

§ 18

Dnr 2024/00067

Antagande av detaljplan för fastigheten Sankt Bernhard 14**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Sankt Bernhard 14 med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Jäv

Elias Assio (M) närvarar inte under denna paragraf på grund av jäv.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 23 oktober 2024, § 92, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för Sankt Bernhard 14. Totalt inkom 20 yttranden under samråds- och granskningstiden varav sex utan erinran.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, vård och centrumändamål. Syftet med detaljplanen är att göra befintlig bebyggelse planenlig och förtäta området genom att möjliggöra för en större byggrätt som noga anpassas till omgivningen och kulturmiljön. Detaljplanen syftar också till att bidra med en större stadsmässig utveckling av ett strategiskt viktigt stråk centralt i staden och till att säkerställa markens lämplighet samt människors hälsa och säkerhet.

Detaljplanen möjliggör för det befintliga trevåningshuset som innefattar bostadslägenheter och restaurangverksamhet att finnas kvar. Samtidigt som den outnyttjade handelslokalen ska kunna göras om till exempelvis en tandvårdsklinik eller vårdcentral. Bebyggelsen kan som högst bli tre våningar längs med gatorna och sänks till två respektive en våning inåt kvarteret. Förändringen innebär förtätning och centrumutveckling centralt i Falköping och sker i överensstämmelse med ”Översiktsplan 2040”, antagen av kommunfullmäktige den 1 december 2025, § 195.

Den tillkommande bebyggelsen anpassas på flera sätt för att inte äventyra människors hälsa och säkerhet men även för att inte påverka det viktiga kulturmiljöstråket längs Sankt Olofsgatan påtagligt. Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljökvalitetsnormer.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Sankt Bernhard 14 med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 11/2026
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2026-01-27
- Plankarta, 2026-01-27
- Planbeskrivning, 2026-01-27
- Granskningsutlåtande med bilagor, 2026-01-27
- Fastighetsförteckning, 2025-12-11
- Undersökning av porgas, inomhusluft och PCB samt markundersökning, AFRY, 2025-12-11
- Grundkarta, 2025-12-08
- Bullerutredning, Sweco, 2025-08-07
- Trafikverkets samrådsyttrande om vibrationskartläggning, 2025-05-02
- Skuggstudie Sankt Bernhard 14, 2025-03-21
- Undersökning av miljöpåverkan, 2025-01-22
- Länsstyrelsens yttrande på Undersökning av miljöpåverkan, 2025-02-11
- Miljömedicinsk bedömning av naturligt förekommande arsenik i marken inför planerad nybyggnation av bostäder, VMC, 2021-09-20
- Kulturmiljöutredning PM rapport tätorten, WSP, 2016-10-12
- Kulturmiljöutredning Ranten, WSP 2016-05-31

Paragrafen skickas till

Himo fastigheter AB

Alexander Järkeborn, mark & exploateringsansvarig

Märta Gahm, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			