

Antagandehandling

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter,
Kvastmossens logistik och företagspark

Oskarshamns kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2022-02-11



Dnr SBN 2015/176

Uppdragsbeslut	2015-09-30
Samrådsbeslut	2017-12-12
Granskningsbeslut	2021-09-07
Antagande KF	2022-04-11
Laga kraft	2025-12-18

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet:

Oskarshamns kommun

Regina Laine	Planchef
Jerry Svensson	Projektör
Henrik Andersson	Utvecklingschef
Göran Landenius	Mark- och exploateringsstrateg

Oskarshamn Energi

Mikael Nilsson	Fjärrvärme
Anders Engström	Kraft och el

WSP

Jessica Andersson	Planarkitekt
Oscar Häggström	Planarkitekt
Robert Eriksson	VA
Reino Erixon	Gata, Väg
Lujain Aboud	Gata, Väg
Albin Dahl	Järnväg
Lennart Hammarbäck	Projektansvarig
Anna-Karin Jonsson	Miljö

INNEHÅLL

INLEDNING.....	5
Vad är en detaljplan?	5
Detaljplaneprocessen - utökat planförfarande	5
SYFTE OCH OMFATTNING.....	7
Planens syfte	7
Läge och areal	7
Markägförhållanden	7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.	9
Översiktliga planer	9
Planprogram	9
Detaljplaner	9
Strandskydd	9
Vattenskydd	10
Riksentressen	10
Fornlämningar	10
Utvecklingsprogram	10
Undersökning om betydande miljöpåverkan	10
Vattenverksamhet	11
Åtgärdsvalsstudie	11
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.	12
Natur	12
Miljöförhållanden	17
Risk och säkerhet	20
Bebyggelseområden	21
Friytor	22
Vattenområden	22
Strandskydd	22
Gator och trafik	23
Teknisk försörjning	26
Sociala frågor	30
Etappindelning	30
GENOMFÖRANDE.....	32
Organisatoriska frågor	32
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	32
Tekniska frågor	33
Ekonomiska frågor	34
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.	36

INLEDNING

Allt eftersom staden vuxit har nya verksamhetsområden kommit till. Det senaste området är Kvastmossen strax väster om södra infarten. Aktuell detaljplan omfattar delar av Kvastmossen. Norr om järnvägen har det under år 2015 färdigställts ett nytt logistikcentrum för Scania. Oskarshamns stads stora verksamhetsområde är annars Västra Industriområdet, direkt öster om E22, där bland annat Scanias lastbilshyttfabrik finns.

För närvarande har kommunen brist på planlagd mark, detta samtidigt som det finns en stor efterfrågan. En fortsatt utveckling av Kvastmossen och dess omgivningar är då en naturlig fortsättning från det Västra Industriområdet. Platsen är dessutom strategisk med närhet till E22 och järnvägen. Närheten till järnvägen ger möjligheten att anlägga stickspår till befintlig järnväg för att på så vis frakta varor via tåg. Framtida planer finns också att koppla en ny sträckning av riksväg 37/47 till den E22:s södra trafikplats, i anslutning till Kvastmossen. För närvarande pågår upprättande av vägplan för projektet. Detta skapar goda färdvägar för framförallt den tunga trafiken som ska till och från det Västra Industriområdet och hamnen, samt avlastar de centrala delarna av staden från tung trafik.

Föreliggande detaljplan består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, daterad 2022-02-11 samt tillhörande illustration med vägsektioner daterad 2022-02-11.
- Planbeskrivning, daterad 2022-02-11
- Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2022-02-11
- Barnchecklista, daterad 2017-04-26
- Samrådsredogörelse, daterad 2021-08-31
- Fastighetsförteckning, daterad 2021-09-03
- Granskingsutlåtande, daterad januari 2022

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar.

I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan ska upprättas när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst fem år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

DETALJPLANEPROCESSEN - UTÖKAT FÖRFARANDE

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard- eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med utökat förfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor.

Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter.

Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

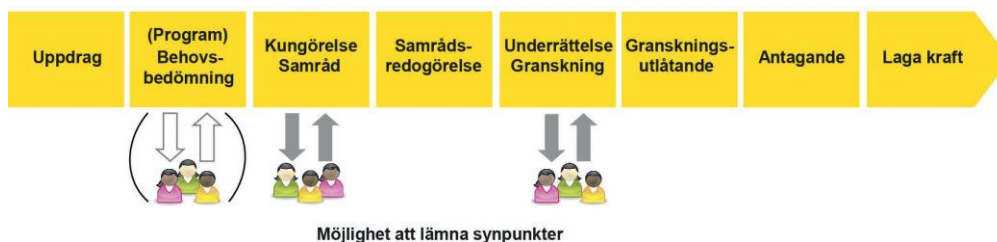
Granskning

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen antas sedan av kommunfullmäktige.

Om inga överklaganden inkommer vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter det att protokollet från kommunfullmäktige justerats.



SYFTE OCH OMFATTNING

PLANENS SYFTE

Allt eftersom staden vuxit har nya verksamhetsområden kommit till. Det senaste området är Kvastmossen strax väster om södra infarten.

Aktuell detaljplan omfattar delar av Kvastmossen, se figur 1. Norr om järnvägen har det under år 2015 färdigställts ett nytt logistikcentrum för Scania. Oskarshamns stads stora verksamhetsområde är annars Västra Industriområdet, direkt öster om E22, där bland annat Scantias lastbilsfabrik finns.

För närvarande har kommunen brist på planlagd industrimark, detta samtidigt som det finns en stor efterfrågan. En fortsatt utveckling av Kvastmossen och dess omgivningar är då en naturlig fortsättning från det Västra Industriområdet. Platsen är dessutom strategisk med närhet till E22 och järnvägen. Närheten till järnvägen ger möjligheten att anlägga stickspår till industriområdet för att på så vis frakta varor via tåg.

Framtida planer finns också att koppla en ny sträckning av riksväg 37/47 till den E22:s södra trafikplats, i anslutning till Kvastmossen. För närvarande pågår upprättande av vägplan för

projektet. Detta skapar goda färdvägar för framförallt den tunga trafiken som ska till och från det Västra Industriområdet och hamnen, samt avlastar de centrala delarna av staden från tung trafik.

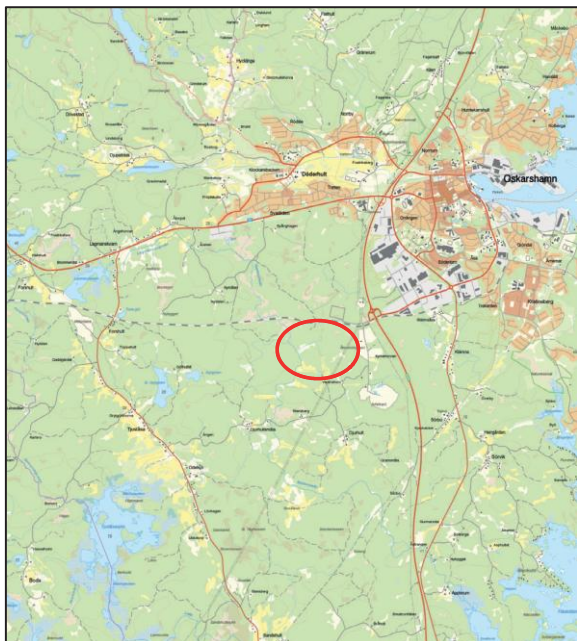
Detaljplanen syftar till att möjliggöra logistik och företagspark.

LÄGE OCH AREAL

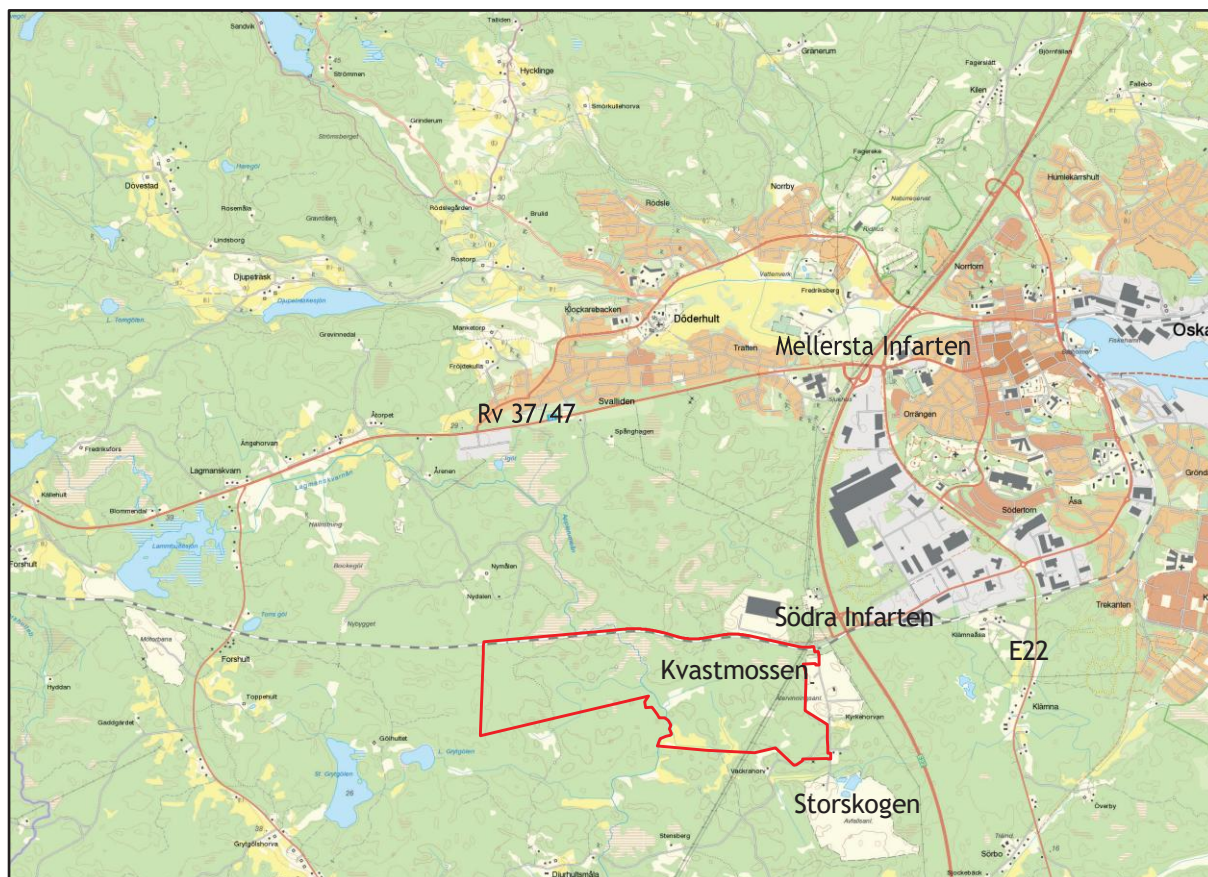
Planområdet är lokaliserat väster om den Södra infarten till Oskarshamns stad, se figur 1. Planområdet avgränsas i norr av järnvägen, i öster av nuvarande industri- och verksamhetsområde vid Kvastmossen. Detaljplaneområdet är cirka 175 hektar och avgränsas enligt figur 2.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

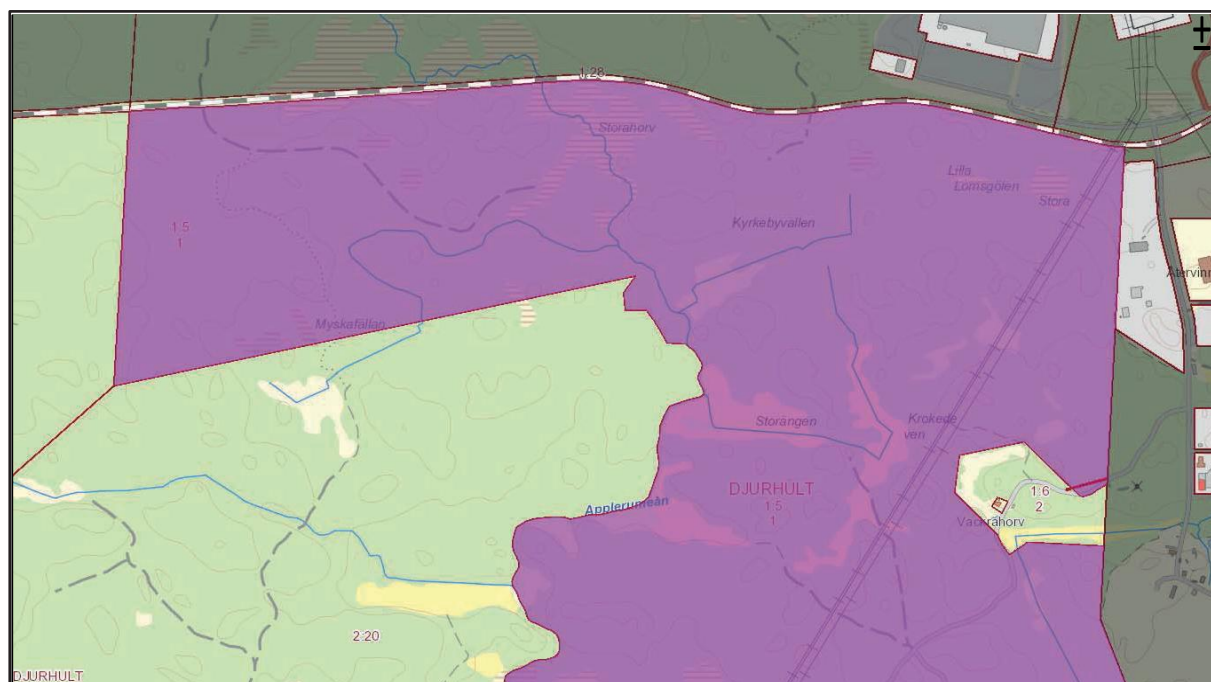
Större delen av marken inom detaljplaneområdet ägs av Svenska kyrkan, men option finns för kommunen att köpa marken efter att planen antas och vunnit laga kraft.



