



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

## LAGA KRAFTBEVIS

Datum ...1999-11-23.....

Sid 1(1)

Beslutet att anta / fastställa  
denna plan har vunnit laga kraft

den ...19 nov 1999.....

Stadsarkitektkontoret  
Norrtälje kommun

*Gunnelle Hellgren*

### SAMRÅDSFÖRSLAG 1999-06-07, rev. 1999-09-20

Tillägg till detaljplanen för ISSJÖ 2:6 m fl i Länna församling, fastställd av länsstyrelsen 17 sept 1965, avseende fastigheterna Issjö 2:16, 2:121 och 2:122 samt del av 2:166.

Dnr 99-10008.214

### PLANBESKRIVNING

#### Handlingar

Till plantillägget hör:  
utdrag ur gällande detaljplan,  
plankarta med föreslagna bestämmelser,  
denna planbeskrivning,  
genomförandebeskrivning,  
utdrag ur CFD-registret.

#### Syfte

Tillägget till detaljplanen avser dels ändrad byggrättsarea för de tre berörda fastigheterna för att möjliggöra permanentboende genom tillbyggnad till befintliga fritidshus, dels en utökning av Issjö 2:121 för att anpassa tomten till placeringen av befintlig byggnad.

#### Plandata

De tre aktuella fastigheterna ligger vid den östra stranden av Länna Kyrksjö, 3,5 km nordväst om Bergshamra.

Planarealen uppgår till 0,9 ha.

De tre bostadsfastigheterna är i enskild ägo liksom jordbruksfastigheten Issjö 2:166.

#### Tidigare ställningstaganden

##### Detaljplan

För området gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 17 september 1965. Planen omfattar totalt 195 fritidstomter av vilka 55 ligger vid den sydöstra änden av Länna Kyrksjö. Av dessa 55 ligger de tre aktuella fastigheterna avskilda med drygt 100 meter grönområde från övrig bebyggelse. Gällande byggrätt uppgår till 80 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för ut-hus.

Postadress  
Box 807  
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress  
Baldersgatan 17

Telefon vx  
0176-710 00

Telefax  
0176-71233

Postgiro  
3 20 65-5

Bankgiro  
451-7694

E-mail [registrator.stadsarkkont@norrtalje.se](mailto:registrator.stadsarkkont@norrtalje.se)

**Förutsättningar och förändringar**

Fastigheterna är i huvudsak naturtomter med nio meters nivåskillnad ner mot Kyrksjön. Befintliga bostads- och fritidshus ligger uppdragna på en plåtå mot tomternas nordöstra gräns.

Fastigheten Issjö 2:16 är taxerad som året-runt-bostad. Issjö 2:121 används nu för fast boende men är med nuvarande 65 kvm för liten för detta. 2:122 används som fritidsbostad. Byggnaden på 2:121 ligger delvis på mark som inte får bebyggas. För att anpassa tomten till byggnadsläget och ge plats för ett garage erfordras en utökning av fastigheten med cirka 250 kvm. Detta kan tas från angränsande grönområde på fastigheten Issjö 2:166 utan att den gällande planens intentioner påverkas negativt.

Byggrätten för de tre fastigheterna föreslås utökad till 140 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för uthus. Gällande bestämmelser i övrigt med en våning utan förbud mot vindsinredning och minst 30 graders taklutning gäller oförändrat.

**Teknisk försörjning**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har godkänt ett förslag till VA-lösning för fastigheterna 2:121 och 2:122, vilket omfattar gemensamt vatten från brunn på 2:121 och gemensam avloppsinfiltration på 2:122. Issjö 2:16 har idag en egen VA-lösning, som vid behov kan ändras på egen mark.

Fastigheterna är anslutna till el.

**Stadsarkitektkontorets bedömning**

Med hänsyn till fastigheternas avskilda läge och faktiska användning bedömer stadsarkitektkontoret att den föreslagna utökade byggrätten och utökningen av Issjö 2:121 inte har några negativa konsekvenser vare sig från allmän synpunkt eller miljösynpunkt och inte heller för det rörliga friluftslivet eller för andra fastigheter i omgivningen.

**Administrativa frågor**

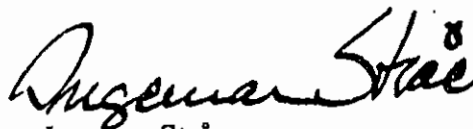
Den gällande planen som är helt utbyggd, saknar genomförandetid. Detta tillägg till detaljplanen föreslås få en genomförandetid på 15 år.

Med hänvisning till att tilläggen inte strider mot intentionerna i någon översiktsplan och inte heller är av allmänt intresse kan prövningen ske med så kallat enkelt planförfarande.

STADSARKITEKTKONTORET



Anders Erixon  
stadsarkitekt



Ingemar Stråe  
planarkitekt