08:24

GRUNDKARTA
över fast. NORRLANDET 10:1, Engeshöjden radhus
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2023-02-06, rev 2023-09-19

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
- ARRENDEGRÄNS
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- LEDNINGSRÄTT/aktbeteckning
- NORRLANDET — TRAKTNAMN
- 10:1 — FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS TAKUTSPRÅNG/ FASAD
- UTHUS TAKUTSPRÅNG/ FASAD
- TRANSFORMATORSTATION FASAD
- SKÄRMTAK TAKUTSPRÅNG/ FASAD
- STAKET
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG
- TRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
- E — ELLEDNING
- RUTNÄTSKRYSS
- R — FORNLÄMNING

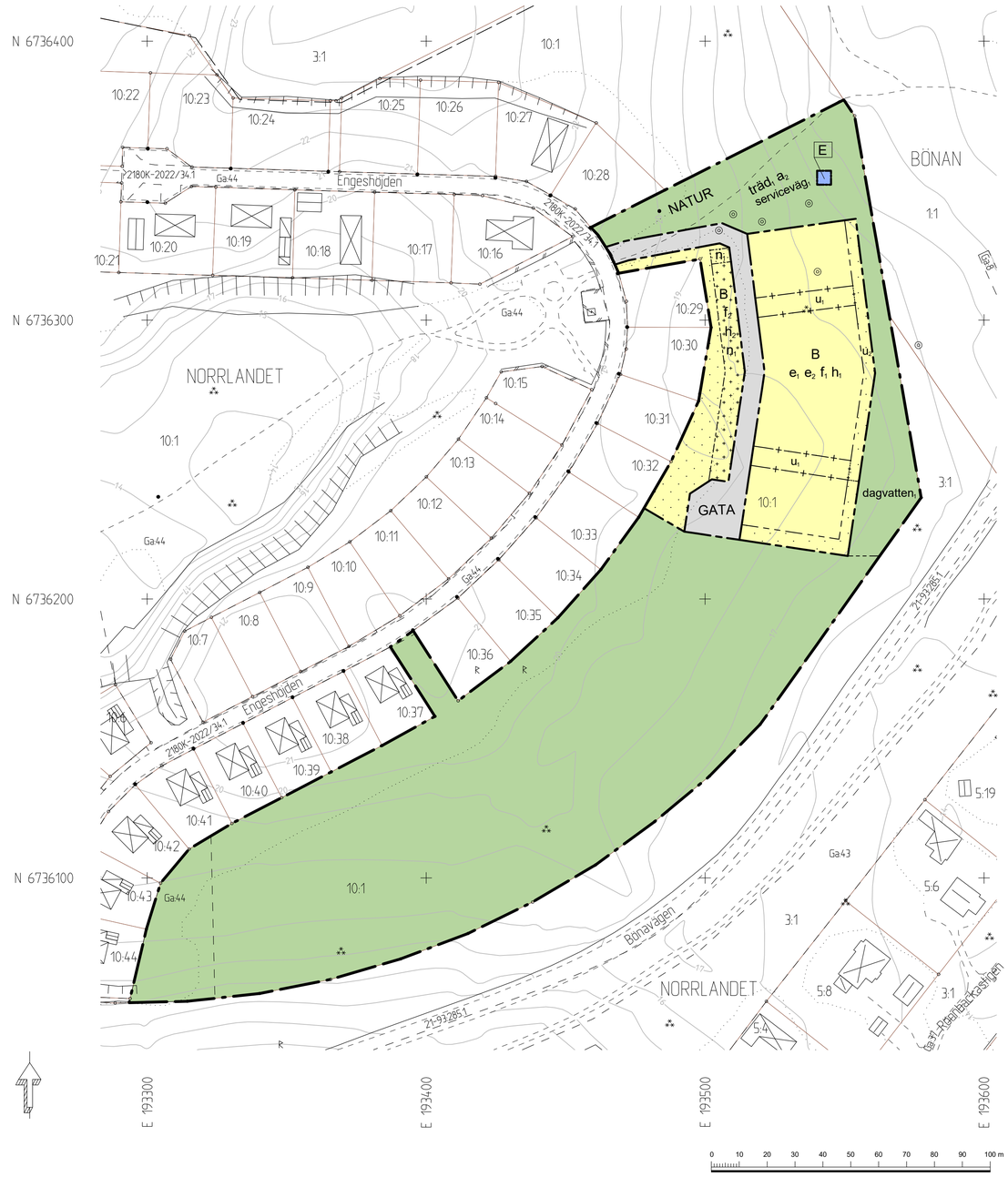
FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3.D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV
Olivia Skold
Kart- och mätningsingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Karin Linjer
Lantmäterichef

Illustrationsplan (ej skalenlig):





Skala (A1): 1:1000

UPPLYSNING

Dagvattenhantering
Rening ska ske av trafikpåverkat dagvatten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Dnr: 22SBN181 — Lagakrafthandling

Detaljplan för bostadsändamål

Del av Norrlandet 10:1
Radhus Engeshöjden

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle — GÄVLEBORGS LÄN

2024-03-08

Antagande	Laga kraft
2024-04-24 SBN	2024-05-22

Sari Svedjeholm	Johanna van der Kaaij
Planchef	Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.
E	Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd$_1$	Inmätta träd inom naturmarken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
serviceväg$_1$	Mindre serviceväg får anordnas
dagvatten$_1$	Anläggningar för dagvattenhantering får anordnas

Ändrad lovplikt

a$_2$	Marklov krävs även för fällning av inmätta tallar inom naturmarken.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med byggnad för avfallshantering samt carports med genomsiktliga gavlar

Höjd på byggnadsverk

h$_1$	Högsta nockhöjd är 8.5 meter
h$_2$	Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Markparkering får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
u$_2$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f$_1$	Endast radhus eller parhus
f$_2$	Största längd per sammanhängande byggnadskropp är 30 meter

Utnyttjandegrad

e$_1$	Största byggnadsarea är 1650 m²
e$_2$	Utöver angiven största tillåtna sammanlagda byggnadsarea får förråd om högst 10 kvm och uterum om högst 25 kvm uppföras till varje bostadslägenhet

08:24