Figur T. Geografiskt läge.



Figur 2. Detaljplanens geografiska avgränsning.



Figur 3. Område som kommunen har option på och för avsikt att köpa av Svenska kyrkan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I den gällande översiktsplanen (antagen 2003-03-10) pekar kommunen ut området kring den södra infarten som ett utvecklingsområde för verksamheter. Översiktsplanen har för planområdet ersatts av den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad. Denna är antagen 2014-02-10, och berör hela detaljplaneområdet. Här anges att det ska vara enkelt att starta upp och expandera sin verksamhet i Oskarshamns stad. En förutsättning för detta är hög planberedskap för attraktiva verksamhetsområden.

Den fördjupade översiktsplanen möjliggör en storskalig utbyggnad av verksamhetsområden i anslutning till den södra trafikplatsen eftersom detta område har identifierats till att vara en mycket lämplig plats för verksamheter med omgivningspåverkan. Området är redan bullerutsatt från väg E22 och järnväg, och dessutom kan det erbjuda mycket attraktiva kommunikationsmöjligheter. Härifrån har man direkt anslutning till E22, och det finns goda möjligheter att anlägga stickspår till befintlig järnväg och för att på så vis kunna frakta varor via tåg. Dessutom planeras en ny sträckning för riksväg 37/47, från Svalliden/Lagmanskvarn mot den södra trafikplatsen. Det skulle innebära att platsen blir ett nav för den långväga trafiken till och från Oskarshamn, och att en mycket stor del av den tunga trafiken inte behöver trafikera Oskarshamns centrum. Föreliggande detaljplan konkretiserar områdets utvecklingsmöjligheter, varför nu föreslagna markanvändning i detaljplanen bedöms ha stöd i översiktsplanen.

I Länsstyrelsens samrådsyttrande till den fördjupade översiktsplanen ger länsstyrelsen stöd till kommunens utvecklingsplaner vid södra infarten. Om södra infarten skriver länsstyrelsen med stöd av Trafikverket följande:

”Området runt södra trafikplatsen lämpar sig väl för nya verksamhetsområden och ny infrastruktur. En ny dragning av väg 37/47 är en viktig del i att skapa ett robust godsstråk till hamnen, samtidigt som nya attraktiva verksam-

het som den tillskapas. En ny förbindelse skapar, förutom lokal nytta, också regional och nationell nytta då den avlastar bland annat väg 34, vilket Länsstyrelsen ser är mycket positivt. Verksamheter på det nya verksamhetsområdet bör vara inriktade på att avlasta centrum från tung trafik och förbättra möjligheterna till goda livsvillkor i centrum. Extern handel som genererar ny trafik och människor bör inte tillåtas.”

PLANPROGRAM

Planer på att exploatera delar av det aktuella detaljplaneområdet har funnits tidigare. Samhälls-byggnadskontoret fick 2011-11-16 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett program för att utreda Kvastmossens förutsättningar och behov samt översiktligt presentera en illustrationsplan på en framtida möjlig utveckling av området. Programmet är inte antaget på grund av att man direkt påbörjade detaljplanarbetet. Föreliggande detaljplan omfattas av programmet, med undantag av den nordvästra delarna, och följer de intentioner som framförs i programförslaget.

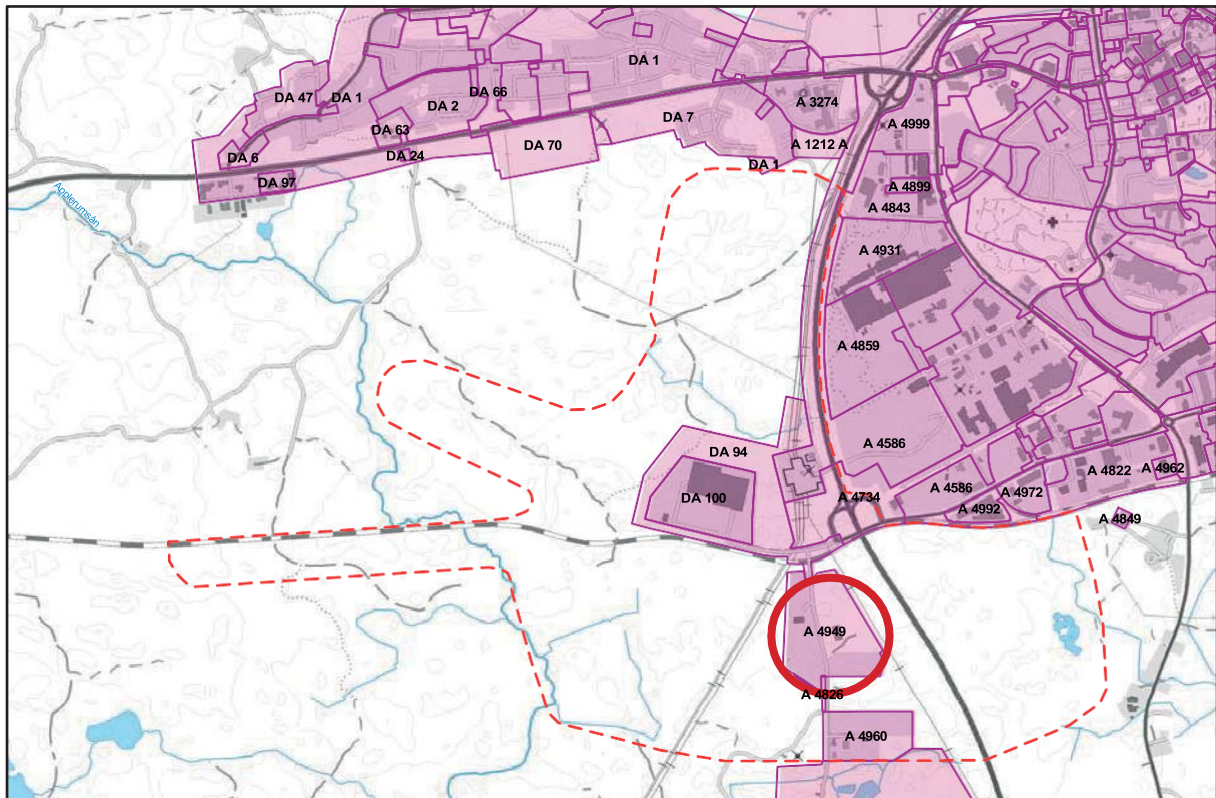
DETALJPLANER

Detaljplaneområdet berörs av en gällande detaljplan. Denna utgörs av A 4949; Oskarshamn med flera, Norra delen av Storskogens industriområde (laga kraft 2003-03-14). Detaljplanen möjliggör för ny industrimark väster om E22 och söder om järnvägen. Föreliggande detaljplanen befäster till stora delar nuvarande användning.

Övriga delar av planområdet omfattas inte av några fastställda detaljplaner.

STRANDSKYDD

Strandskydd om 100 meter gäller vid insjöar och vattendrag oavsett storlek. Bestämmelserna gäller även konstgjorda vattendrag om ett naturligt tillstånd inträtt. Inom detaljplaneområdet rinner Applerumsån och några mindre vattendrag som omfattas av strandskyddet.



Figur 4. Berörd detaljplan, markerad med röd ring. Detaljplanelagda områden är markerade med rosa. Röd streckad linje utgör programområdet.

VATTENSKYDD

Inga områden som omfattas av vattenskydd enligt 7 kap Miljöbalken berörs.

RIKSINTRESSEN

Något riksintresse för kulturmiljö, naturvård eller friluftsliv finns inte i området. Däremot är väg E22, riksväg 37/47, Åsavägen/Gröndalsgatan samt järnvägsförbindelsen Nässjö – Oskarshamn av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Järnvägen är särskilt viktig för Oskarshamns hamn, som också är ett riksintresse för kommunikationer.

FORNLÄMNINGAR

Inga av Riksantikvarieämbetets registrerade fasta fornlämningar berörs av detaljplanen. Vid påträffande av intressanta objekt ska behörig expertis rådfrågas och en ansökan om tillstånd för exploatering ställas till länsstyrelsen i Kalmar län. Om fornlämningar påträffas inom området råder anmälningsplikt enligt Kulturminneslagen.

UTVECKLINGSPROGRAM

Utvecklingsprogrammet från år 2004 som aktualiserades 2009 prioriterar följande insatsområden: infrastruktur - kommunikationer, breddat näringsliv, etablering av ett center kring energi, kompetensförsörjning och attraktivitet. Detaljplanen följer utvecklingsprogrammets intentioner.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Se behovsbedömningen för ställningstagande och motivering.

För detaljplanen har en behovsbedömning utförts år 2015 avseende planens miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms leda till en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Det innebär att en miljöbedömning ska genomföras och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt 6 kap.11 § miljöbalken.

Syftet med miljökonsekvensbeskrivningen är att redovisa och utreda de miljökonsekvenser som ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra. Den syftar även till att föreslå åtgärder för att begränsa negativ miljöpåverkan. MKB:n kommer främst behandla följande aspekter:

- Översvämningsrisker
- Dagvatten
- Klimat
- Naturvärden
- Hälsa och säkerhet

VATTENVERKSAMHET

Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken behövs för utfyllnaden i den del av planområdet som ligger inom Applerumsåns svämplaneområde. Svämplaneområdet har definierats av det område som vid 100-årsflöden i Applerumeån är översvämmat. Hydrauliska beräkningar har genomförts för att få fram omfattning och utbredning av svämplaneområdet.

Oskarshamns kommun har ansökt om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken till utfyllnad och schaktning inom Applerumeåns svämplan på fastigheten Djurhult 1:5 (Mål nr M 4495-19). Enligt dom från mark- och miljödomstolen meddelad 2021-05-11 erhåller kommunen tillstånd enligt ansökan. Utformningen i föreliggande detaljplan berör samma geografiska område, och överensstämmer med den tillståndsgivna utformningen.

I samband med beslut om tillstånd för vattenverksamhet har också domstolen prövat frågan om exploateringen på berörd jordbruksmark kan inrymmas inom uttrycket ”väsentliga samhällsintressen”. I domslutet, daterat 2021-05-11, går att utläsa att åtgärderna utgör ett väsentligt samhällsintresse och är därför förenliga med hushållningsbestämmelserna inom 3 och 4 kap miljöbalken.

ÅTGÄRDSVALSSTUDIE

Trafikverket har upprättat en åtgärdsvalsstudie, som bland annat behandlar Oskarshamns södra trafikplats (Åtgärdsvalsstudie – Trafikplatser E22 vid Oskarshamn, TRV 2016/10838).

Syftet med åtgärdsvalsstudien är att utifrån utvecklingsplaner i Oskarshamn och behov av fortsatt funktion av anslutningen av rv 37/47 till E22, ge underlag för en prioritering av lösningar. Trafiksäkerheten, kapaciteten samt tillgängligheten till såväl E22 som rv 37/47 ska öka. För närvarande håller Trafikverket på att upprätta en lokaliseringsstudie för ”Väg 37/47, Århult – trafikplats Oskarshamn S”. Samråd för projektet genomfördes våren/sommaren år 2021. Projektet innebär utbyggnad av rv 37/47 till mötesfri väg med omkörningssträckor. Åtgärden kommer bestå av antingen en helt ny dragning av rv 37/47 eller en kombination av breddning av befintlig rv 37/47 och ny dragning. Åtgärden kommer påbörjas i Århult och ansluta vid trafikplats Oskarshamn Södra. Sträckningen är också upptagen i den föreslagna regionala transportplanen för år 2022-2033.

