

Akt nr:
0181K-P394C

AU\$0181K-P394C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
K V A R T E R E T L O G E N m.m.
inom stadsdelen Ronm
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får byggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Å med VI eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst sex och åtta våningar.

§ 5.

Vindsinredning

Vind får icke inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med siffra i rektangel betecknat område får

byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 3. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda triangler skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

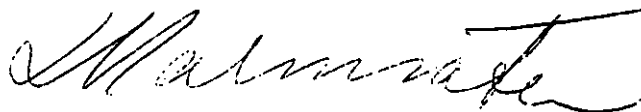
Södertälje den 15 februari 1966.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige den
25 april 1966 § 90 betygas ex officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar



av ett område för sådan anläggning i hörnet av Robert
Anbergs väg och Tegelbruksvägen.

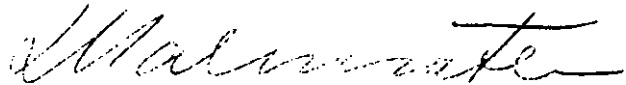
Södertälje den 15 februari 1966

Gunnar Pålman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige den
25 april 1966 § 90 betygas ex officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar



B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
K V A R T E R E T L O G E N m.m.
inom stadsdelen Ronna i
SÖDERTÄLJE

Förslaget utgör i huvudsak ändring av gällande av Kungl. Maj:t den 5 april 1963 fastställd stadsplan samt berör även stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 november 1956 och av länsstyrelsen den 14 augusti 1959, den 17 juni 1963 och den 31 mars 1965.

I samband med vissa översiktliga bedömningar av stadens vidare utbyggnad norr om Ronna har det befunnits lämpligt att till denna stadsdel föra en del av stadsägan 876 A. Denna gränser omedelbart intill nuvarande stadsplanegränsen mellan Ronna och Lina. Det område som sålunda anses böra sammanföras med Ronna har en naturlig avgränsning i terrängen och kan få tillfredsställande anslutning till Ronna butikscentrum och de skolor m.m. som skall ingå i denna stadsdel.

Vid de efter detta ställningstagande förda diskussionerna om nyttjandet av ifrågakvarnande del av stadsägan 876 A och blivande bebyggelsens anslutning till Ronna har det ansetts att ett frångående av i gällande stadsplan avsedd flerfamiljshus- och småhusbebyggelse till enbart flerfamiljshus av den utformning som ingår i stadsdelen i övrigt vore lämplig och ur stadsbildssynpunkt väl motiverad. En sådan bebyggelse kan även väl anslutas till det lokalgatunät som ingår i gällande stadsplan och redan utlagts. Bebyggelsen kan även försörjas med värme och varmvatten från den stora panncentralen i Ronna.

Tegelbruksvägen förutses vid en framtida utbyggnad av stadsdelen Lina komma att utgöra en av huvudtrafiklederna till denna stadsdel varigenom vägen får en väsentligt ökad betydelse jämfört med rådande förhållanden. I förslaget har möjligheterna att utbygga Tegelbruksvägen beaktats genom att reservera erforderligt utrymme i plan. Någon höjdbestämmning har tillsvidare icke lämpligen kunnat göras och synes icke för närvarande erforderlig alldenstund angränsade kvarter icke skall erhålla tillfart från denna väg. Förekommande gathöjder avser nu gällande förhållanden vilka skall bestå intill dess trafikleden utbygges.

Vid nu företagen översyn av stadsplanen för Ronna har även ett ofta framfört önskemål om en bensinstation i stadsdelen kunnat tillfredsställas genom anvisandet