

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
område vid Vallås centrum
i Halmstad;
uppgjort i november 1972, reviderat i januari 1973.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).
Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare planlagt.

Området gränsar i öster till område med stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 augusti 1969 (Vallås, etapp 2), i norr till område med stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 12 mars 1970 (område vid Ångsgård) samt i väster till område med stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 augusti 1971 (Vallås centrum).

Området ingår i Vallås bostadsområde och är beläget inom den del av Vallås som enligt dispositionsplanen huvudsakligen avses för tvåvånings flerfamiljshus. Området skall upplåtas till Halmstads Fastighets AB att bebyggas med flerfamiljshus.

Området begränsas i öster av Kornhillsvägen, i söder av gång- och cykelväg mot Vallås centrum, i väster av parkmark intill Vallås högstadieskola och i norr av Vasängsvägen. Området söder härom anses tillsvidare icke böra planläggas utan reserveras för framtida bebyggelse.

Planen har utformats av stadsarkitektkontorets planavdelning. Samråd har skett med Halmstads Fastighets AB.

Förslaget visar ett kvarter bestående av fyra lika husgrupper, vilka matas med biltrafik från en angöringsgata i norr (Vasängsvägen). Biluppställningsplatserna föreslås bli placerade utmed angöringsgatan och parvis anslutna till denna. Mellan biluppställningsplatserna och lekgårdarna placeras en byggnad för garage, förråd, tvättstuga etc vilken även kan inrymma transformatorstation för områdets behov. Varje husgrupp består av tre tvåvåningsbyggnader grupperade kring en gemensam lekgård. I varje husgrupp är två byggnader orienterade i nord-sydlig riktning och en i öst - västlig riktning. Bostädernas uterum avses att förläggas mellan husgrupperna. Legårdarna vid de öst- västliga husen bildar ett sammanhängande, varierande och gatuliknande rum.

Området har beräknats innehålla 144 lägenheter av olika storlekar.

Till Området hör en kvartersgård med kvarterslekplats belägen söder om den aktuella bebyggelsen vid gång- och cykelvägen mot Vallås centrum. Kvartersgården kan även inrymma transformatorstation för områdets behov.

Terrängen har sitt högsta parti i den östra delen av området och sluttar därifrån i svag lutning mot väster.

Den utförda grundundersökningen visar att ytlagren till stor del består av sand och dyig sand men även mo och mjäla kan förekomma. Den geotekniska karteringen visar en skiftande bild betr. jordarternas tjälfarlighet med både tjälfarliga och icke tjälfarliga jordarter inom området. Väster om området i en uttorkad bäckfåra, har dytorv och annat organiskt material påträffats. I bäckfårans fortsättning österut, vid det aktuella områdets södra gräns kan risk för dytorv därför icke uteslutas.

Då området uppvisar en bild av skiftande jordartsförhållanden som dels är gynnsamma dels ogynnsamma för planerad bebyggelse föreslås geoteknisk uppföljning under byggnadstiden.

Vatten och avloppsfrågor har utretts av gatukontoret.

Halmstad den 21 november 1972.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson *Olle Palm*

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Olle Palm
Arkitekt

Beskrivningen avser även det den 16 januari 1973 reviderade förslaget dock att området för kvartersgård och kvarterslekplats utgått ur förslaget.

Halmstad den 16 januari 1973

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till stadsplan för
område vid Vallås centrum
i Halmstad;
uppgjort i november 1972 och reviderat i januari 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bvg betecknat område får användas endast för tvättstuga, förrådsändamål, garageändamål och dylikt.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal.

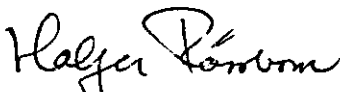
- mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4

Byggnads höjd.

- mom. 1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.
- mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 16 januari 1973



Holger Rössborn
Stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län
Planenheten
Byrådir Nils Hegheim

BESLUT

1973-11-19

11.082-1177-73

STADSARKITEKTKONTORET

INR 1973-11-20

NR P 48/73

Bn 1973-12-11

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för område vid
Vallås centrum i Halmstads kommun

Sammanläggningsdelegerade i Halmstads nybildade kommun har 1973-04-04 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn, planarkitekten Göran Oskarsson och arkitekten Olle Palm 1972-11-21 upprättat och 1973-01-16 reviderat förslag till stadsplan för område vid Vallås centrum i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplane-kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, överlantmätaren Erik Skommar och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
sammanläggningsdelegerade i Halmstads nybildade kommun

Anslaget 1973-11-16 / 32

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3