Syftet med ombyggnaden av vägen är att förbättra kapaciteten och flödet på rv 37/47 och E22 samt avlasta trafikplatser på E22. Åtgärden syftar också till att reducera den kapacitets- och trafiksäkerhetsbrist som finns i form av köbildning på E22 vid bland annat Oskarshamns södra trafikplats. Ombyggnaden kommer förbättra tillgängligheten och trafiksäkerheten för näringslivets transporter och persontransporter i ost västlig riktning, samt öka tillgängligheten till hamnen i Oskarshamn med bland annat Gotlandstrafiken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark, vegetation och djurliv

Dokumenterade bevarandevärda områden

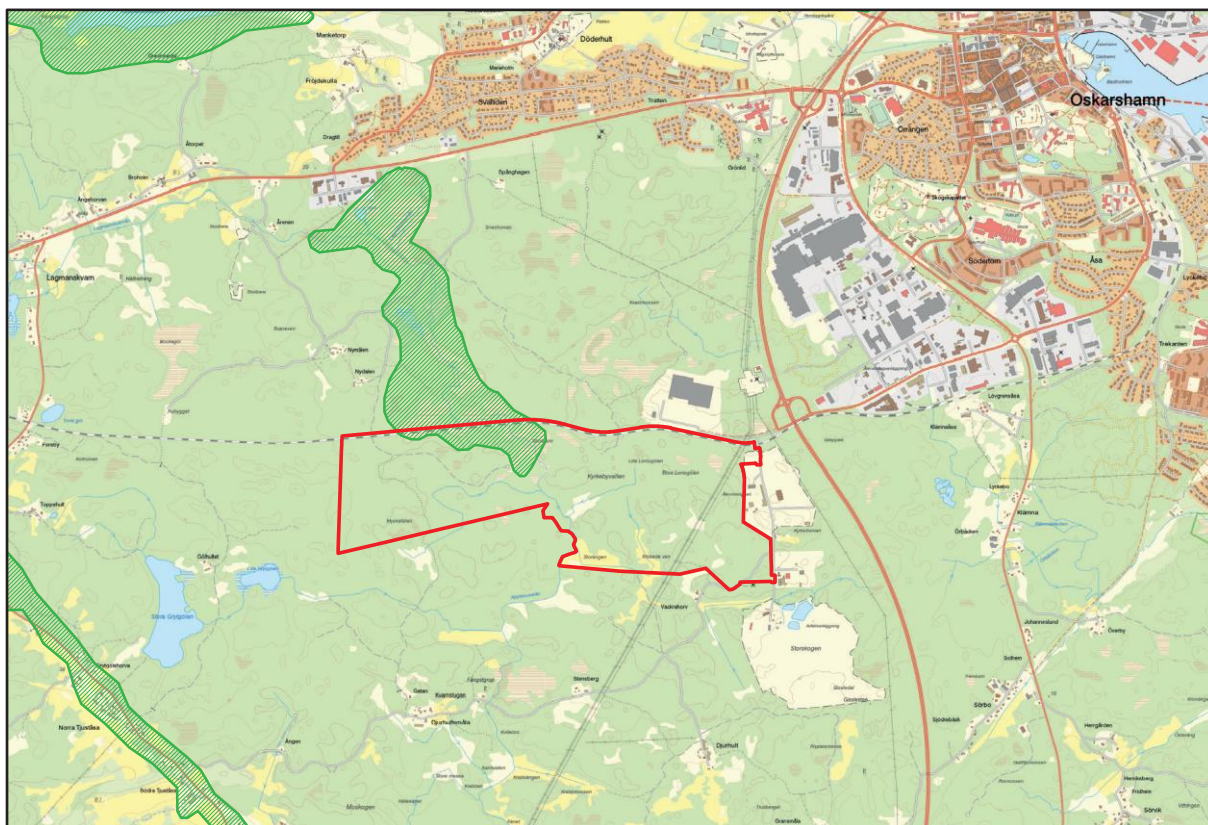
Inga riksintresseområden för naturmiljö enligt 3 kap 6 § MB eller 4 kap 2 § och 4 §, natura 2000 eller naturreservat berörs. Inga områden från ängs- och betesmarksinventeringen (Databasen Tuva, Jordbruksverket, 2016), Skogsstyrelsens nyckelbiotoper finns i området.

Ett område som är utpekade i Oskarshamn's naturvårdsprogram samt ingår i länsstyrelsens naturvårdsplan från år 1997 berörs (Applerumsån och dess närområde), se figur 5. I naturvårdsprogrammet är området utpekade som särskilt stort naturvärde med en rik flora som exempelvis strandviol, ängsruta och hampflockel samt sjöranunkel i ån.

Det finns strandkärr, fattigkärr, små skvattram-tallmossar och blandmyrar i området innehållande arter så som kallgräs och kärrspira.

I naturvårdsplanen klassas området till "Mycket höga naturvärden". I Forslund, M. Natur i Östra Småland. Länsstyrelsen i Kalmar län, Kalmar, 1997 beskrivs området enligt följande:

"Denna del av Applerumsån är omväxlande med forsande avsnitt, al- och askkärr samt en rik högrötsflora. Den sällsynta strandviolen uppträder här i massförekomst. Sjöranunkel växer i åfåran. Andra växter som är typiska för området är ängsruta och hampflockel. Förutom strandkärr finns här fattigkärr, små skvatramtallmossar, och blandmyrar. Kallgräs är en karaktärsart. På något ställe kan man hitta den sällsynta kärrspiran. Mellan myrarna ligger hållmarker, ofta med ung tallskog."



Figur 5. Område utpekade i naturvårdsplanen "Applerumsån" (grönt område). Planområdet är markerat rött.

Naturvärden

En naturvärdesinventering enligt SIS standard genomfördes i fält den 18 augusti år 2016. Denna redovisar planområdets naturvärden.

Sex naturvärdesobjekt noterades inom planområdet och i dess omedelbara närhet (se figur 5), samtliga med lägsta naturvärdesklass (klass 4 – vissa naturvärden). Objekten noterades i de delar av skogen där den är mer mosaikartad med inslag av kjoelgranar och död ved samt med varierad luckighet och åldersstruktur. Även mossarna, vattendragen och våtmarkerna i området är värdefulla för den biologiska mångfalden.

Svämplan

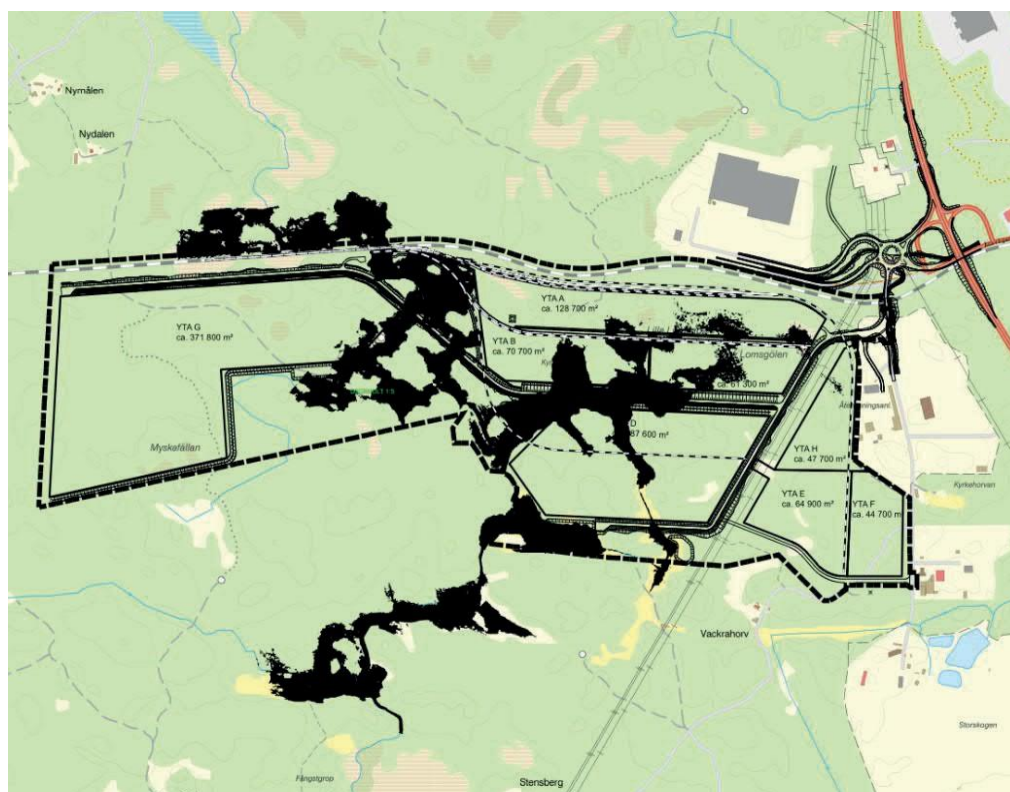
Inom planområdet finns ett område som utgör svämplan, se figur 6. Svämplan är vanliga längs både stora och små vattendrag i Sverige, och utgörs vanligast av den flacka ytan längs med vattendraget/sjön som har bildats genom återkommande översvämningar. Naturliga flödesvariationer gör att svämplanet översvämmas med jämna mellanrum, därför är de viktiga för

att dämpa höga flöden i omgivande vattendrag. Svämplaner har generellt stora biologiska värden och utgörs ofta av mycket artrika landsystem.

Gränsen för vad som tillhör svämplanet kan vara svår att bestämma men brukar avgränsas som gränsen för 100-årsflöden. Naturliga flödesvariationer gör att svämplanet översvämmas regelbundet, som då bromsar upp flödet och håller kvar vatten. Detta jämnar ut flödet i vattendraget och dämpar höga flödestoppar. Vegetationen på svämplanet har också renande effekt på det vatten som tillförs vattendraget.

I den naturinventering som har utförts av WSP av planområdet, samt i den inventering som har utförts av kommunekologen, visar dessa att området består av våtmarker och fuktiga områden med starr, vitmossor och pors.

Svämplanet är till stora delar omgivet av barr- och blandskog. Vid Applerumsån finns stora öppna mader med tuvbildande starr.



Figur 6. Svämplanet markerat med svart.

Här finns också rikligt med porsbuskage och en smal kantskog av sälgbuskage.

Inom svämplanen bedöms naturvärdena vara begränsade. Den viktigaste funktionen att ta hänsyn till är den ekosystemtjänst i form av fördröjning och rening av vatten som svämplanen har.

Biotopskyddade objekt

Vid en fältinventering av planområdet noterades ett antal smala och relativt grunda åkerdiken som visade tecken på att vara vattenförande större delen av året. Dikena omfattas således av det generella biotopskyddet enligt 7 kap miljöbalken. De bedömdes vid naturvärdesinventeringen ha naturvärdesklass 4, vilket är den lägsta klassen.

I samband med tillståndsprövningen enligt 11 kap miljöbalken sökte även kommunen dispens från biotopskyddet att lägga igen ett åkerdike som löper igenom planområdet. Mark och miljödomstolen har beviljat dispens i samband med domen för vattenverksamhet.

Rödlistade arter

Inom detaljplaneområdet samt i dess omgivning har inventeringar utförts gällande rödlistade arter.

Inom området har tre rödlistade arter och två fridlysta arter påträffats. Följande arter kan komma att beröras:

Art	År	Källa
Duvhök (NT)	2014	Från artportalen
Gulsparr (VU)	2016	WSP:s inventering
Kungsfågel (VU)	2016	WSP:s inventering

Under tidigare inventeringar i närliggande områden utanför planområdet, har följande rödlistade arter även återfunnits:

Art	Källa	Lokalisering
Alla arter i rapporten från Amalina Natur och Miljökonsult (2007)	Amalina Natur och Miljökonsult	Hela inventeringsområdet är norr om järnvägen
Smalvingad blomlock	Från artportalen	Norr om järnvägen
Bredbrämad bastardsväm	Från artportalen	Norr om järnvägen
Hasselsnok	Från artportalen	Norr om järnvägen

Dessa återfinns dock inte inom planområdets gränser och berörs därför inte av föreslagen detaljplan.

Fridlysta arter

Inom planområdet samt i dess närhet har två fridlysta arter påträffats. Dessa utgörs av åkergröda samt mattlumner. Båda berörs av Artskyddsförordningen. Åkergröda finns upptagen i bilaga 1, vilket innebär att den är fridlyst enligt 4 § och eventuell dispens söks enligt 14 §.

Enligt ny dom från EU kan man inte undvika dispensprövningen för dessa arter genom att göra bedömningen att arten har gynnsam bevarandestatus och därför krävs inte dispens. Om åkergrödan, inklusive ägg och yngel, riskerar att dödas eller störas krävs dispens. Om fortplantningsområde eller viloplats för arten riskerar att skadas eller förstöras krävs också dispens.

Värdefulla träd

Enligt Trädprotalen finns inga värdefulla träd inom planområdet.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Exploateringen av planområdet kommer att medföra markarbeten och nedtagning av befintlig vegetation inom området. För att iordningställa industritomterna och anlägga väg och VA kommer fyllningar, avschaktningar och bergsprängning att krävas. Planområdet ligger relativt högt i terrängen och landskapsbilden kommer att

påverkas av att området tas i anspråk för industri. Befintlig vegetation utanför planområdet och bevarad naturmark inom planområdet, kan dock fortsättningsvis fungera som avskärmande ridå.

Området mellan de industrikvarteren planläggs som natur genom bestämmelsen ”*NATUR*”. Området avses vara kvar som naturmark, då det till stora delar utgörs av svämplanen. Inom dessa tillåts fördröjningsmagasin för dagvatten anläggas genom bestämmelsen ”*fördröjning*”. Olika storlekar på fördröjningsmagasinen regleras inom ramen för bestämmelsen på plankartan. För ytterligare information om dammarna och utsläppsmängder, se rubrik Dagvatten.

Vidare regleras yta som ”*NATUR*” i söder med funktion som buffertzona mellan industriområdet och de fastigheter som ligger utanför planområdet.

Övriga ytor som regleras som ”*NATUR*” är ledningsgata, yta mellan väg och järnväg samt yta för fördröjning längs industrifastigheten i öster.

