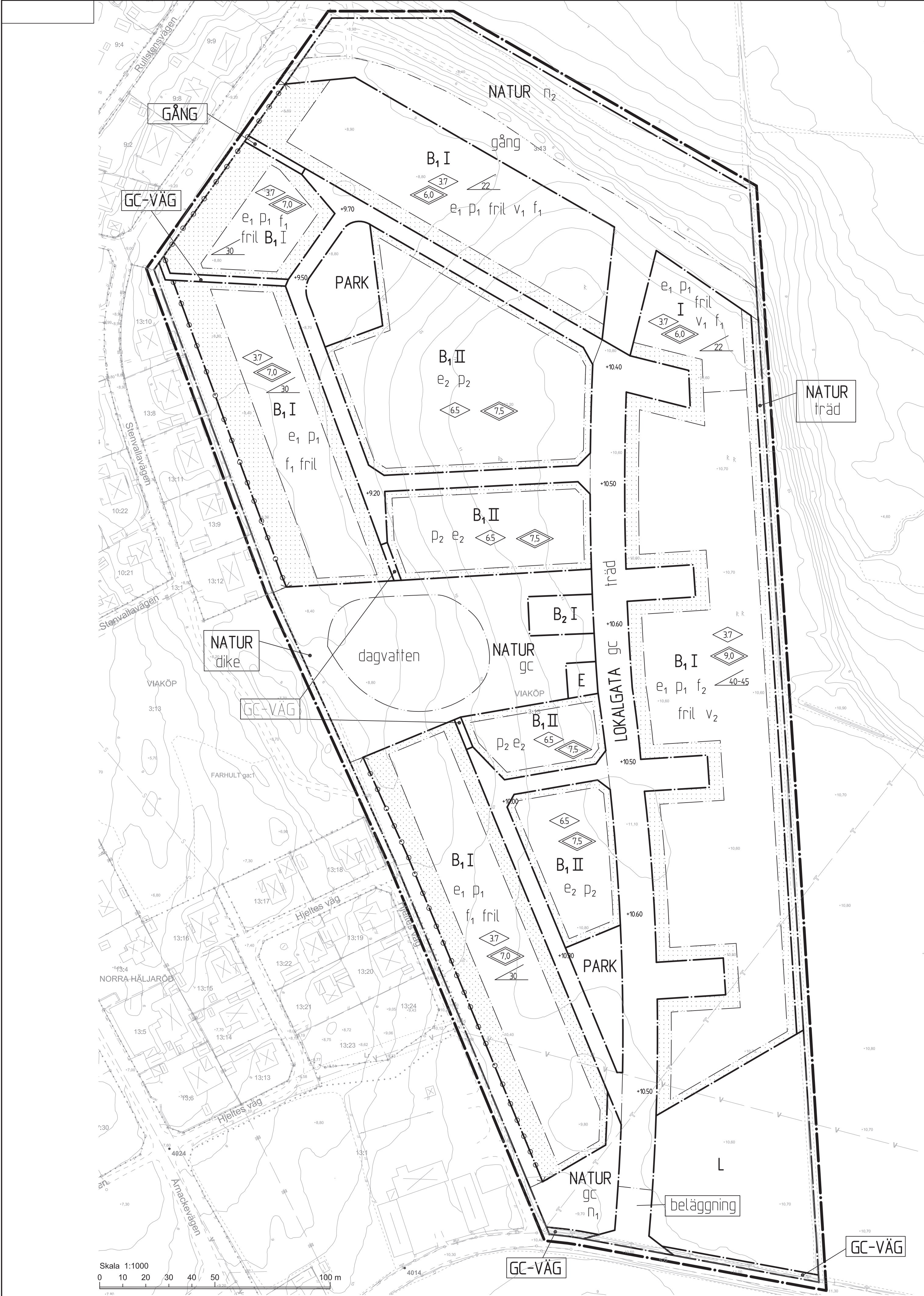
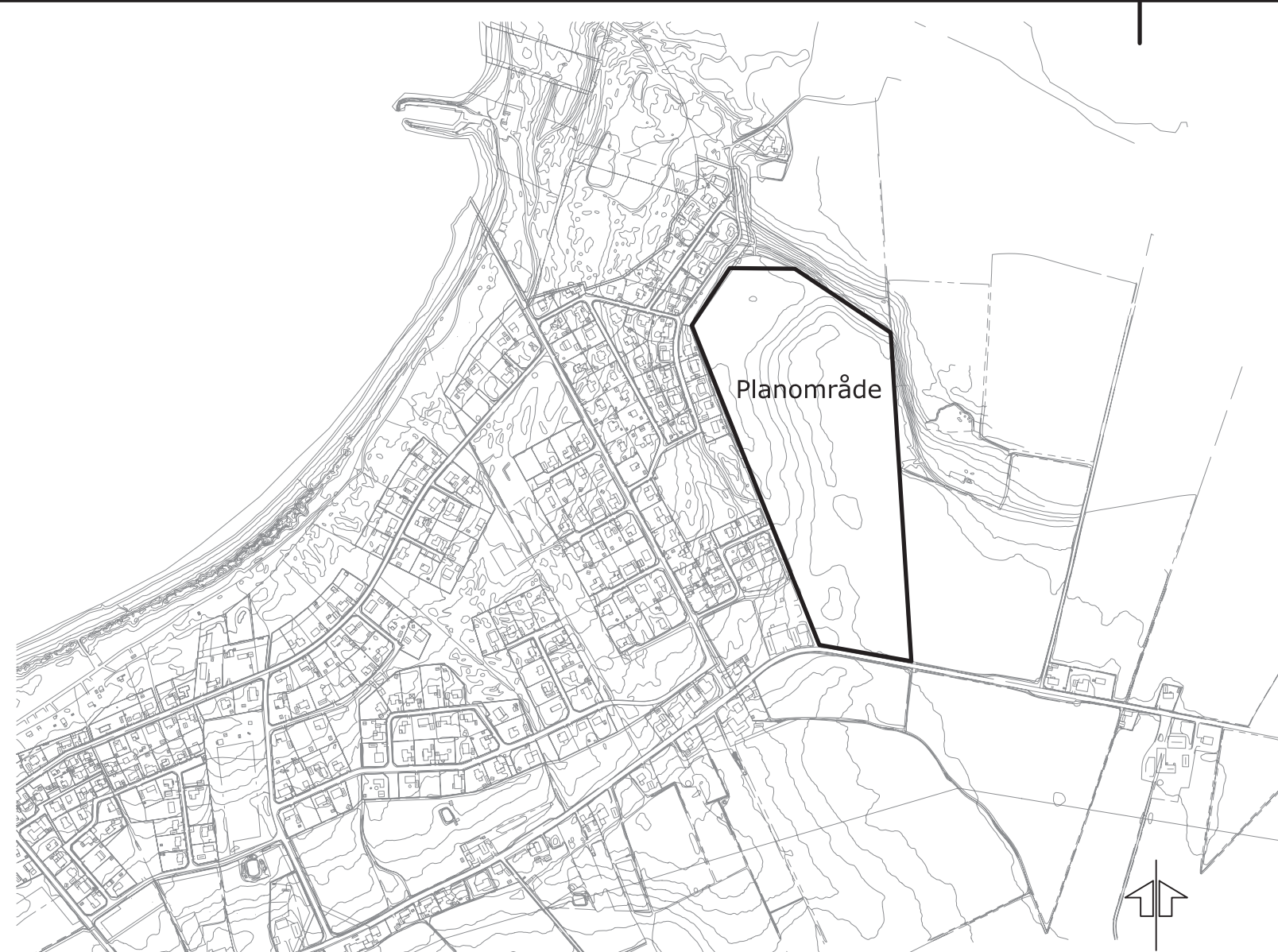




