

LÄNSARKITEKTEN
i Stockholms län
Handläggare
U. Sjöstrand/Bma

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Åkerö 6:16 i Rådmansö socken,
Frötuna kommun

Förslaget avser möjliggöra en utbyggnad för fritidsbebyggelse inom ett område mellan Åkeröfjärden och Breviksund på södra delen av Rådmansö. Illustrationsvis har angivits 16 tomtplatser.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse av den 25 juli 1963. Vidare har länsstyrelsen enligt resolution av den 19 maj 1967 utfärdat förordnande jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen för alla saltsjöstränder inom 100 m från strandlinjen såsom strandskyddsområde. Planförslaget gränsar i väster till en avstyckningsplan godkänd den 5 augusti 1947.

Enligt kommunens generalplaneförslag har området upptagits som mark som efter detaljplaneläggning är avsedd för fritidsbebyggelse.

Enligt "Länsöversiktsplan 66" är här aktuellt område markerat som område där fritidsbebyggelse i tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras dock under visst hänsynstagande bl a till naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen.

Under utställningstiden inkom inga erinringar mot planförslaget.

Förevarande planförslag ingår i ett större område som enligt kommunens generalplaneförslag avses för detaljplaneläggning. Enligt länsarkitektens mening borde endispositionsplan ha föregått det aktuella förslaget för att på så sätt klargöra områdets dispositionering i stort beträffande aktuella vägdragningar, grönområdenas lokalisering och sammanhang samt övriga förhållanden som kan påverka en gemensam planering. Med hänsyn till att förevarande planförslag har ett förhållandevís gynnsamt läge sett ur nyssnämnda översiktliga plansynpunkt och då krav från länsarkitektens sida icke tidigare framförts angående närmare utredning om en samplanering med övriga fastigheter inom den naturliga planeringsenheten anser sig länsarkitekten kunna tillstyrka fastställelse. Det förutsättes därvid att någon erinran från länsingenjörens sida icke kvarstår. Samtidigt med en eventuell fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de som allmän plats upptagna delarna av fastigheten Åkerö 6:16.

Tillika föreslås att för planområdet med undantag för vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Ulf Sjöstrand

Ulf Sjöstrand