Inom planområdet har en bestämmelse ”*n₁*” införts gällande att minst 5% av fastighetsytan (med undantag av ytan för eventuell kombiterminalen då denna behöver stora öppna ytor utan hinder) ska vara planterad eller möjlig för infiltration. Denna bestämmelse avser att mjuka upp det hårda intrycket som så ofta ett verksamhetsområde/industriområde utgör. Samtidigt kan den hjälpa till i hanteringen av dagvattnet för området.

För att efter exploatering säkerställa Applerumsåns nuvarande sträckning och flöde, tillåts Applerumsån kulverteras under väg och järnväg i de norra delarna av planområdet. Detta säkerställs genom bestämmelsen ”*n₂*”. Kulverteringen ska utformas så att vandringshinder undviks och så att naturliga fluktuationer av vattennivån bibehålls uppströms vattensystemet.

För att motverka en negativ påverkan groddjurens möjlighet till spridning i landskapet, samt stärka groddjurens landmiljöer i området så ska

en passage för groddjur säkerställas vid transportvägen, där denna passerar Applerumsån. Detta för att undvika överkörning av groddjuren. Passagen kan bestå av en tillräckligt bred bro som också omfattar breda strandpassager, eller genom en till två groddjurstunnlar under vägen. Om groddjurstunnlar anläggs ska dessa förses med groddjursbarriärer och ledarlar.

I samband med avverkning och markberedning inför byggskedet ska en del avverkad ved och stenblock sparas och placeras ut på lämpliga platser. Delvis med syfte att hjälpa till att leda groddjuren mot- och genom eventuella groddjurstunnlar och delvis för att på ett lämpligt avstånd ifrån det exploaterade området erbjuda strukturer och element som i stor utsträckning saknas i skogen i nuläget och som kan gynna groddjur i närområdet. Exempel på sådana platser kan vara i närheten av svämplanen, eller längs med Applerumsån där ingen exploatering är planerad.

Skogsbruk

Inom planområdet bedrivs idag skogsbruk. Produktions-skogen består av barrblandskog, talldominerad av ristyp.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Det kommer inte längre att finnas möjlighet att bedriva skogsbruk inom planområdet.

Geotekniska förhållanden samt grundvatten

Enligt SGU:s jordartskarta för området utgörs markförhållandena huvudsakligen av berg i dagen med sandig morän och organiska jordar däremellan.

Inom detaljplanområdet har en översiktlig geoteknisk undersökning omfattande sticksondering utförts (Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Kvastmossen, Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter, nybyggnad Kombiterminal, WSP 2016). Sonderingen har varit fokuserad på de områden inom detaljplaneområdet som enligt SGU:s jordartskarta definierats som mossetorv, kärrtorv, gytta, svämsediment eller gyttejlera/

lergyttja. Sonderingen har utförts till fasta jordlager under de organiska och visar på de organiska jordlagrens mäktighet. Resultatet visar på upp till 7,0 meter mäktiga organiska lager.

Väster om Applerumsån finns det några mindre torvområden mellan områden med ytligt berg och sandmorän. Den största uppmätta mäktigheten är cirka 1,5 meter. I de centrala delarna av planområdet, där stickspåren planeras avvika från befintlig järnväg finns torv och gyttjeler med i huvudsak 1-3 meters mäktighet.

De organiska lagren har störst utbredning öster om Applerumsån och även de största mäktigheterna. Inom planområdets östra delar är torvområdet ganska sammanhängande och mäktigheten varierar mellan 0-6 meter.

Inom planområdet har 11 grundvattenrör installerats för att mäta grundvattennivåerna. Resultatet visar att grundvattennivåerna kan antas vara låga, cirka en meter under markytan vid senvår, sommar och tidig höst, medan de är nära eller i markytan under resten av året. Variationer i nederbörd spelar in för grundvattennivåernas läge, både genom nederbörd på markytan och genom att Applerumsån kan svämma över på de översvämningsplan som de låglänta torvområdena inom detaljplanområdet utgör.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Undersökningen visar att grundförstärkningsåtgärder kommer erfordras för byggnader, järnvägsspår och hårdgjorda ytor i de områden där lösa jordlager av torv, gyttja och lera förekommer. Ur geoteknisk synpunkt är det därför en fördel om byggnader och hårdgjorda ytor till största delen kan placeras inom områden med morän eller berg.

I samband med detaljprojektering och projektering av byggnader erfordras kompletterande undersökningar och utredningar.

Översvämning och skredrisk

Söder om järnvägen finns ett område som översvämmas återkommande under året, svämplan. För ytterligare information om naturvärden, se rubrik "NATUR".

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

I detaljplanen har marknivån på vägarna säkerställt så att de kan avleda vatten ytledes vid intensiva regn. Marknivåerna varierar mellan +23.6 i de östra delarna till +26.9 i de sydöstra delarna. I den västra delen är marknivån säkerställd till +27.4.

De låglänta delarna inom detaljplanen sammanfaller till stor del med Applerumsån och de mindre diken/vattendrag som finns inom området. Detta medför att de låglänta delarna kring vattendragen kan tillåtas att svämmas över vid intensiva regn och höga vattenflöden, precis som i rådande situation.

Fördröjningsmagasinen och svackdikena har undvikits att placeras i direkt anslutning till de befintliga vattendragen för att minska risken för påverkan vid en eventuell översvämning av vattendragen.

Vid utformningen av dagvattensystemet har hänsyn tagits till 10-årsregn med en klimatkraft på 1,2. Dessutom har dimensionering utförts utefter att 100-årsregn ska klaras utan att byggnader skadas.

Höjdsättningen av planområdet ur dagvattensynpunkt syftar till att säkerhetsställa byggnaderna/kvartersmarken mot översvämning.

Hänsyn har tagits till flödet i Applerumsån som kommer uppströms. Idag är det dimensionen på befintlig trumma under järnvägen som styr och begränsar flödet till planområdet. Därför är det viktigt att tillse att den nya trumman som planeras under det centrala stickspåret är av samma dimension som den befintliga. Då kvarstår samma förhållanden inom planområdet som i nuläget, och en större dämning av vatten uppströms undviks.

För ytterligare resonemang gällande dagvattenhantering etc. se avsnittet om VA och dagvatten under rubrik Teknisk försörjning, samt under rubrik Mark, vegetation och naturliv under avsnittet NATUR.

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Nationella och regionala miljökvalitetsmål

Följande nationella miljömål har bedömts beröras av detaljplanen:

- Begränsad klimatpåverkan
- Frisk luft
- Giftfri miljö
- Levande sjöar och vattendrag
- Myllrande våtmarker
- God bebyggd miljö
- Ett rikt växt- och djurliv

Definitioner och preciseringar av de sexton nationella miljökvalitetsmålen finns på Miljömålsportalen (www.miljomal.se).

I Kalmar län finns inga regionala preciseringar av de nationella miljökvalitetsmålen, med undantag av Begränsad klimatpåverkan, där regionen har ett mer ambitiöst mål för en fossilbränslefri region. Projektet heter No oil och har antagits av Regionförbundet i Kalmar län. Det regionala miljömålet för Kalmar län finns tillgängligt på Miljömålsportalen, www.miljomal.se.

Oskarshamns kommun har inga egna lokala miljömål utan arbetar idag utifrån de regionala och nationella miljökvalitetsmålen.

Begränsad klimatpåverkan

Detaljplanen bedöms påverka målet negativt då utsläpp av växthusgaserna koldioxid och kväveoxider sker dels under genomförandet av detaljplanens intentioner i samband med byggnation och anläggningsarbeten, och dels i fram till den då mängden trafik i området förväntas öka till följd av byggnationen inom planområdet. Ökad frekvens av transportrörelser till och från området kommer att medföra högre koldioxidutsläpp från transportsektorn vilket motverkar måluppfyllelse.

Det planerade logistikområdet skapar dock förutsättningar för att samordna transporter på järnväg, vilket innebär att en del tunga lastbils-transporter tas bort från vägarna. Det leder till att minska belastningen på vägarna samt att det ger miljövinster då tåg genererar mindre utsläpp än lastbilar, vilket bedöms som positivt för miljömålet.

Frisk luft

Se resonemang under Begränsad klimatpåverkan.

Levande sjöar och vattendrag

För att kunna göra en bedömning avseende påverkan av föroreningshalterna på Applerumsån och Klämnabäcken, har beräkningar av föroreningshalter genomförts. Resultatet av föroreningsberäkningarna visar:

- För planområdet överskrider riktvärdena för i stort sett alla ämnena om dagvattnet ej rensas.
- För den planerade planutformningen med föreslagna fördröjnings- och reningsåtgärder överskrider inga riktvärden för dagvattnet efter rening.

Försämring av dagvattenkvalitet beror på att planområdet ändrar sin markanvändning från naturmark till industrimark, väg, järnväg och blandat grönområde. Andelen av gröna ytor efter exploatering blir mindre. Då fördröjnings- och reningsåtgärder är fastställda på plankartan bedöms inga negativa konsekvenser uppstå.

Vad gäller påverkan på MKN för vatten i Applerums vattenförekomst, Påskallavikområdet och Oskarshamns området visar beräkningar på parameternivå att miljökvalitetsnormerna inte påverkas.

Detaljplanen bedöms inte motverka miljömålet.

Myllrande våtmarker

Se bedömning under Levande sjöar och vattendrag.

God bebyggd miljö

Inga bostadsfastigheter ligger inom planområdet. Närmaste bostadsfastighet ligger på ett avstånd av cirka 200 meter sydöst om planområdet. Fastigheten ligger cirka 300 meter väster om avfallsanläggningen Storskogen.

Inga bostäder föreslås inom detaljplaneområdet. Avståndet till detaljplaneområdet bedöms vara så stort att befintliga bostäder inte påverkas av buller, luftföroreningar etcetera. Detaljplanen bedöms varken motverka eller medverka till måluppfyllelsen.

Ett rikt växt- och djurliv

På grund av att detaljplaneområdet till stora delar består av planterade eller rationellt skötta skogar, bedöms huvuddelen av planområdet innehålla ett relativt lågt naturvärde. Den planerade detaljplanen innebär begränsade negativa konsekvenser på identifierade naturvärden inom planområdet. Detaljplanen bedöms inte påverka någon rödlistad eller fridlyst art. Detaljplanen bedöms i viss begränsad mån motverka miljömålet.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten berörs inte av planerat projekt.

Vatten

Det aktuella planområdet berör vattenförekomsterna Applerumsån och Påskallaviksområdet samt vattendraget Klämnabäcken. Applerumsån och Påskallaviksområdet omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten och vattenförekomst. Klämnabäcken omfattas inte av miljökvalitetsnormerna och innehåller därför ingen statusklassning. Bäckens mynnar dock i Östersjön, i delområdet Oskarhamnsområdets kustvatten, som omfattas av miljökvalitetsnormerna för vatten.

Applerumsån vattenförekomst (SE 634841-153130) - Idag har vattenförekomsten kvalitetskraven god ekologisk status till 2021 och god kemisk ytvattenstatus. Den ekologiska statusen är måttlig på grund av att hydrologi, morfologi och konnektivitet visar på hög, måttlig respektive måttlig status, där de bägge sistnämnda parametrarna varit styrande för klassningen.

Vattenförekomsten har det nationella problemet med förhöjda halter av kvicksilver och bromerade difenyleter (PBDE) som främst beror på luftdeposition. Dessa problem, främst PBDE, gör att vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten är dåligt undersökt och inga direkta mätdata för näringsämnen, ekologi eller kemiska ämnen finns.

Påskallavikområdet (SE633846-154163) - Idag har vattenförekomsten kvalitetskraven god ekologisk status 2027 och god kemisk ytvattenstatus. Den ekologiska statusen är satt till måttlig, där status av bottenfauna i kombination med näringsämnen har varit utslagsgivande för bedömningen. Vattenförekomsten har det nationella problemet med förhöjda halter av kvicksilver och bromerade difenyleter (PBDE) som främst beror på luftdeposition. Dessa problem gör att vattenförekomsten uppnår ej god kemisk status.

Luft

I dagsläget finns inga kända områden i Oskarhamns kommun där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids.

Ett genomförande av detaljplanen kommer medföra ett ökat antal fordonsrörelser i området, via tillfartsväg norrifrån. I vilken omfattning trafiken ökar till följd av den nya verksamheten är i dagsläget svårt att säga och beror på vilken typ av verksamhet som etableras. Den har också att göra med i hur stor omfattning som transporter kommer att ske med järnväg. Ett överskridande av miljökvalitetsnormerna till följd av ökade trafikrörelser är dock inte att vänta. Det krävs trafikciffror på upp emot 60 000 – 90 000 fordon per dygn för att normer ska överskridas i en öppen välventilerad miljö, vilket området utgörs av.

Ett av detaljplanens syfte är dock att möjliggöra spårburen verksamhet. Genom att nyttja området för denna typ av verksamhet kan användningen av spårburna transporter underlättas. Eftersom tåg har betydligt lägre utsläpp av växthusgaser än vägtrafik kan ett genomförande av detaljplanen på sikt bidra till en minskning av utsläpp av växthusgaser och ett främjande av klimatmål.

