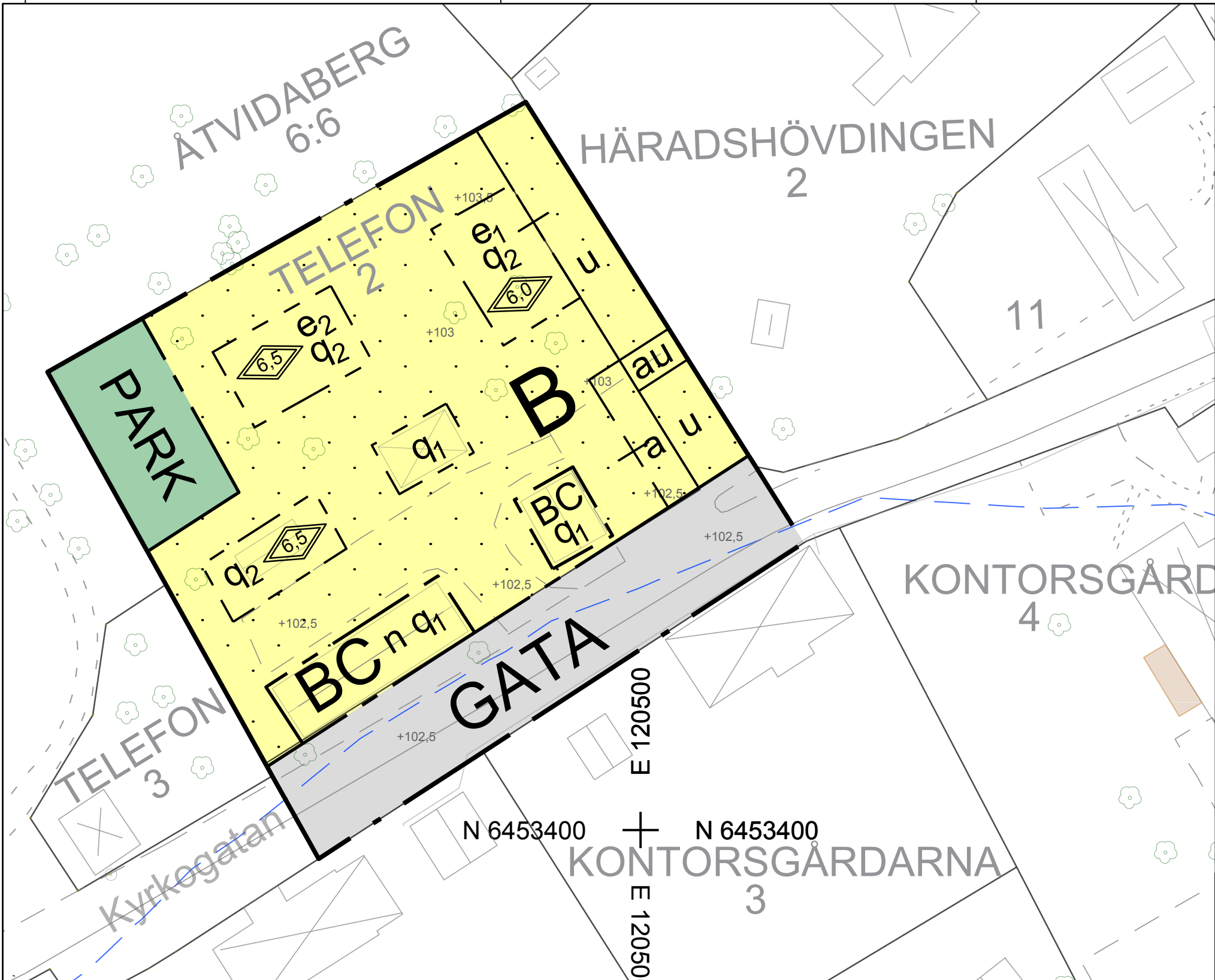




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	GATA	Gata
	PARK	Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	BC	Bostäder, centrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1	Största exploatering är 50 m² byggnadsarea.
e2	Största exploatering är 65 m² byggnadsarea.
n	Byggnaden får användas som garage.
q1	Byggnad får inte rivas. Vid renovering/underhåll ska byggnadens karaktär/särdrag bibehållas.
q2	Ny bebyggelse ska uppföras i stil med befintlig: Rödmålad träpanel och tegelbeklätt sadeltak (30-45 grader taklutning). Högsta totalhöjd i meter.



Prickmark - marken får inte förses med byggnad.

Administrativa bestämmelser

a	Intilliggande fastighet (Häradshövdingen 2) ska ges tillträde till befintlig jordkällare.
u	Område ska vara tillgängligt för underhåll av VA-ledningar.
Parkering ska anordnas inom kvartersmark.	
Strandskydd upphävs inom hela planområdet.	
Genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft	

ILLUSTRATION

	Gräns för strandskydd
--	-----------------------

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Telefon 2

Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		2017-02-14 §21	PoE
		Antagande	
		2017-03-01 §25	KS
		Laga kraft	
		2017-04-12	
Anna Karlin	Mikael Henriksson	2016-00137	
Planförfattare	Verksamhetschef Samhällsplanering		

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		GC-väg
TELEFON	Kvartersnamn		Väg
2	Fastighetsbeteckning		Träd
	Byggnad		
+87	Befintlig plushöjd i meter över nollplanet		