

BESKRIVNING tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för KYRKBYN 16:1 m fl,
 Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättat av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret, 1985 09 05.

HANDLINGAR

Planförslag

- A. Plankarta, skala 1:1000
- B. Bestämmelser

Tillhörande handlingar

- C. Beskrivning
- D. Grundkarta, skala 1:1000
- E. Fastighetsförteckning
- F. Illustrationsplan
- G. Modellfoto

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt inom Älvdalens kyrkby. Planområdet gränsar i öster mot parkområde med planerat vägreservat, mot söder, under flyttning och ombyggnad, Ribbholmsvägen, mot väster Andvägen och mot norr Duvgränd.

Areal

Ca 1,8 ha.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGARBefintliga planer

Generalplaner

Områdesplan för Älvdalens tätort är antagen av Älvdalens kommunfullmäktige 1983 11 25.

I områdesplanen anges det föreslagna planområdet som exploateringsområde för flerbostadshus, med utbyggnadsordning 1. Vidare framställs att förbindelse mellan planerat bostadsområde, centrum och andra viktiga målpunkter skall tillgodoses.

Detaljplan

För planområdets norra del är byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län 1973 10 25. Angränsande byggnadsplan fastställd 1958 10 29, för övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Kommunala
ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram Kommunens bostadsbyggnadsprogram, upprättat 1985 05 21, anger för perioden 1985 07 01 - 1986 12 31 ett påbörjande av totalt 55 lägenheter i flerbostadshus inom kommunen. Därav anger Älvdalens stiftelse ett sannolikt projekt på uppförande av 10 lägenheter inom Älvdalens socken.

Kommunala beslut i
övrigt

Markförvärv Kommunstyrelsens arbetsutskott har i januari 1985 beslutat att uppta förhandlingar med Älvdalens stiftelse om försäljning av markområdet.

Befintliga förhållanden,
markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation Området är plant, sånär som på en mindre kulle i i nordvästra delen av området. Området bär ett mindre vegetationsbestånd av tall och ris främst i norra delen av området.

Geotekniska förhållanden Marken består av grus och sand. Grundvattenytans läge ligger högt och därför påverkas bebyggelsens utformning då källare ej kommer att tillåtas.

Fornlämningar Några uppgifter om fornlämningar finns ej inom planområdet.

Bebyggelse Någon bebyggelse inom området finns ej förutom en mindre pumpstation som nyligen uppförts i anslutning till planområdets södra gräns.

Vägar och trafik Ribbholmsvägen finns idag utbyggd genom planområdets södra del i östvästlig riktning, Andvägen i väster och Duvgränd i norr. Ribbholmsvägen, den södra delen, kommer att flyttas ca 35 meter söder ut utmed planområdets södra gräns, utanför planområdet. Vägarbetet beräknas påbörjas hösten 1985 och avslutas vintern 1986.

Ledningssystem Vattenledning är dragen genom södra delen av planområdet i östvästlig riktning. Likaså finns en grundvattenledning för värmepumpar.

Markägoförhållanden Älvdalens kommun äger i huvudsak marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Nu gällande plan anger en byggnadsrätt på totalt ca 1.800 m² byggnadsyta att utnyttja för uppförande av fritidshus.

Föreliggande planförslag syftar till att byggnadsrätt tillskapas för uppförande av flerbostadshus i enlighet med övergripande kommunala målsättningar som redovisas i kommunala planer och beslut (se rubriken Kommunala ställningstaganden). Planförslaget har givits en delvis flexibel möjlighet att utforma bebyggelsens gruppering och utformning. En grundläggande planintention är att de boende skall uppnå en social samhörighetskänsla med grannar och samhället i övrigt. För att uppnå detta har "bygator" föreslagits inom bebyggelseområdet som ges särskild karaktär. En av "bygatorna" i norra delen av området har utformats som allmän gång- och cykelväg med god kontakt till centrum och närliggande campingområde innehållande friluftsbad, allaktivitetsyta etc.

Illustrationskarta till planförslaget och nedan beskrivna text redovisar en idé om hur bebyggelsegruppering och planering av den yttre miljön kan bidra till ett trivsamt bostadsområde.

Bebyggelsen föreslås få en geometrisk gruppering (se illustrationsplan) utefter bygatorna med ett avstånd mellan husen på ca 28,0 meter.

Byggnadernas karaktär föreslås anknytas till sekelskiftet och bör ej nämnvärt överstiga måten 10 x 20 meter i två våningar. Särskilda förrådsbyggnader bör uppföras som separat byggnad till varje hus. Varje hus bör ej innehålla mer än 6 lägenheter.

Markplanering inom området bör ägnas särskild uppmärksamhet. Samtliga vägar inom området förutom angöring och parkeringsplats skall vara grusbelagda, ej asfalterade.

Till varje lägenhet föreslås tillhöra en mindre avgränsad trädgårdstäppa, där hyresgästen har möjlighet att odla eller anlägga uteplats.

En lövträdsallé planteras utmed bygatorna. Trädgårdstäpporna planteras med fruktträd, häckar och bärbuskar.

Befintlig vegetation sparas i så stor utsträckning som möjligt och integreras i bl a lekområdet.