Buller

Planområdet omfattas inte av miljö kvalitetsnormerna för buller, då andelen invånare är för få. Enligt miljö kvalitetsnormen omfattas endast kommuner med fler än 100 000 invånare (www.naturvardsverket.se). Det innebär dock inte att man i mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) inte skall sträva efter att begränsa buller. Buller i dessa kommuner styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och provning. Regler om att begränsa buller finns också i annan lagstiftning.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Beräkningar av bullernivåer visar att inga gällande riktvärden överskrids. För att ändå säkerställa och begränsa buller påverkan mot närmaste fastighet möjliggör detaljplanen en vall mot närmsta fastighet i sydost. Denna är säkerställd på plankartan via bestämmelsen "*vall - Vall får uppföras*".

Säkerhetsavstånd till elledningar har beaktats i detaljplanen genom införandet av område betecknat med "I".

För att säkerställa fördröjning och rening av dagvatten har dagvattensystem säkerställts. Inom områden som är angivna med bestämmelsen "*fördröjning*" samt "*dike*" ska fördröjningsmagasin anordnas. Fördröjningsmagasinen samt diken för dagvattenhantering säkerställer att föroreningsmängderna inte överskrider rekommenderade gränsvärden eller påverkar möjligheterna att nå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Dagvattenutredningen ska ligga till grund för dagvattenhanteringen i planområdet. Se vidare under rubrik "Dagvatten".

Förorenad mark

I de östra delarna av detaljplaneområdet har Skrotfrag skrothantering och bilskrothandel av bilfragment där det bland annat återvinns ickefarligt avfall utan krossning eller siktnings. Risk kan finnas för föroreningar inom fastigheten.

Inom övriga delar av planområdet bedöms inga potentiellt förorenade områden finnas.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Enligt Miljöbalken (1998:808) 10 kap 11 § ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat eller inte, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och denna kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Detaljplanen möjliggör en ny väg över Skrotfrags skrothantering och bilskrothandel genom bestämmelsen "*GATA - Industrigata*". Då markanvändningen för väg ingår i mindre känslig markanvändning, bedöms användningen vara förenlig med bedömda föroreningshalter på platsen.

För övrig kvartersmark gäller tillåtna föroreningsnivåer upp till mindre känslig markanvändning.

För områden betecknade med "*NATUR*" på plankartan, gäller nivåer för känslig markanvändning (KM).

Radon

Halten markradon ligger mellan låg till förhöjd i området där det främst är i de södra delarna som halten är förhöjd.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Ingen bestämmelse har införts på plankartan gällande byggnadskrav för att uppnå riktlinjer för radonhalt i inomhusluft utan frågan hanteras närmare i bygglovsskedet.

Störningar

Buller

Detaljplanen innebär ökande trafikmängder vilka genererar buller i form av trafikbuller inom området.

Det planlagda verksamhetsområdet kan också bidra till buller (externt industribuller) beroende på vilken typ av verksamheter som etablerar sig inom området.

Luftpartiklar

På Skrotfrags fastighet pågår verksamhet som kan generera luftpartiklar.

Det planlagda verksamhetsområdet kan också bidra till luftföroreningar beroende på vilken typ av verksamheter som etablerar sig inom området.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen reglerar inte några åtgärder som är kopplade till luftkvalitet eller buller från verksamheter. Riktlinjer för vilka bullernivåer som kan tillåtas är reglerade genom annan lagstiftning och behöver ej regleras i detaljplanen utan hanteras i tillståndsansprocessen för tillkommande verksamheter. Även andelen utsläpp av luftföroreningar regleras i prövningen för respektive verksamhet.

Skrotfrags verksamhet regleras via befintliga tillstånd.

Mot fastigheterna i sydöst finns utrymme för skyddsvall betecknat med bestämmelsen ”vall” Syftet med vallen är att minska eventuella upplevda störningar.

RISK OCH SÄKERHET

En detaljerad riskbedömning för detaljplan för transport av farligt gods på väg och järnväg har upprättats (WSP 2016-10-26).

Inga bostadsfastigheter ligger inom planområdet. Närmaste bostadsfastighet ligger på ett avstånd av cirka 200 meter sydöst om planområdet. Fastigheten ligger cirka 300 meter väster om avfallsanläggningen Storskogen.

Planområdet gränsar till verksamhetsområden där människor potentiellt kan drabbas av en olycka inom planområdet. Avstånden är relativt

långa och persontätheterna relativt små varvid risk för människors liv och hälsa inom dessa områden bedöms vara låg.

Direkt öster om planområdet bedriver Skrotfrag återvinningsverksamhet och där finns också en avfallsanläggning. Persontätheten är låg inom dessa verksamheter. Tvärs över järnvägen, norr om planområdet, finns Scania's nya logistikcentrum. I övrigt är verksamheter belagda nordost om planområdet inom ett stort verksamhetsområde, kallat Västra Industriområdet, där bland annat Scania's lastbillslyttfabrik finns. Närmsta område för sammanhängande bostadsområde (Södertörn) är beläget cirka 1,7 kilometer nordost om planområdet.

Öster om planområdet löper väg E22 i nordsydlig riktning. E22 är utpekad som primär transportled för farligt gods och är starkt trafikerad. Direkt norr om planområdet går järnvägen mellan Berga-Oskarshamn, vilken utgör transportled för farligt gods. Samtliga farligt gods-klasser bedöms kunna transporteras på järnvägen och år 2030 förväntas två godståg per dygn passera området.

I de östra delarna av planområdet löper kraftledning från ställverket, som ligger straxt utanför planområdet, i en nord-sydlig riktning. Från ställverket går det ett flertal regionnätledningar med spänning från 50 kV till 130 kV.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Längs järnvägen rekommenderas ett skyddsavstånd på 30 meter. Ingen kvartersmark ligger dock närmare 30 meter till huvudspåret i norr.

Ett generellt skyddsavstånd om 500 meter rekommenderas mellan bostäder och de ytor som planeras att upplåtas för hantering av farligt gods (lastning, lossning, lagring etc.). Då skyddsavståndet uppnås, regleras inte detta i detaljplanen.

Då avståndet till E22 är cirka 300-500 meter bedöms inte något skyddsavstånd regleras i detaljplanen.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttagas. Detta innebär att avståndet mellan brännbart upplag och närmsta faslina får ej understiga 30 meter vid 130 kV. För explosiv vara gäller 100 meter.

Befintliga luftledningar går igenom ett cirka 50 meter brett område som på plankartan har avsatts som "NATUR". Där ledningen korsar planlagd mark regleras detta med "I", *marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar*.

Där ledningen korsar kvartersmark införs även bestämmelsen "u", *marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar*.

I de centrala delarna av planområdet säkerställs en damm för omhändertagande av ett eventuellt utsläpp från farligtgodshantering. Denna ska ha en volym om minst 40 m³. Denna regleras via bestämmelsen "adr-damm".

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Inga bostadsfastigheter ligger inom planområdet. Närmaste bostadsfastighet ligger på ett avstånd av cirka 200 meter sydöst om planområdet.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen reglerar inte bostäder.

Verksamheter

I de östra delarna av planområdet bedriver Skrotfrag återvinningsverksamhet och där finns också en avfallsanläggning. Inga övriga verksamheter finns inom planområdet. Till detaljplaneområdet gränsar ett verksamhetsområde "Kvastmossen" med ett antal etablerade verksamheter av olika karaktär, exempelvis entreprenad-, skrot- och återvinningsföretag.

Strax sydost om planområdet ligger Storskogens avfallsanläggning och i nära anslutning till området, norr om planområdet, ligger Scania's logistikanläggning. Denna färdigställdes och togs i bruk under år 2015.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Exploateringen av planområdet ansluter i öster till planlagt och befintligt verksamhetsområde Kvastmossen. Området är en viktig del i utbyggnaden av verksamhetsområdet vid Kvastmossen och har även ett både regionalt och lokalt intresse.

Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra ny industrimark. Markanvändningen inom detaljplaneområdet är inriktad på transportintensiva, utrymmeskrävande och störande verksamheter som har ett behov av närhet till väg och järnväg. I direkt anslutning till logistikområdet avses företräde ges för verksamheter som har ett behov av närhet till järnväg.

I de norra delarna säkerställs befintlig järnväg samt en framtida kombiterminal genom bestämmelsen "T₁ - Järnväg med tillhörande körytor". Ett framtida stickspår ligger också i samma bestämmelse.

Totalt föreslås fem områden för industriändamål inom detaljplanen till en total yta på cirka 100 hektar. Ytorna betecknas i detaljplanen som "J₁ - Industri och kombiterminal" och "J₂ - Industri och lager". Utformningen av kvarteren och eventuella byggnader beror till stora delar på vilka verksamheter som kommer att etablera sig i området, varför detaljplanen är relativt flexibel. Oskarshamns kommun avser att stycka av och sälja fastigheterna till intressenter. Dessa kommer därefter att bebyggas och anpassas efter den tänkta verksamheten.

En planbestämmelse gällande exploateringsgrad om maximalt 50% bebyggd industrimark är införd på plankartan. Den möjliga byggbara ytan begränsas även av att ytan även ska inrymma

parkering och köryta för verksamhetens behov. Inga andra begränsningar vad gäller höjd, form, taklutning etcetera är specificerade.

Offentlig och kommersiell service

Ingen kommersiell eller offentlig service finns inom planområdet idag. Planområdet gränsar dock till befintligt industriområde som bland annat innehåller Storskogens avfallsanläggning.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

En stor del av planområdet är planerad som industrimark, logistikområde och kombiterminal. Markanvändningen betecknas på plankartan med "J₁ - Industri och kombiterminal" och "J₂ - Industri och lager".

Inom områdena betecknade med "J₂" ska det vara möjligt att ha lager och försäljning av partihandel och personalbutiker i mindre omfattning. Detaljhandel, försäljning och service till enskilda ingår inte i bestämmelsen.

Skyddsrum

Inga skyddsrum förekommer i detaljplanen.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Regleras ej i detaljplanen.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Inga ytor för lek finns inom planområdet. För rekreation, se rubrik Park och naturmiljö.

Park och naturmiljö

Planområdet är inte avsatt i översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen som rekreativt område, och innehåller inte några speciella värden ur rekreationssynpunkt. Då ett antal mindre skogsvägar, stigar finns inom området, kan det ändå antas att allmänheten använder området som rekreativt område till viss del.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Området mellan de industriområdena planläggs som natur genom bestämmelsen "NATUR".

Området avses vara kvar som naturmark. Vidare regleras yta som "NATUR" i söder med funktion som buffertzon mellan industriområdet och de fastigheter som ligger utanför planområdet.

Övriga ytor som regleras som "NATUR" är ledningsgata, yta mellan väg och järnväg samt yta för fördröjning längs industrifastigheten i öster.

VATTENOMRÅDEN

Se under rubriken "Mark, vegetation och djurliv".

STRANDSKYDD

Strandskydd om 100 meter gäller vid insjöar och vattendrag oavsett storlek.

Inom detaljplaneområdet rinner Applerumsån som omfattas av strandskydd.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Enligt miljöbalken återinträder strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med en ny. Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen. Oskarshamns kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det femte särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18 c att området som upphävandet avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För att kunna skapa ett verksamhets- och logistikområde som kan anslutas till järnvägen måste området ligga i direkt anslutning till en järnväg, och för att området skall kunna utnyttjas maximalt, måste den ligga i anslutning till befintligt verksamhetsområde samt i anslutning till goda kommunikationslägen. Föreliggande detaljplan uppnår dessa krav.

På plankartan anges det område där kommunen avser att upphäva strandskyddet med ”a₃ - Upphävande av strandskydd - kvartersmark, fördröjningsmagasin, gata och järnväg undantas från strandskyddsbestämmelserna”.

Längs med Applerumsån säkerställs en cirka 40 meter passage längs med strandzonen genom bestämmelsen ”NATUR”, med undantag för området kring järnvägen, där det är svårt att låta allmänheten få tillträde till området på grund av säkerhetsrisk.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

E22, riksväg 37/47, Åsavägen/ Gröndalsgatan samt järnvägsförbindelsen Nässjö – Oskarshamn är av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §.

E22 samt Oskarshamns södra trafikplats

E22 går cirka 500 meter öster om planområdet. E22 genom Oskarshamn har tre trafikplatser, och för att ansluta till planområdet måste Oskarshamns södra trafikplats nyttjas.

Den södra trafikplatsen fungerar idag som viktig infart mot södra hamnen, Gotlandsterminalen och flera industriområden, bland annat Scania anläggning. Trafikplatsen är idag högt belastad och den har stora brister både vad gäller utformning och kapacitet.

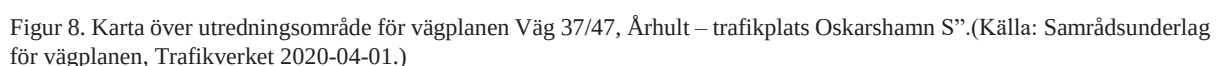
Vid den södra trafikplatsen har det även bedömts finnas risker som gäller avfart från söder (en tvåfälssträcka går ihop till enfälssträcka just före avfarten). Påfartsrampen mot norr (och delvis även mot söder) är relativt brant och har vissa brister i sikt samt går ut på enfälssträcka vilket är ett riskmoment då tung trafik kör ut på E22. Trots detta har Scania aviserat att använda södra infarten för samtliga sina transporter, vilket i framtiden innebär ökad trafikbelastning i trafikplatsen.

