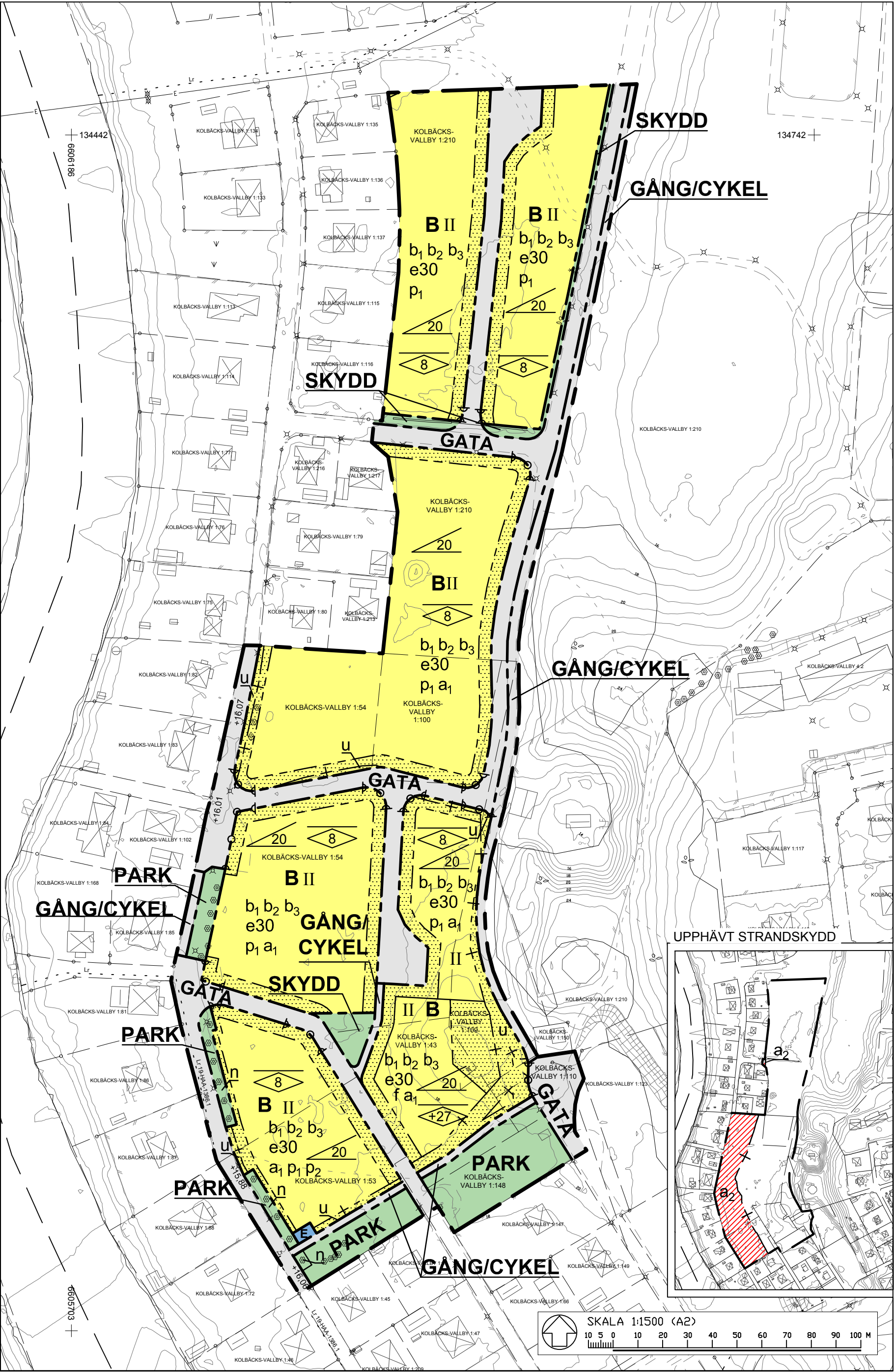


PLANKARTA



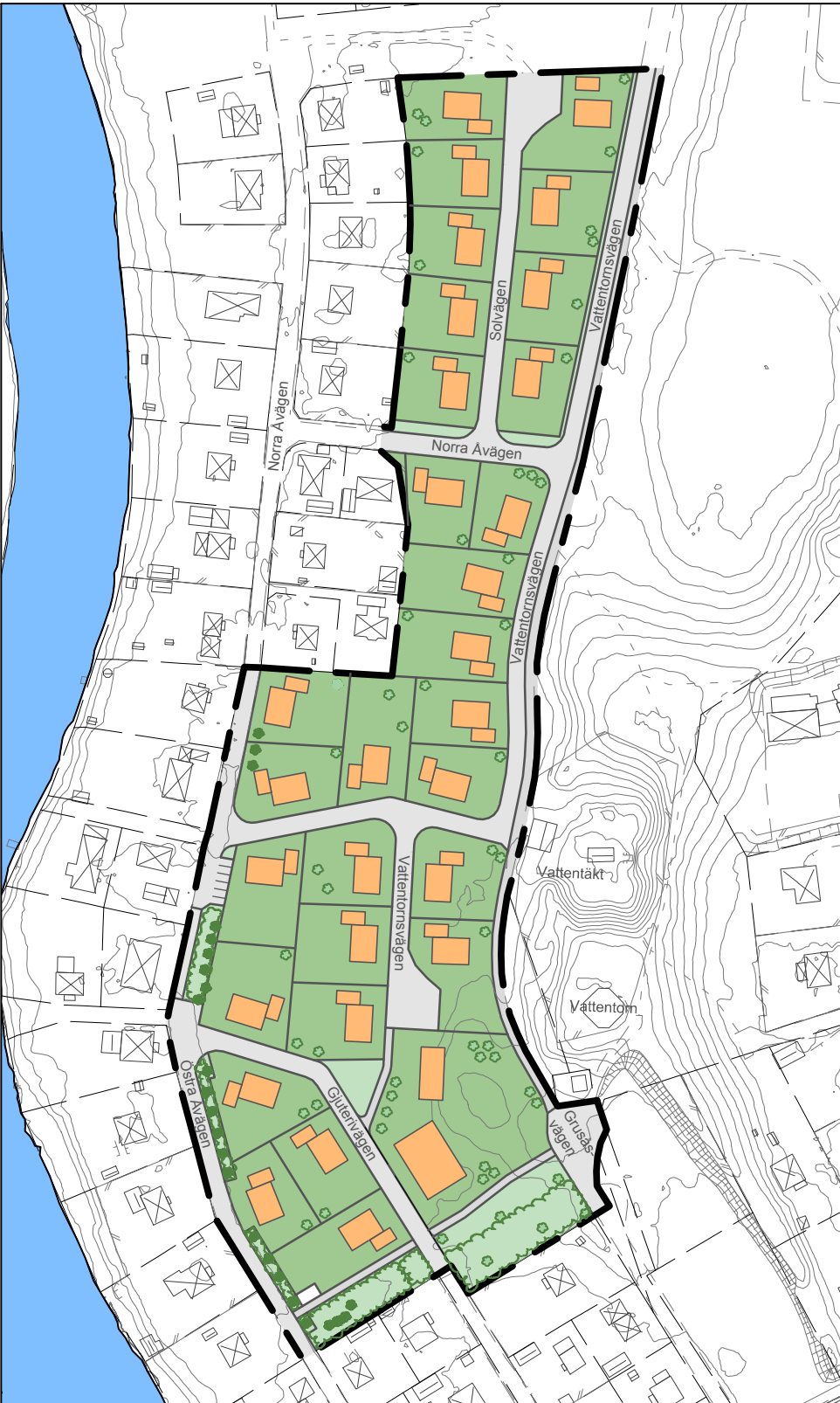
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Sammanfallande administrativ- och eigenskapsgräns

ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- Slänt, dike
- Ägoslagsgräns, höjdkurva
- Väggkant
- Skärmtak, allmän byggnad
- Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv
- Bostadshus resp. uthus karterat efter takkontur
- Fastighetsbeteckning
- Elledning
- Ledningsrätt, servitut
- Lövskog, barrskog, öppen mark
- Lyktstolpe, brunn, träd
- Markhöjd, Koordinatkräns
- Grundkartans riktighet bestyrkes 2017-03-10
- Jonas Lundgren
- Mättningsingenjör
- Måtklass II
- Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
- Höjdsystem: RH 2000

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN

- Allmänna platser
- GATA
- GÅNG/CYKEL
- PARK
- SKYDD
- Gata
- Gång-, cykel- och mopedtrafik
- Parkmark
- Dagvattenhantering

Kvartersmark

- B
- E
- Bostäder
- Pumpstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfartsförbud
- Inventerade träd med särskilt värde. Marklov krävs för fällning av träd.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta takvinkel är 20 grader.
- Högsta antal våningar.
- Källare får inte anordnas och vid eventuell pålgrundläggning får ihåliga pålar inte användas.
- Lägst färdig golvhöjd för bostadshus är 0,5 meter över marknivån vid förbindelsepunkten för dagvatten.
- Takvatten ska infiltreras på tomten.
- Endast flerbostadshus, radhus och kedjehus får uppföras.
- Garage/carport får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, dock ej på prickmark.
- Bebbyggelsen ska anpassas så att värdefulla träd (n) på allmän platsmark inte påverkas negativt.

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea (BYA) i procent per fastighetsarea för huvud- och komplementbyggnader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

- a1 Startbesked för nybyggnation av bostadshus får inte ges förrän markföreoreningar har sanerats till en nivå som inte utgör risk för människors hälsa eller miljön.

- Strandskyddet är upphävt (se separat karta).

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom skyddszone för vattentäkten i Kolbäck och omfattas av särskilda vattenskyddsbestämmelser. Träd markerade med n omfattas av biotopsskydd enligt miljöbalken (MBL 7 kap 11 §).

Förorenad mark finns inom delar av planområdet. Bygg- och miljöförvaltningen ska kontaktas i god tid innan eventuella markarbeten utförs där marken är förorenad. Saneringskrav förekommer inför bostadsbyggnation. Innan sanering utförs ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till Bygg- och miljöförvaltningen i enlighet med 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899).

PLANHANDLINGAR

- Till detaljplanen hör:
 - Plankarta med bestämmelser och illustration (denna handling)
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV. VATTENTORNET

KOLBÄCK

Hallstahammars kommun
Tekniska förvaltningen

Jacob Lithammer
Planchef

Ulrika Johansson
Planarkitekt