PLANKARTA, Skala 1:1000 (A1)



ORIENTERINGSKARTA FARHULT

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i januari 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i jnuari 2007. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-01-03

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarters- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-väggkant
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövträd
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Belysningsstolpe

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- PARK Park. Lekplats får anordnas.
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- GÅNG Gångväg

Kvartersmark

- B₁ Bostäder, enbostadshus
- B₂ Marken får bebyggas med gemensamhetslokal eller dylikt, ej bostad
- L Jordbruksmark, vegetation får inte överstiga en höjd av 0.7 meter
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- träd Trädrad skall finnas. Plantering utförs i huvudsak enligt illustrationskarta.
- gc Gång- och cykelväg skall finnas, i huvudsak enligt illustrationskarta
- gång Gångväg skall finnas
- beläggning Markbeläggningen skall vara hårdgjord. Gatans lutning från Farhultsvägen skall vara minst 2 %.
- dike Dike för dagvatten
- dagvatten Dagvattenmagasin med översilningsyta
- n₁ Vegetation får inte överstiga en höjd av 0.7 meter
- n₂ Befintlig vegetation skall sparas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter. Minsta tomtbredd är 25 meter. Maximalt 250 kvadratmeter av tomtarean, dock högst 25%, får bebyggas.
- e₂ Vid uppförande av friliggande villor gäller att minsta tomtstorlek är 1000 kvadratmeter och minsta tomtbredd är 25 meter. Maximalt 250 kvadratmeter av tomtarean, dock högst 25%, får då bebyggas. Tomtstorlek får alternativt, vid samtidig och samordnad exploatering, vara minst 450 kvadratmeter varvid huvudbyggnad skall uppföras med en fasad i gräns mot granne och förråd och garage får uppföras i gräns mot granne. Byggnadsyta för huvudbyggnad får då vara högst 130 kvadratmeter och för garage/uthus sammanlagt högst 40 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkering för de boende skall anordnas inom egen tomt.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.
- p₂ Huvudbyggnad skall placeras minst 3 meter från gata. Komplementbyggnad skall placeras minst 6 meter från gata. Vid uppförande av friliggande villor skall huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnad skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter och högsta takvinkel 27° Takfärg skall vara matt och röd eller svart.

- I, II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta taklutning i grader för huvudbyggnad
- Minsta respektive högsta taklutning i grader för huvudbyggnad
- Endast friliggande hus
- fril
- v₁ Vind får inte inredas
- v₂ Endast sadeltak
- f₁ Takfönster får uppföras men inte takkupor
- f₂ Takkupor får uppföras till högst 1/4 av husets längd utan att påverka föreskriven byggnadshöjd.

Byggnadsteknik

Bebyggelse skall uppföras med radonskyddande utförande.

STÖRNINGSSKYDD

Bebyggelse skall utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

LAGA KRAFT

Upprättad	2008-10-02	DETALJPLAN FÖR	
Redaktionell ändring inför antagande	2009-08-03	Viaköp 3:13 i Farhult	
		Höganäs kommun, Skåne län	
Skala 1:1000			
Antagande	Laga kraft		
2010-09-16	2012-02-23	Karl-Åke Nilsson Planchef	Katinka Lovén Planarkitekt
		Sören Stenqvist Arkitekt, Stenqvist Arkitekt	Anders Nilsson Planarkitekt, SWECO