Förutom föreliggande projekt i Kvastmossen, pågår det även i kommunen flera stadsbyggnadsprojekt, bland annat kring hamnen, vilka bland annat innebär att rangering till/från Gotlandsterminalen kommer att styras mot den södra trafikplatsen, istället som idag, uppdelat på fler trafikplatser.



Figur 7. Infrastrukturen i närområdet

Åsavägen är idag hårt trafikerad med framför allt tung trafik. Detta beror till stor del på att den förbinder Scantias hyttfabrik som ligger i det Västra industriområdet (öster om E22), med Scantias logistikcenter, som ligger väster om E22.



Den höga belastningen på Åsavägen har föranlett att Oskarshamns kommun har upprättat en detaljplan för en väg samt tunnel under E22 mellan Scania och Kvastmossen (Detaljplan A5014, Detaljplan för del av Dödehult 1:1 och Oskarshamn 3:2, Kvastmossen, Centralorten, Oskarshamns kommun. Antagen 2017-06-13).

Den nya vägen har som syfte att koppla ihop Scantias hyttfabrik på Västra industriområdet med nytt logistikcenter för Scania på Kvastmossen. Åtgärden skulle medföra att Åsavägen avlastas med trafik väsentligt, vilket skulle bidra till ökad trafiksäkerhet och framkomlighet. Med en ny väg minskar dessutom miljöpåverkan från Scantias interna transporter eftersom transportsträckan förkortas avsevärt. För närvarande har dock inte projektet förverkligats.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Det föreslagna verksamhetsområdet kommer att matas från Åsavägen, vidare mot gatan "Tillfarten". Trafiken matas sedan in i området genom industrigator till respektive kvarter. Detta anges som "GATA - Industrigata" på plankartan.

Industrigatan kan utformas med olika sektioner, se tillhörande illustration, beroende på om den avses utformas med gång- och cykelväg. Sektionen är mellan 26 meter (utan gång- och cykelväg) och 28-45 meter (med gång- och cykelväg). I sektionen ryms en 8,5 meters körbana, diken samt en 3,0 meters gång- och cykelväg. Sektionens bredd beror främst på hur långt från körbanan gång- och cykelvägen ska förläggas.

Vägnät inom kvartersmark löses av respektive verksamhetsutövare

Där vägen "Tillfarten" korsar huvudspåret i nordöst, finns bestämmelsen "bro - Väg- och cykelbro får anordnas över järnväg". Bestämmelsen fastslår befintlig markanvändning och möjlighet till breddning av befintlig bro.

Där industrigatan korsar järnväg införs bestämmelsen "z₁ - område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång-, cykel- och körtrafik. Detta för att ansvaret för säkerheten vid överfarterna ska ligga på huvudmannen för järnvägen.

För gatorna inom planområdet anges höjder genom bestämmelsen "+0.0 - Föreslagen marknivå". Höjdsättningen säkerhetsställer att framtida byggnader/kvartersmarken inte översvämmas.

Överlag bör gatorna ha en lägre marknivå än byggnadernas lägsta belägna delar. Detta för att säkerhetsställa att dagvattnet delvis kan rinna av ytledes vid extrema regn.

Järnväg

Oskarshamn kommuns näringsliv består till stor del av industri och logistikintensiv verksamhet. Detta förstärks av att angränsande kommuner kring Oskarshamn också har en tydlig industristruktur. Oskarshamns befintliga infrastruktur och geografiska placering medför att kommunen kan erbjuda näringslivet flera transportalternativ. Oskarshamn har som övergripande mål att "förstärka Oskarshamnsregionens industri genom att förbättra infrastrukturen i kommunen som möjliggör effektiva, konkurrenskraftiga och hållbara transporter". Utveckling av stadens järnvägsinfrastruktur bedöms här som den rätta vägen att gå.

Ovanstående delas också av näringslivet som uttrycker en ambition att vilja förlägga en större andel av sina godstransporter till järnväg.

Järnvägsförbindelsen Nässjö – Oskarshamn som passerar i de norra delarna av planområdet är särskilt viktig för Oskarshamns hamn, som i sig är riksintresse. Från Oskarshamn finns järnväg till Berga var från det går spår till Kalmar, Linköping och Nässjö.

Befintlig järnväg har en varierad standard och är bland annat inte elektrifierad vilket begränsar längden på tågen som trafikerar banan. Åtgärder för att förbättra banan och därmed kunna öka tågens längd har utretts.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen syftar bland annat till att kunna möjliggöra en ny kombiterminal. En kombiterminal är en anläggning där gods flyttas mellan väg- och järnvägstransporter. Kombiterminalen består av två enheter, terminaldel där godshanteringen och lossning och lastning av tåg och lastbilar sker samt en överlämningsbangård där tåg till och från terminalen hanteras och rangeras.

För att kunna möta upp de direkta behoven i form av spåranslutning till företags- och logistikpark i Kvastmossen och den anslutande intermodala godsterminalen, samt tillkommande framtida företagsetableringar krävs en växel-anläggning till linjen Berga-Oskarshamn. Det ger även utökade möjligheter för att återuppta persontrafiken då linjen Berga-Oskarshamn, som är en del av Stångådalsbanan (Linköping-Kalmar). Funktionsutredning Växelanslutning Kvastmossen", daterad 2017-10-27, ska vara underlag vid fortsatt utveckling av terminal och spåranslutning

Detaljplanen reglerar i de norra delarna av planområdet bland annat befintlig järnväg och kombiterminal. Kombiterminalen och järnvägsspåren regleras med beteckningen " T_1 - Järnväg med tillhörande körytor".

Inom industrimarken införs även bestämmelsen " n_3 ", vilket ger tillåtelse att anordna lokala industrispår om behovet uppstår i framtiden.

Gång- och cykelvägar

Inom planområdet finns inga gång- och cykelvägar.

Norr om Åsavägen löper en separat gång- och cykelväg mellan Oskarshamns centrala delar och Scantias omlastningscentral.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Behov antas att finnas av en gång- och cykelväg längs med vissa av gatorna inne i planområdet. Verksamheterna kommer att alstra bland annat tung trafik, och för att trafiksäkerheten ska bli

tillfredställande för oskyddade trafikanter har utrymme reserverats längs med vägarna inom planområdet för gång- och cykelväg. Inga bestämmelser för gång- och cykelväg har införts på plankartan.

Området med bestämmelsen "*GATA - Industrigata*" är 26-45 meter bred, vilket innebär utrymme för både gata, gång- och cykelväg och diken i vägområdet, se beskrivning av sektionerna under "*Gatunät*".

Kollektivtrafik

I dagsläget finns ingen kollektivtrafik till detaljplaneområdet. På sikt kan det vara lämpligt att det finns kollektivtrafik närmre området och de arbetsplatser som i framtiden avses finnas i området. Busshållsplats finns i dagsläget vid Lövgrensvägen längs Åsavägen och trafikeras av ett antal linjer. Linje 703 går från Saltvik till Västra industriområdet där busshållplats finns.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Detaljplanen reglerar inte kollektivtrafik.

Parkering, varumottagning, utfarter

Inom planområdet finns idag inga parkeringar och varumottagningar. Utfart sker mot Åsavägen via Tillfarten.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Parkering och varumottagning kommer att ske inom kvartersmark och regleras inte av detaljplanen, då detta är beroende av typ av verksamhet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp finns framdraget till de befintliga verksamheter som ligger i anslutning till detaljplaneområdet. Kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta detaljplaneområdet.

Befintliga VA-ledningar i form av vatten och spillvatten finns idag längs med tillfarten. VA-ledningarna utgår från avfallsanläggningen och ansluter norrut till ledningar i Åsavägen.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Verksamhetsområdet skall kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Där huvudledning för VA och el korsar kvartersmark finns bestämmelsen ”*u - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.*”

För att klara spillvattenhanteringen inom planområdet regleras två områden för tekniska anläggningar ”*E₁*”. Inom dessa områden kan pumpstationer anläggas.

Dagvatten

Planområdet ligger till största delen inom ett huvudavrinningsområde som mynnar i viken Smältevik strax norr om Påskallavik. Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +20,0 och +33,0.

En GIS-analys har utförts gällande detaljerade avrinningsområden för planområdet. Resultatet av analysen visar att den befintliga järnvägen norr om planområdet utgör en barriär, där Applerumsån utgör det uppsamlade vattendraget, då marken inom planområdet generellt lutar mot Applerumsån. Undantag är dock den sydöstra delen av planområdet som avrinner mot öster och Klämnabäcken. Applerumsån med biflöden, både naturliga och utdikade utgör naturliga ytvattenstråk i planområdet.

Geotekniska undersökningar har genomförts för planområdet. Dessa visar att jorden huvudsakligen består av berg, morän eller lösa organiska jordarter. De organiska jordarterna utgörs huvudsakligen av torv och gyttja. Detta innebär att området har låg till medelhög genomsläpplighet. Den låga genomsläppligheten är främst koncentrerad till områdena runt Applerumsån och de mindre vattendragen/diken. Detta innebär att området har mindre goda förutsättningar för infiltration.

Det aktuella planområdet omfattas inte av något markavvattningsföretag. Dock finns markavvattningsföretag nedströms planområdet, i Applerumsån, samt ett uppströms i Klämnabäcken. Markavvattningsföretagen är dimensionerade för flöden upp till 1 l/s per ha.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Dagvattenhanteringen och dess fördröjningsåtgärder följer intentionerna i det tidigare planprogrammet samt till Oskarhamns dagvattenpolicy. Detta genom att dagvattnet kommer att omhändertas i delvis öppna lösningar, samt att föroreningarna avskiljs genom sedimentering, fastläggning och biologiskt upptag.

För dagvattenhanteringen kommer fördröjningsmagasin, svackdiken/diken, tillfällig uppdämning av dagvatten på vägytor samt där farligt gods kan komma att hanteras ska ett separat magasin med avstängningsanordning en så kallad adr-damm uppföras. Detta regleras med ”*adr-damm - Damm för omhändertagande av utsläpp från farligt godshantering ska finnas med en volym om minst 40 m³. Dammen ska vara försedd med avstängningsanordning och ventiler för att förhindra spridning av släckvatten. Vidare ska tillhörande uppställningsytor vara försedda med oljeavskiljare.*”

Fördröjningsmagasinens och svackdikenas/dikenas placering och utformning har valts med utgångspunkt från att inte medföra intrång i områden med höga naturvärden, att inte beröras vid naturlig översvämning från befintliga vattendrag samt att inte påverka befintliga vattendragen inom planområdet och dess omgivning. Utgående vatten från fördröjningsmagasin samt diken leds till Applerumsån, med undantag av yta F, som leds till Klämnabäcken.

I dagsläget tillförs Applerumsån samt Klämnabäcken cirka sex liter vatten per sekund och hektar (6 l/s*ha) från området vid 10-års regn (naturlig avrinning från området). Fördröjningsmagasinens och dikenens utformning säkerställer att vattenflödet från planområdet även efter utbyggnad kommer att tillföra vattendragen cirka 6 l/s*ha.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M.F.L. FASTIGHETER, KVASTMOSSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

Inom planområdet avses fyra större fördröjningsmagasin att uppföras. Lokaliseringen av dessa visas i figur 9. Fördröjningsmagasin 1 hanterar dagvatten från yta A, B, C och del av yta D. Magasinet upptar en yta på cirka 5300 m² och ha en volym på ca 7700 m³. Fördröjningsmagasinet regleras via bestämmelsen "fördröjning₃ - Fördröjningsmagasin om minst 7700 m³ ska anordnas".

Fördröjningsmagasin 2 hanterar dagvatten från del av yta D. Magasinet upptar en yta på cirka 3800 m² och har en volym på cirka 5200 m³. Fördröjningsmagasinet regleras via bestämmelsen "fördröjning₄ - Fördröjningsmagasin om minst 5200 m³ ska anordnas".

