

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Lyngåkra 4:32 i Harplinge stationssamhälle, Harplinge socken och kommun av Hallands län.

För fastigheten gäller byggnadsplan fastställd den 30.4.1959. Marken är enligt planen avsedd att begagnas för småindustri och bostadsändamål. Byggnaderna uppfördes ursprungligen för dåvarande mejeri och användes numera för rökeri- och affärsändamål. Förslaget innebär, att den äldre bebyggelsen nu rives, området saneras och marken begagnas till tomtmark för en större affärsfastighet jämte därtill hörande parkering. Trafiken matas in via den s.k. Hantverkargatan. Områdesgränsen mot den allmänna Stationsvägen förses med förbud mot utfart.

U t r e d n i n g

rörande tekniska och ekonomiska förutsättningar för planförslagets genomförande.

Marken inom planområdet är plan eller svagt sluttande. Risken för bergförekommst är ringa. Marken som för närvarande är bebyggd med tunga stenbyggnader, som skall rivas, utgör god byggnadsgrund. Området är beläget inom område med utbyggt va-nät och nyligen byggda dagvattenledningar. Hinder mot plangenomförandet synes icke föreligga av vare sig tekniska eller ekonomiska skäl.

R e d o g ö r e l s e

för samråd.

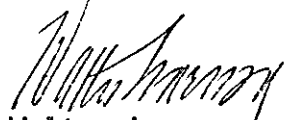
Under planarbetet har samråd ägt rum med markägare, byggnadsnämnd, kommunstyrelsens arbetsutskott och länssarkitekten. Därvid har framkommit, att affärsområde, som i förut upprättat planförslag över del av Lyngåkra 4:69 lokaliserats dit, väl kan tänkas förlagt till nu föreslagna plats inom 4:32 samt att det upprättade

och utställda planförslaget för fastigheten Lyngåkra 4:69 ändras dels till bostadsändamål och dels medgiven utökning av befintligt "vårdshus".

Förslaget har efter besiktning av länsarkitekten på platsen lämnats utan erinran.

Halmstad den 30 maj 1973

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Lyngåkra 4:32 i Harplinge stationssamhälle, Harplinge
socken och kommun av Hallands län.

1§ Byggnadsplaneområdets användning

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2§ Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ Våningsantal och byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till en högsta höjd av 4,5 meter.

4§ Taklutning

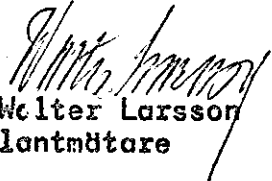
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

5§ Utfartsförbud

I områdesgräns, som jämväl betecknats med fyllda cirk-
lar, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning, som medger utfart mot vdg.

Halmstad den 30 maj 1973

LANTMÄTERIKONSULT W LARSSON & CO AB


Walter Larsson
lantmätare

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten
Lyngåkra 4:32 i Harplinge stationssamhälle, Harplinge, Halm-
stad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-08-07 överlämna förslaget till
kommunstyrelsen för yttrande sedan förslaget slutbehandlats
av kommunfullmäktige i Harplinge 1973-12-03.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar
hade nu tillstyrkt förslaget.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt ¹⁰⁸ ~~26~~ § byggnads-
lagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäkti-
ges bemyndigande 1974-03-28.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag samt
hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1975-04-11

11.082-3210-74

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-04-15

NR 2 101/74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Lyngåkra 4:32 i Harplinge stationssamhälle i Harplinge socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-10-09 antagit ett av Lantmäterikonsult W Larsson & Co AB, Halmstad, 1973 upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Lyngåkra 4:32 i Harplinge stationssamhälle i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk (+ karta)
planenheten (+ kartor)
lantmäterienheten (+ "-")
fastighetsbildningsmyndigheten i Halmstads distr (+ "-")
televerket (+ ozalidkopia)
kommunfullmäktige i Halmstad kommun

Anslaget 1975-04-10

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3