

ANGE CENTRUM
(Stg 519 m. fl.)
ANGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättat 1987-01-20

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar

- Plankarta i skala 1:1000
- Beskrivning
- Bestämmelser
- Parkeringsutredning
- Genomförande beskrivning
- Samrådsredovisning

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget i Ange Centrum, mellan Centralgatan - Villagatan - Domus varuhus och parken väster om Fridhemsvägen.

Planområdet omfattar kommunförvaltningsbyggnaden med Hotel Mittlandia, ICA-Hallen med Systembolaget, samt Spångbrogården. Arealen är ca 2,0 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Initiativ till planarbetet togs under nov. 1986, vid samråd mellan tekniska nämnden och byggnadsnämnden, där det beslöts att tillskapa stadsplanemässiga förutsättningar för tillkomsten av den planerade utbyggnaden av Spångbrogården. Utbyggnaden omfattar ett bostadshus i 6 våningar med 38 lägenheter i storlek 26 st 2 ROK, 12 st 3 ROK.

Befintliga planer Enligt generalplanen som upprättades och antogs av Kommunfullmäktige i början på 60-talet var planområdet avsedd för centrumfunktioner. Utvecklingen har visat att detta antagandet var riktigt, vilket bekräftas i "Skiss till områdesplan för Ange tätort" upprättat av K-konsult 1983-06-15.

Med undantag för H-området gäller stadsplan fastställd 1981-05-21 för planområdet.

Kommunala ställningstagande Det planerade servicebostadshus är redovisat i det kommunala bostadsbyggnadsprogram, med igångsättning 1:a kvartal 1988.

Befintliga för-
hållanden

Terräng, geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet har sedan gammalt varit ianspråktagen för bostadsändamål. Sedan 50-talet har området långsamt förändrats till dagens kommuncentrum, och den nu aktuella planen medger den återstående oexploaterade delens anpassning till denna funktion.

Grundförhållandena är allmänt sett acceptabla för bostadsbebyggelse. Omedelbart nordöst om platsen för det planerade 6 våningshuset byggdes på 50-talet 4 st 4 vånings lamellhus. Särskild geoteknisk utredning för punkthuset kommer att utföras.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Befintlig be-
byggelse

Planområdet omfattar de nyare delarna av Ånge Centrum, med kommunalhuset med Hotel Mittlandia, ICA-Hallen med systembolaget och Spångbrogården. All bebyggelse har tillkommit under det senare decenniet

Vägar och trafik

Området trafikmatas från riksväg 83 (Norra Borgsjövägen) över Solgårdsgatan - Hemskogsvägen, eller från riksväg 83 (Albyvägen - Köpmangatan) över Järnvägs-
gatan - Parkgatan eller Centralgatan. Fordonstrafik inom A-området får endast förekomma på det skräfferade området, och i den omfattning som Trafiknämnden bestämmer.

Ledningssystem

Kommunalt VA-nät finns omedelbart söder om den planerade bebyggelsen på torget. Kapacitet finns för anslutning av 6-vånings servicehuset. Ledningssystemet omfattar ledningar för:

vatten, 150 mm gjutjärn (Ca 1960)

Spillvatten, 400 mm (Ca 1965)

Dagvatten, 500 mm (Ca 1965)

Ledningarna är delvist ombyggda 1974-75, för Kommunhuset och Hotel Mittlandia.

Markägarförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Ånge kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att en del av det fastställda A området (område för allmänna ändamål) redovisas som område för bostäder och att tillåten byggnadshöjd ändras från nu tillåtna 11 m över mark till max

20 m över mark. Förändringen är i överenssämelse med nuvarande sociala grundsyn, att äldre medborgare skall kunna vistas i egen hemmiljö och där kunna få nödvändig individuell hjälp och stimulans.

Med sin närhet till alla kommuncentrals faciliteter som butiker, samlingslokaler, torg, park och kollektivtrafik, kommer det planerade servicehuset att bli ett attraktivt tillskott till bostadsbeståndet i Ånge Centrum.

Immissioner Området är inte påverkat av några kända immissioner som överstiger vad som är normalt för ett samhälle i denna storlek.

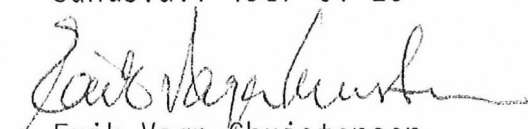
PLANGENOMFÖRANDE Plangenomförandet avses ske helt i kommunal regi.

Tekniska nämnden är byggherre för bebyggelsen på det redovisade B-området.

Gemensamhetsanläggning krävs ej.

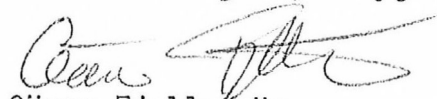
SAMRÅD Under planarbetets gång har samråd hållits med Länsstyrelsens planenhet, Vägverket (Vägförvaltningen i Västernorrlands län), berörda kommunala nämnder och enskilda berörda fastighetsägare. Resultatet redovisas i särskild bilagd samrådsredovisning.

Sundsvall 1987-01-20


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Siv Nordin
Plantekniker

Antaget av Ånge kommunfullmäktige
1987-06-29 § 98, betygar:


Göran Fjellström
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-10-01
i ärende 11.109-1941-87
Beslutet har vunnit laga kraft.
M.B. Öberg
2260-P87/1001-1

ANGE CENTRUM
(Stg 519 m.fl.)
ANGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättat 1987-01-20

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

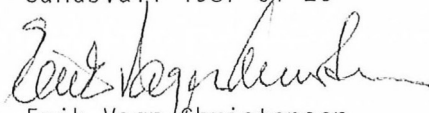
§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING

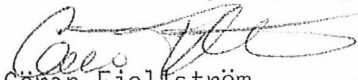
- 1 mom Antal våningar
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Byggnads höjd
Med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall 1987-01-20


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Siv Nordin
Plantekniker

Antaget av Ange kommunfullmäktige
1987-06-29 § 98, betygat:


Göran Fjellström
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-10-01
i ärendet 11.109-1941-87
beslutet har vunnit laga kraft.
M.B. Öberg
2260-P87/1001-1