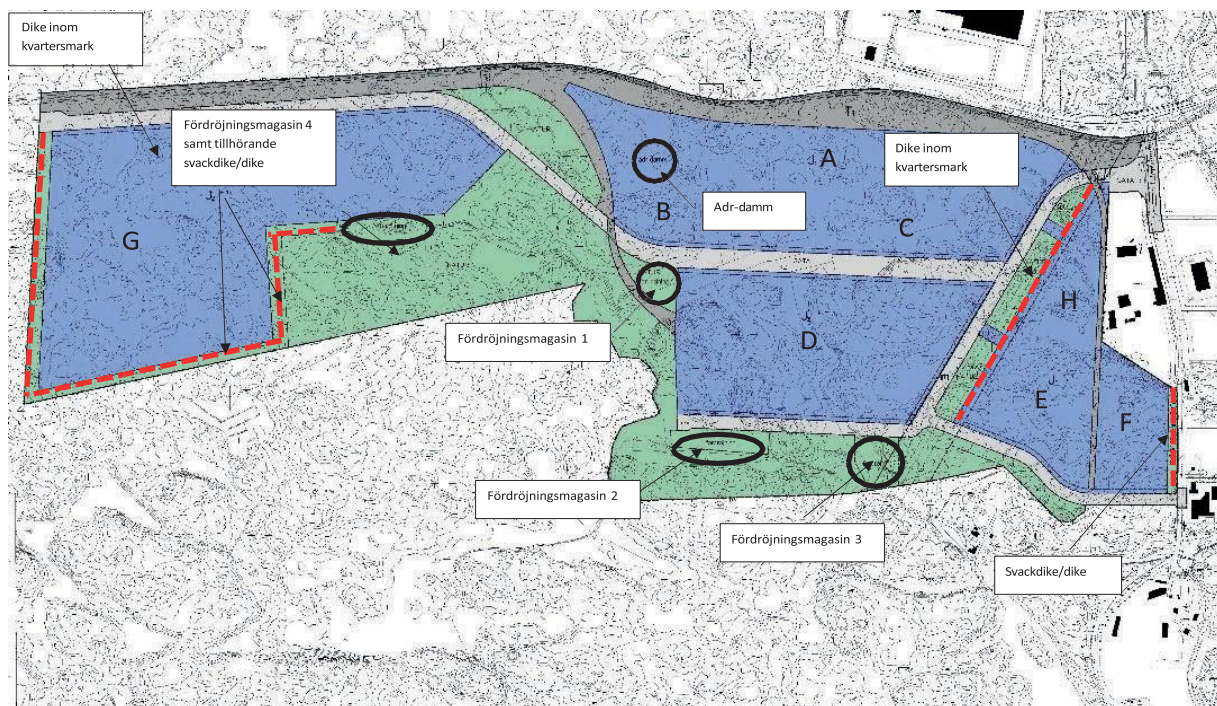
Fördröjningsmagasin 3 hanterar dagvatten från yta H och yta E. Magasinet upptar en yta på cirka 4000 m² och har en volym på cirka 3500 m³. Fördröjningsmagasinet regleras via bestämmelsen "fördröjning₅ - Fördröjningsmagasin om minst 3500 m³ ska anordnas".

Fördröjningsmagasin 4 består av ett system av ett större magasin och svackdike/dike. Systemet går längs med yta G:s södra och västra delar, och hanterar det dagvatten som uppstår på yta

G. Fördröjningsmagasinet samt svackdike/diket regleras via bestämmelsen "fördröjning₁ - Fördröjningsmagasin om minst 7400 m³ ska anordnas".

Vid yta E och H, säkerställs ett dike inom kvartermarken. Diket hanterar uppstående dagvatten från yta E och H, och avvattnas till det intilliggande naturområdet i väster. Diket säkerställs genom bestämmelsen "dike - Dike för dagvattenhantering får anordnas".

Längs med yta F:s västra sida säkerställs ett område för natur genom bestämmelsen "NATUR". Här möjliggörs svackdike/dike som ska hantera dagvatten från yta F. Utgående vatten från svackdike/diket leds till Klämnabäcken. Svackdike/diket säkerställs genom bestämmelsen "fördröjning₂ - Fördröjningsmagasin om minst 740 m³ ska anordnas". Svackdike/diket ska utformas specifikt för rening av kvicksilver. I de centrala delarna av planområdet säkerställs en damm för omhändertagande av ett eventuellt utsläpp av farligt gods. Denna ska ha en volym om minst 40 m³. Denna regleras via bestämmelsen "adr-damm."



För diken inom kvartersmark regleras ingen specifik yta, utan får anordnas där det krävs för att uppnå en god dagvattenhantering.

I anslutning till uppställningsplatser för tyngre fordon eller farligt gods ska det finnas oljeavskiljare eller likvärdiga lösningar innan avledning till dagvattensystemet sker. För verksamheter som medför särskilda föroreningsrisker ska det finnas åtgärder som förhindrar/minskar risken för spridningen av dessa föroreningar till omgivande dagvatten. Dessa krav ska anpassas till de enskilda verksamheterna.

Ventiler eller andra avstängningsanordningar skall finnas för att kunna begränsa förorenings-spridning från släckvatten vid en eventuell brand. Bestämmelse avseende detta finns på plankartan.

Bygglov ska endast ges till verksamheter som kan redovisa godkänd dagvattenhantering.

El och tele

Under år 2014 har Oskarshamns Energi AB byggt ut och driftsatt sitt fjärrvärmenät till Kvastmossen. Överföringsledningen har dimensionerats för att i framtiden kunna ansluta hela detaljplaneområdet med fjärrvärme.

E.ON har i närheten av den södra trafikplatsen ett större ställverk med anslutande 130kV- och 50kV-ledningar. Vid detaljplanarbete kring den mellersta infarten (år 2012) har E.ON uttryckt det möjligt att samlokalisera järnväg och högspänningsledning om planeringen av järnvägen utförs enligt för tidpunkten aktuella starkströmsföreskrifter.

Kvastmossen är idag anslutet till fibernät och för planområdet är det möjligt med fortsatt anslutning.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Marken under och i direkt anslutning till luftledningarna skall vara tillgänglig för ändamålet.

Marken inom fem meter från ledningarna ska även vara tillgänglig för underjordiska ledningar om dessa grävs ner i framtiden, vilket säkerställs genom att luftledningar från ställverket går igenom cirka 50 meter brett område på plankartan som har avsatts som "NATUR". Där ledningen korsar kvartersmark, regleras detta med "I - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar".

Kvartersområden för verksamheter har ett avstånd till luftledningarna om minst 25 meter. För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Detta innebär att avståndet mellan brännbart upplag och närmsta faslina får ej understiga 30 meter vid 130 kV.

Explosiva varor ska inte hanteras eller placeras inom 100 meter från ledningarna.

Tekniska anläggningar som transformatorstationer kan uppföras på industrimark.

U-områden är reglerade för ev kommande ledningar eller nedgrävning av befintliga luftledningar. För övriga ledningar är tanken att el och tele m.m. ska följa planerade gator i området.

Avfall och värme

I de södra delarna av industriområdet öster om aktuellt planområde finns avfallsanläggningen/återvinningscentralen Storskogen.

I Oskarshamns kommun sköter kommunalförbundet Kalmarsundsregionens renhållare (KSRR) avfallshanteringen. I det befintliga industriområdet längs Kvastgatan tömmer KSSR kärnen inne på gårdarna på de fastigheter som har kärn att tömma. För de nya verksamhetsområdet inom aktuell detaljplan skall det vara möjligt att tömma kärnen på gårdarna.

Längs tillfarten finns idag verksamheter som hanterar avfall och skrot, bland annat Skrotfrag som ingår i detaljplaneområdet.

Fjärrvärmeledningar är framdragna längs Åsavägen och kan förlängas till aktuellt planområde.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Nya verksamheter kan kopplas på fjärrvärmenätet. Allmänna fjärrvärmeledningar avses gå i industrigatan, markerad med "GATA" på plankartan. Denna utgör allmän plats där kommunen är huvudman.

Ledningar kan även förläggas inom mark reglerad som "NATUR".

Utrymme för avfallshantering ska finnas på fastigheterna.

SOCIALA FRÅGOR

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Detaljplanens bestämmelser och riktlinjer

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet.

Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnperspektivet

Enligt beslut i kommunfullmäktige år 2007 ska "alla barn och unga ha rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn". Som en del i att uppnå detta har en checklista tagits fram som ska genomarbetas i samband med planeringen.

Detaljplanen bedöms inte påverka barn eller ungas rätt att leva och utvecklas i ett säkert och tryggt Oskarshamn. Det aktuella området ligger på ett tryggt avstånd från resten av staden och utanför viktiga målpunkter för barn och unga, vilket gör att området inte är en naturlig del av barn och ungas vardagsmiljö.

Detaljplanen medger att transportintensiva verksamheter samlas till södra infarten och för med sig att centrum och vägarna in till centrum avlastas från tung trafik. Därigenom bidrar detaljplanen till förbättrade vistelsemiljöer för barn och unga i Oskarshamns stad som helhet genom att avgaser, buller och olycksrisker minskar.

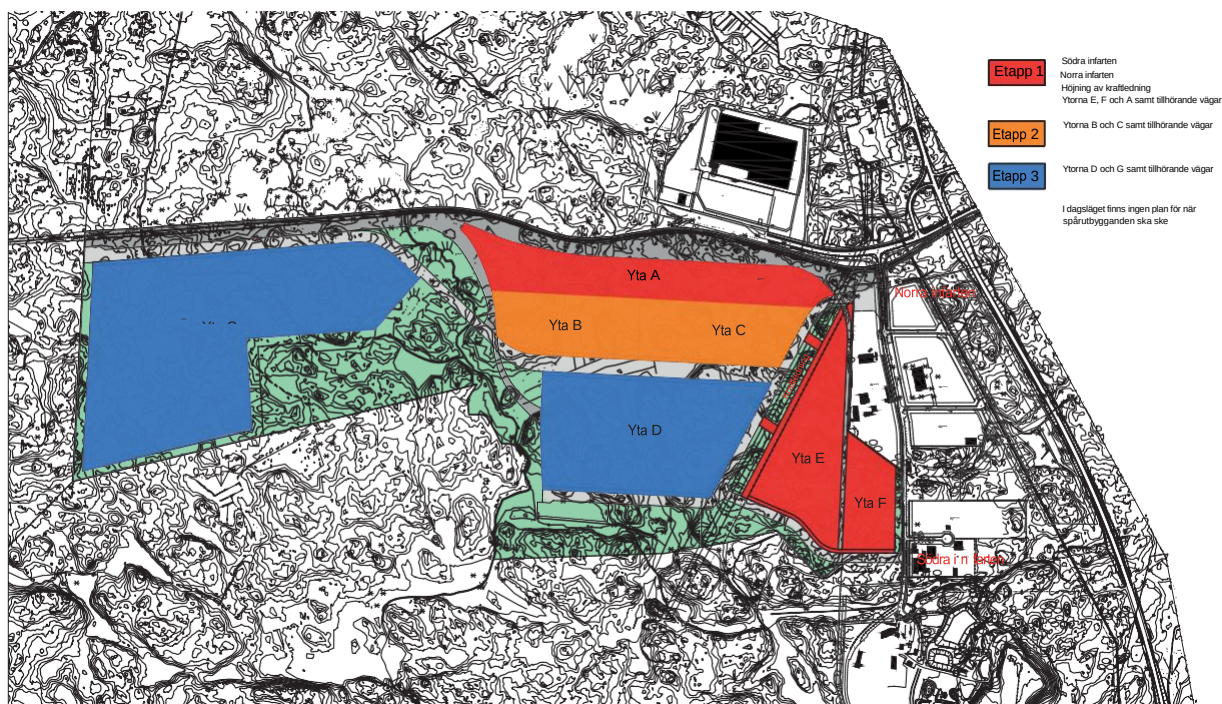
Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmän granskning. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan och hos kommunen. Ungdomsrådet är med på sändlistan när detaljplanen skickas ut för granskning.

ETAPPINDELNING

Planområdet kan byggas ut i den takt som efterfrågan på ny industrimark/verksamhetsmark uppkommer. Förslag på etappindelning kan ses under figur 10.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M.FL. FASTIGHETER, KVAJMOSSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK



Figur 10. Etappindelning.

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som förädlas av planen.

Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd	Vintern år 2017/2018
Granskning	Hösten år 2021
Antagande	Våren år 2022

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning/ Huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för den allmänna platsen inom planområdet som är betecknade med "NATUR" och "GATA". Kommunen har därmed ansvar för dessa områdens anläggande, drift och skötsel.

Byggnad inom kvartersmark betecknad med respektive J₁, J₂ och T₁ avses ske i enskild regi.

Avtal

Ett köpekontrakt har upprättats mellan kommunen och Svenska kyrkan avseende köp av cirka 165 hektar av fastigheten Djurhult 1:5. Kommunen fick tillträde till området 2019-09-04. Ansökan om lantmäteriförättning (fastighetsreglering) har gjorts. Förättningen är förklarad vilande på grund av pågående detaljplaneprocess.

Avtal för detaljplanens genomförande kommer att upprättas i samband med försäljning av kommunal mark inom kvartersmark i detaljplanen förutsatt att planen vinner laga kraft. I avtalen regleras bland annat köpeskilling, marköverlåtelsefrågor och andra genomförandefrågor.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsplan

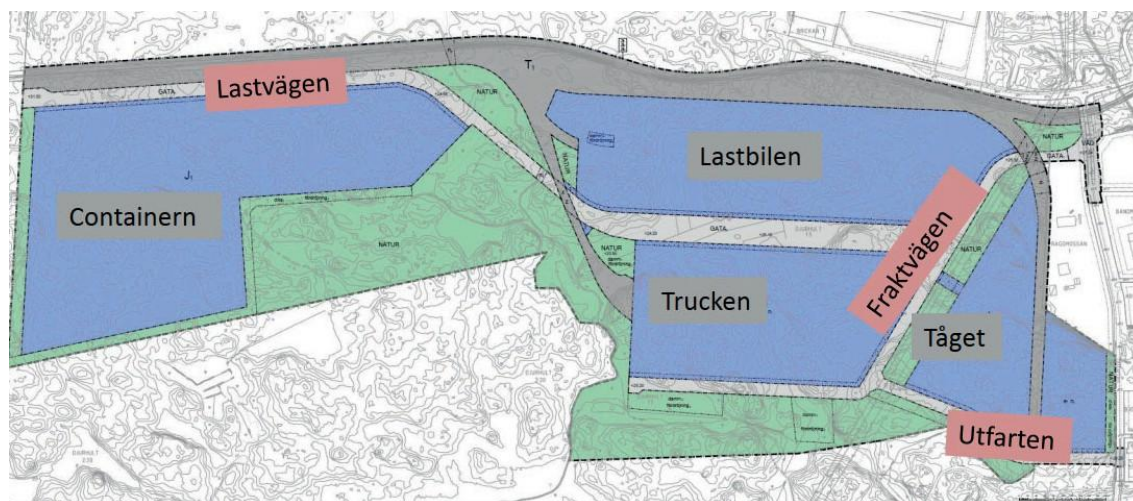
Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom området.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm.