Särskilt större plats för gemensam odlingsplats iordningställs.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget medger en total bostadsyta på 2000 m² byggnadsyta.

Illustrationen visar ett förslag som möjliggör uppdelning av tillåtna byggnadsyta i 6 huskroppar på ca 200 m² byggnadsyta/hus i två våningar samt erforderliga uthus-förråd. Dessutom bör finnas utrymme för en gemensamhetslokal för tvättstuga, hobbyrum etc.

Förskola och fritidshem

Huskroppen i nordöstra delen av området föreslås innehålla lägenhetsförskola och fritidshem.

Friytor

Lek och fritids- verksamhet

I nära anslutning till planområdet ligger Älvdalens campingplats. Campingplatsen skall kompletteras med ett allaktivitetsområde på ca 3 ha. Området skall ge en möjlighet för samhällets innevånare och besökare att utöva fria aktiviteter i form av olika typer av bollspel, gymnastik etc.

Platsens närhet till det planerade bostadsområdet får ses som en god tillgång.

Kvarterslekplats föreslås anläggas i nordöstra hörnet av kvarteret. Här finns bl a barr- och lövträd som kan berika lekområdet. En småbarnslekplats anordnas i centrum av kvarteret. Till varje lägenhet i anslutning till gårdsentren föreslås tillhöra en trädgårdstäppa vilket ger uteleken positiva fördelar.

Natur

Ett befintligt barr- och lövträdsbestånd finns i norra delen av planområdet. Träden bör i största möjliga utsträckning sparas.

Vägar och trafik

Området ligger bra trafikorienterat för att nå viktiga samhällsfunktioner som centrum- industri- och rekreationsområden.

Större matargator leder till området, Ribbholmsvägen och Hagalundsvägen. Bostadsområdet föreslås få sin angöring från Andvägen och Duvgränd.

I planförslaget föreslås att en "bygata", allmän gång- och cykelvägar, korsar området i östvästlig riktning.

Parkering för bostadsområdet föreslås som särskilt Bg-område i planförslaget med tillfart via Andvägen. Om förskoleverksamhet kommer att bedrivas i den nordöstra byggnaden, föreslås att angöring personal- och besöksparkering sker på kvartersmark i anslutning till Duvgränd.

Illustrerad gångförbindelse mot centrum korsar planerad sträckning av framtida riksväg 70, detta förutsätter planskildhet utbygges. Terrängen torde medge en gång- och cykelport under riksvägen.

Buller

Byggnadsrätten är begränsad mot den planerade genomfarten med hänsyn till påverkan av trafikbuller. Ett särskilt område har markerats i planen inom vilket särskild miljöhänsyn skall tas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen skall anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät.

Brand

Befintlig brandpost finns vid ishockeyplan.

Avfall

Kommunal sophämtning.

El

Inom södra delen av byggnadsområdet i östvästlig riktning är en 10 kV ledning belägen (jordkabelledning). Ledningen föreslås flyttas söder om byggnadskvarteret, i anslutning till fastigheten Kyrkbyn 20:5.

PLANGENOMFÖRANDE

Bebyggelseområdet, "kvarteret" skall utgöras av en tomtplats.

Huvudmannaskap

Exploatering och förvaltning av bostadsområdet skall ske av Stiftelsen Älvdalens Hyresbostäder. Området skall byggas ut i etapper med början hösten 1985.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med Länsstyrelsen, kommunala myndigheter samt berörda sakägare.


Leif Holmqvist
stadsarkitekt

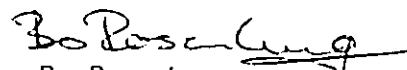
Antagen av kommunfullmäktige
i Älvdalen den 1986 03 03 § 15

Ex officio


Nils Hellström
sekreterare

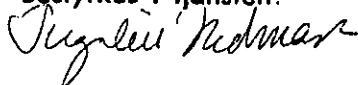
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 11 november 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Bo Rosenberg

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:



BESTÄMMELSER tillhörande

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för KYRKBYN 16:1 m fl,
Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättat av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret, 1985 09 05.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Cv betecknat område får användas endast för pumphus och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Mark för uthus och dylikt

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

Inom med X betecknad del av byggnadsmark får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

2 mom Ledningsområde

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Antal tomter

Bebyggelseområdet får icke indelas i mer än en tomtplats.

2 mom Byggnadsyta i kvadratmeter

Den sammanlagda byggnadsyta på tomtplats får uppgå till högst 2 100 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Källarlösa hus

På med o betecknat område får källare inte anordnas.

3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 resp 7,6 meter.

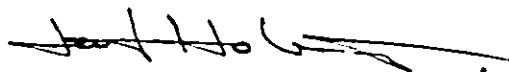
4 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

5 mom På med korsprickning betecknad mark får uthus eller annan mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfartsförbud

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som betecknas med ofyllda cirklar.



Leif Holmqvist
stadsarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige
i Älvdalen den 1986 03 03 § 15

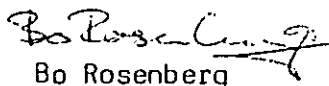
Ex officio



Nils Hellström
sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 november 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Bo Rosenberg

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:

