

Stadsfullmäktiges
i Skellefteå beslut den 2/16 1964
§ ; betyggar

112-39-64 bil. 2.
Tillhör Stadsfullmäktiges
~~Drätselkammaren~~
i Skellefteå beslut den 18/6 1964
§ 164 betyggar

~~Ex officio~~
Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
Höder i Skellefteå stad.
Upprättat år 1963.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 5/11 1920 fastställd stadsplan. Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Heimdall och Höder fastställdes av Kungl. Maj:t den 25/11 1960 med undantag av västra delen av kvarteret Höder.

Planförslaget avser att reglera bebyggelsen för det område, vilket undantogs från fastställelsen.

I förslaget har trevåningsbebyggelse utlagts utmed omgivande gata med undantag av ett befintligt fyrvåningshus å tomt nr 2. För att möjliggöra inredande av affärslokaler i bottenplanet föreslås gårdöverbyggnad i en våning i anslutning till bebyggelsen utefter Nygatan och Köpmangatan. Dessutom har gårdsunderbyggnad tillåtits inne i kvarteret för att möjliggöra uppförande av centralgarage. Vidare har en gångarkad föreslagits längst Köpmangatan. I ett nyuppfört bostads- och affärshus å tomt nr 2 är denna arkadutformning genomförd.

I byggnadsstyrelsens utlåtande den 15/11 1960 anmärktes bl.a. att förgårdsmark å tomt nr 8 borde ha ändrats till gata. I föreliggande planförslag har gatubebyggelsen utmed Köpmangatan framdragits till Nygatan och förgårdsmarken har slopats.

Vad beträffar biluppställningsplatser, torde dessa till övervägande del kunna inrymmas i centralgarage vid en framtida sanering av kvarteret. Vidare förutsättes att vid plangenomförandet samgående sker mellan fastighetsägare på sådant sätt, att lämplig fördelning av biluppställningsplatser, lekplatser och andra biutrymmen inom kvarteret erhålles.

Exploateringsstalet för kvarteret Höder är 1,53. För de intilliggande kvarteren Heimdall, Haren och Idun är exploateringsstalen resp. 1,47; 1,57 samt 1,78. Exploateringsgraden är således ungefär motsvarande som för nämnda kvarter.

Skellefteå den 14/5 1963

Reviderad den 7 april 1964
Utan ändring

B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 6/3 1965. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Knut Bergman

SECRETIET STADS BYGGNADSTÄMMA
- 6 MAJ 1965

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 216 1964
§ ; betygar

II 91-34-64 bil. 3
Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 1816 1964
§ 64, betygar

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
del av kvarteret Höder i Skellefteå stad, upprättat år 1963 av stadsarki-
tekt Bengt Brunnström.

Ex officio:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

§ 2.

Mark som i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas
endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas
i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så ut-
fört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på
sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till
en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med res-
pektive högst tre och fyra våningar. Vindsinredning utöver angivet vå-
ningsantal får ej förekomma.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 10,4 och 13,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Reviderad den 7 april 1964
Utan ändring

Skellefteå den 14/5 1963

/B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

/B. Brunnström/
Stadsarkitekt.

SKELLEFTEÅ STADS BYGGNADSNÄMND

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 6/3 1965. Umeå i lands-