

Detaljplan för
POLSTJÄRNAN 7

Kapellgatan i Klippan
samt

Tillägg

Ändring av detaljplan

KV POLSTJÄRNAN

upphävande av tomtindelning
Klippan kommun, Skåne län

Upprättad 2014-06-02, reviderad 2015-04-07

Göran Lönnqvist
Stadsarkitekt

Agneta Andersson
Handläggare

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

7

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns

Byggnad

Väggångsbekant

Nivåkurva

PLANHANDLINGAR

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsutredning

Samrådsredogörelse

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten

Plangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Bostäder

Centrum

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage eller carport

Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart

MARKENS ANORDNANDE

Parkering

Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp största taklutning i grader

Högsta antal våningar

BYGGNADSTEKNIK

Endast källarfösa hus

STÖRNINGSSKYDD

De av riksdagen antagna riktvärden för trafikbuller får inte överskridas.

30dBA ekvivalentnivå inomhus, 45dBA maximalnivå inomhus nattetid.

55dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad), 70dBA maximalnivå vid uteplats/balkong i anslutning till bostad.

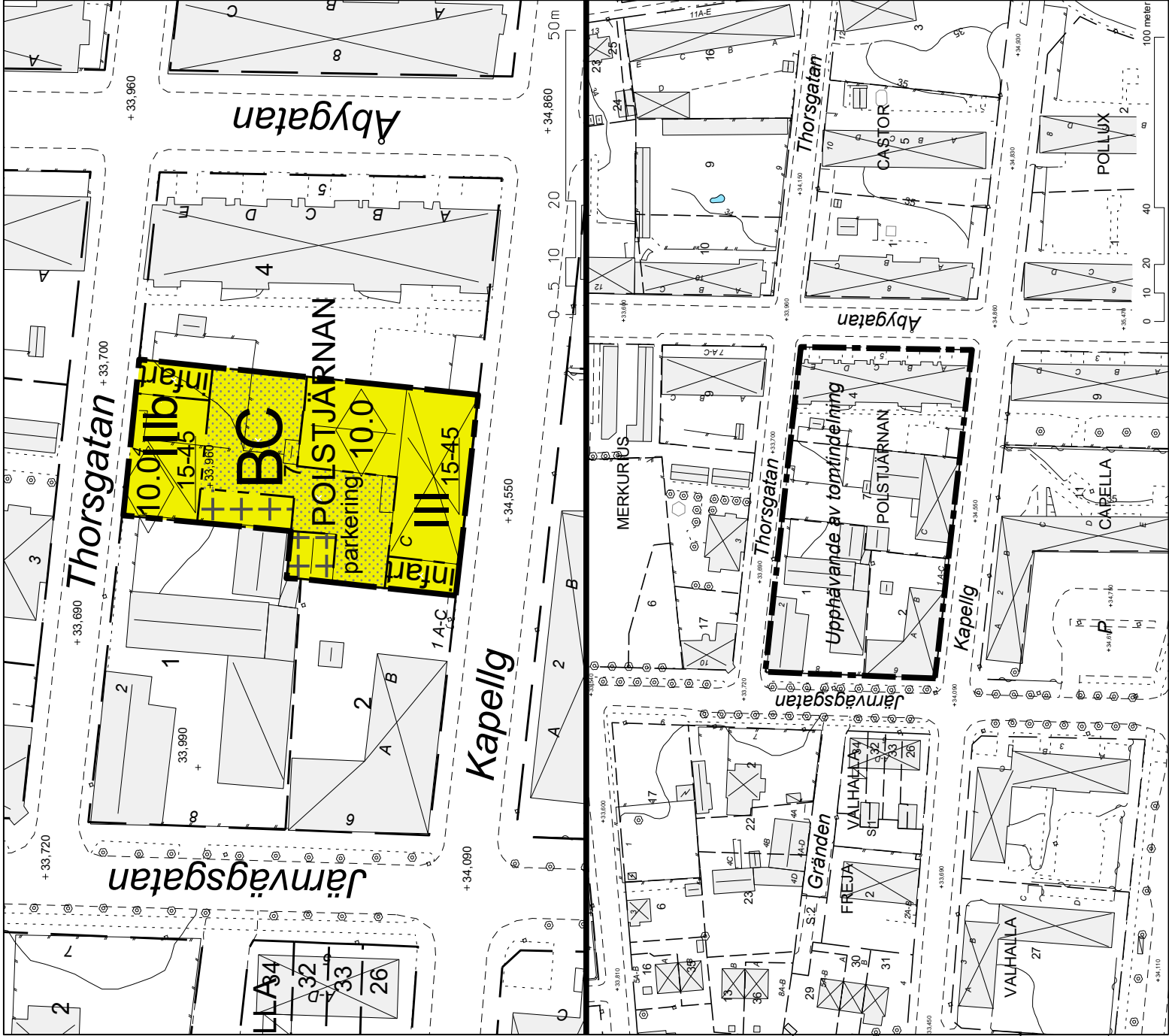
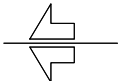
Uteplatser skall utföras bullerskyddade enligt gällande riktvärden.

Beslut

Anmälan av plan- och byggnämnden 2015-06-15

Laga kraft 2015-07-16

Genomförandefrist till 2020-07-16



A2 skala 1:500, A4 skala 1:1 000 (Polstjärnan 7, kartan på övre halvan)

A2 skala 1:1 000, A4 skala 12 000 (kv Polstjärnan, kartan på nedre halvan)