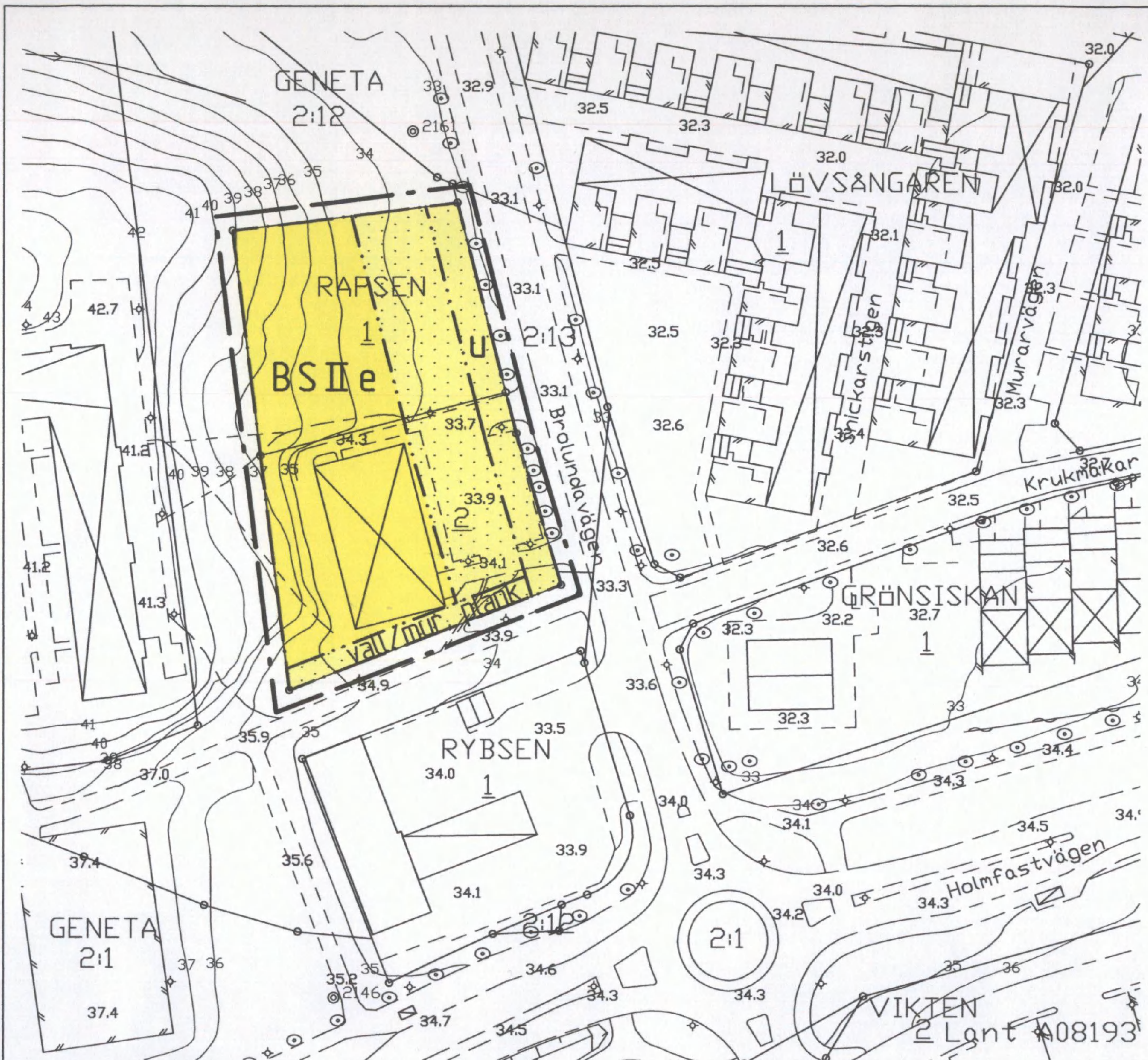




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtäring
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registernummer för fastighet med traktornamn
- ga1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus med takkontor resp hustiv
- ☐ Uthus med takkontor resp hustiv
- ☐ Skärmtak
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Väg
- 0.0 Avvägd höjd
- +0.0 Gällande höjd

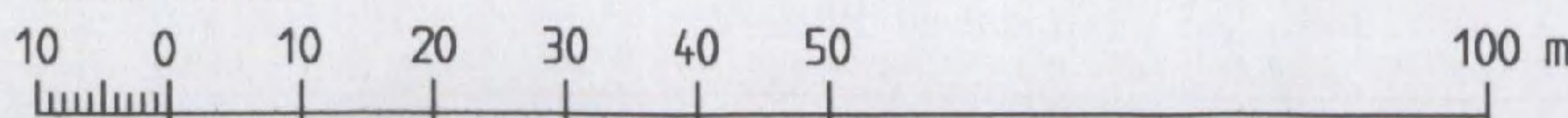
- Höjdcurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdcurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2008-08-21

Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

Skala 1:1000



P 08013

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BS Bostäder/skola

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst 30% av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,2 meter

STÖRNINGSSKYDD

- vall/mur Vall alt. mur skall anordnas till en höjd av 0,5 m
- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd, inklusive vall, av 2,0 m över markplanet. Planket skall vara bullerabsorberande åt söder

BYGGNADSTEKNIK

Fasaden mot söder inom Rapsen 2 skall vara utförd i brandfåligt material

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

RAPSEN

vid Brolundavägen
inom GENETA

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2009-05-20. Ändrad 2009-10-15

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2009-12-09 § 217
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2010-01-08

På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

0181K-P1577 A