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bl.a. avstyckningar, marköverföringar, samt säkerställande av rätt till utfart m.m.

Kommunen har beslutat om väg- och kvartersnamn som ska användas i den fortsatta fastighetsbildningen, se figur 11.

Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller i vissa fall kommunen. I det fall fastighetsindelningen inte överensstämmer med detaljplanen gäller generellt att ansökan om fastighetsbildning ska vara inlämnad till lantmäterimyndigheten innan bygglov kan beviljas. Säkerställande av rätt till ledning kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut.



Figur 11. Väg- och fastighetsnamn, beslutade av kommunen.

Servitut

Servitut för körtrafik över järnvägsområde bildas genom lantmäteriförrättning.

Djurhult 1:5 är belastad med avtalsservitut för kraftledning och tryckbank samt ledningsrätt och starktström som är förmånstagare till officiälservitut för väg som belastar Döderhult 1:1.

Döderhult 1:1 är belastad med ett avtalsservitut avseende en tryckbank till för mån för Döderhult 1:28.

Ett jaktarrende finns på Djurhult 1:5 som gäller tills kommunen påbörjar exploatering.

En samfällighet inom trakten Oskarshamn vid Djurhult 1:5, inom planområdet, kan utredas och hanteras i en lantmäteriförrättning.

Fastighetskonsekvenser

Detaljplanen i sig styr inte framtida fastighetskonsekvenser i detalj men kommer i förlängningen att leda till en uppdelning av dagens fastigheter till mindre enheter. Detta kommer kräva upprättande av flera servitut och avtal i samband med att de fastighetsrättsliga åtgärderna genomförs. I dagsläget finns en samfällighet som behöver utredas och lösas innan detaljplanen vinner laga kraft.

Vidare är det i dagsläget känt att mark från fastigheten Raggmossan 1 behöver regleras till den kommande kommunala fastigheten och att Raggmossan 1 då kommer att behöva utökas åt ett annat håll.

Kvartersmarken skall avskiljas som egen/egna fastigheter genom avstyckning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

För detaljplanens genomförande krävs en utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet. Planområdet ingår i dag inte i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun. Detta avses utökas och införliva planområdet om detaljplanen vinner laga kraft.

Ny bebyggelse ska anslutas till kommunala VA-ledningar.

Energi och tele

Fjärrvärmenät och optofibernet kan byggas ut inom planområdet.

Parkeringsanläggning

Parkeringar ska endast finnas inom kvartersmarken i detaljplanen

Tekniska utredningar

Samtliga tekniska utredningar ska följas vid genomförandet av detaljplanen.

En översiktlig geoteknisk utredning har upprättats för planområdet (WSP, 2016-11-28). I denna anges att grundförstärkningsåtgärder kommer erfordras för byggnader, järnvägsspår och hårdgjorda ytor i de områden där lösa jordlager av torv, gytta och lera förekommer. I samband med detaljprojektering erfordras kompletterande undersökningar och utredningar.

En dagvattenutredning (WSP 2018-11-12) har upprättats. Denna beskriver dagvattenhanteringen inom planområdet, se vidare avsnitt teknisk försörjning samt bilaga 4 i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

En naturvärdesinventering har upprättats (WSP 2016-08-29) som redovisar planområdets naturvärden.

En detaljerad riskbedömning för detaljplan för transport av farligt gods på väg och järnväg har upprättats (WSP 2016-10-26). Riskbedömningen avser beskriva riskbilden för planområdet, både med avseende på risker som kan påverka planområdet samt risker som planområdet kan utgöra för omgivningen.

En artskyddsutredning avseende åkergrödan har upprättats (WSP 2022-01-25). Denna bedömer planens påverkan och konsekvenser på arten.

Samtliga tekniska utredningar finns tillgängliga hos Oskarshamns kommun.

Dokumentation och kontroll

Handläggningen av detaljplanen följer lagstiftningen för hanteringen enligt utökat förfarande (PBL 5 kap 7 §). Synpunkter från sakägare och berörda som inkommer under processens olika steg bemöts och diarieförs. Samtliga beslut i nämnder och kommunfullmäktige i ärendet protokollförs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Förutom kostnad för framtagande av planhandlingar finns kostnader för genomförande av kombiterminal och tillhörande anläggningar.

I sammanställningen av kostnader ska de olika posterna ses som en uppskattad kostnadsindikation. Kalkylen baseras på en utbyggnad enligt den skräddarsydda ytan (A,B,C,H,E,F) på illustrationen då användningen av den övriga marken inte i dagsläget är bestämd. På figur 12 redovisas de ytor inom detaljplanen som är kostnadsberäknad.

Åtgärd	Utgift (miljoner)
Terrassering	135
Spårplanläggning	29
Gata	26
Avvattnings	23
VA	9

En mer detaljerad kostnadsuppdelning finns hos Oskarshamns kommun.

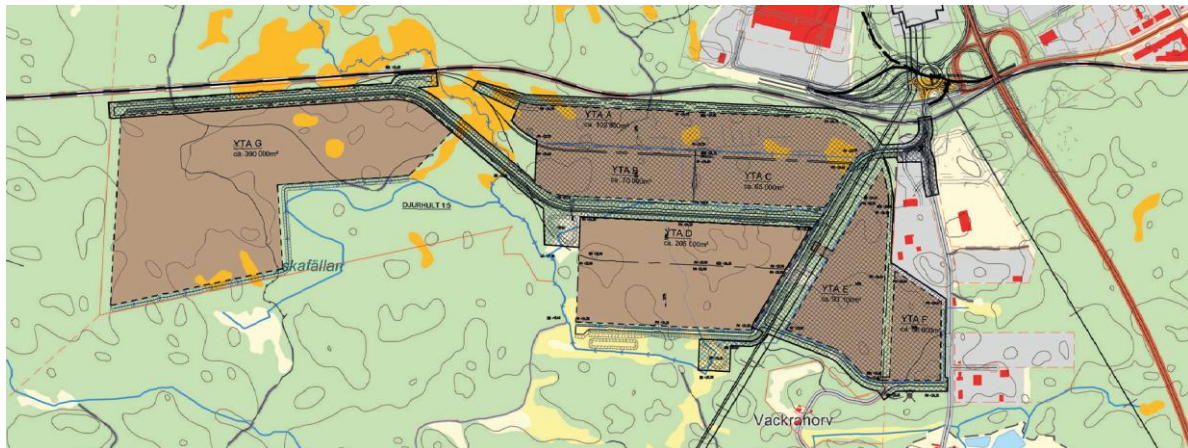
Utgifterna beräknas täckas av försäljning av tomter och finansiering via VA-taxa.

Om en förorening upptäcks på fastigheten ska saneringen bekostas av Oskarshamns kommun.

Eventuella justeringar av marknivå under E.ON:s luftledning bekostas av kommunen.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M.FL. FASTIGHETER, KVAJMOSSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK



Figur 12. Kostnadsberäknad yta - skrafferad på illustrationen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

För detaljplanen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Denna är bilagd planhandlingarna. Nedan redovisas sammanfattningsvis bedömningen av de olika sakområdena. För ytterligare detaljer se MKB:n.

LANDSKAPSBILD

Negativa konsekvenser för landskapsbilden bedöms uppstå av detaljplanen. Planområdet med omnejd förändras genom att skogsmark tas i anspråk för stora verksamhetsytor. Dock begränsas de negativa konsekvenserna av att naturmark sparas mellan ytorna, samt då stora områden i direkt anslutning till planområdet redan är ianspråktaget av industriverksamheter och avfallsanläggning.

Efter att full byggrätt är utnyttjad i detaljplanen bedöms planområdet vara det dominanta inslaget i Kvastmossen, och dess närområde. De negativa konsekvenserna bedöms som måttliga.

NATURMILJÖ

På grund av att detaljplaneområdet till stora delar består av planterade eller rationellt skötta skogar, bedöms huvuddelen av planområdet innehålla ett relativt lågt naturvärde. Den planerade detaljplanen innebär begränsade negativa konsekvenser på identifierade naturvärden inom planområdet.

Detaljplanen bedöms inte påverka någon rödlistad eller fridlyst art.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget medföra små negativa konsekvenser för naturmiljö.

DAGVATTEN

Detaljplanen medför inga förändringar gällande mängden flöden av dagvatten som släpps ut till recipient. Inga markavvattningsföretag kommer att påverkas.

Inga riktvärden för förorenade ämnen i dagvattnet överskrids. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

KLIMAT

Fördröjningsmagasinen och svackdikena har undvikits att placeras i direkt anslutning till vattendragen för att minska riskerna för översvämningsspåverkan.

Höjdsättningen av planområdet ur dagvattensynpunkt syftar till att säkerhetsställa byggnaderna/kvartersmarken mot översvämning.

I planförslaget är vägarna höjdsatta så att de klarar att avleda vatten ytledes vid intensiva regn. De låglänta delarna sammanfaller till stor del med de mindre vattendragen och Applerumsån. Detta sammanfaller även med svämplanens syfte att det är de låglänta delarna kring vattendragen som tillåts översvämmas vid intensiva regn och höga vattenflöden.

Detaljplanen kommer att medföra positiva konsekvenser för klimat, då tunga transporter kommer att kunna överföras till järnväg. I övrigt bedöms inte det uppstå några negativa konsekvenser.

FRILUFTSLIV OCH REKREATION

Planområdet är inte utpekad i översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen som rekreationsområde, och innehåller inte några speciella värden ur rekreationssynpunkt.

Inget riksintresseområde för friluftsliv enligt 3 kap miljöbalken berörs. Detta hindrar dock inte att området nyttjas som rekreationsområde för allmänheten. Inom skogsområdet finns ett antal mindre grusvägar och stigar, och häst spår syns i området.

Då de rekreativa värdena bedöms som begränsade och då det finns andra områden i planområdet närhet, exempelvis Kronoparken norr om planområdet, bedöms påverkan från detaljplanen medföra små negativa konsekvenser.

TRAFIK OCH TRAFIKSÄKERHET

Detaljplanen medför en stor ökning av trafiken lokalt, men den innebär också att den tunga trafiken minskar inom Oskarshamns centrala delar, vilket är en mycket positiv effekt.

Genom den parallella planeringen av en ny utformning av trafikplatsen med E22, bedöms inte den ökade trafiken föranleda kapacitetsproblem. Dessutom avses Scania's belastning av Åsavägen minska betydligt när den nya vägen byggs under E22 mellan Scania's hyttfabrik på Västra industriområdet med nytt logistikcenter för Scania på Kvastmossen.

Kombiterminalen skapar också förutsättningar för att samordna transporter på järnväg, vilket innebär att en del tunga lastbilstransporter i förlängningen försvinner från vägarna. Detta ger miljövinster då tåg genererar mindre utsläpp än lastbilar.

Totalt sett bedöms detaljplanen medföra positiva konsekvenser.

LJUDNIVÅ OCH BULLER

En utökad industriverksamhet innebär ökad trafik till och från planområdet. Tung trafik och interna transporter med ofta återkommande stopp, start och acceleration bullrar mer än en jämn trafik. Hastigheten inom området har också betydelse för ljudnivåerna.

Något annat som har betydelse för ljudnivån är vilken typ av industri som etablerar sig inom det utökade industriområdet i de norra delarna av planområdet. En lagerverksamhet kan antas vara relativt tyst under de tider som in- och utlastning inte förekommer medan en logistikverksamhet ger upphov till en större andel störande trafik.

Planerade verksamheter inom området kommer att medföra ett ökat trafikarbete inom området, vilket i sin tur medför högre bullernivåer i området. De högsta ljudnivåerna förväntas uppnås runt trafikplats Kvastmossen samt i anslutning till E22 och riksväg 37/47. Ljudnivåerna från trafiken kan sedan antas minska mot planområdets gränser.

Inga bostadsfastigheter ligger inom planområdet. Närmaste bostadsfastighet ligger på ett avstånd av cirka 200 meter sydöst om planområdet.

Genomförd bullerberäkning visar att vägbullret från planområdet understiger 40 dB(A) ekvivalentnivå och 55 dB(A) maxnivå vid bostadshuset söder om planområdet, och därmed överskrider inte riktvärdet. Beräkningarna visar också att även med en betydligt större trafikmängd skulle riktvärdena klaras. För att ytterligare dämpa ljudet, trots att inte gällande riktvärden överskrider, avses en vall uppföras söder om bostadsfastigheten.

Detaljplanens påverkan på andra delar av staden bedöms som positiv ur ljudmiljösynpunkt, då det kommer att finnas möjlighet för andra centralt liggande verksamheter att flytta ut till Kvastmossen, vilket på sikt förbättrar boendemiljön i Oskarshamns delar ur alla aspekter såsom buller, trafiksäkerhet, luftföroreningar och risker. Positiva konsekvenser bedöms uppstå.

ELEKTROMAGNETISK STRÅLNING

Avseende elektromagnetiska fält föreslås inga bostäder inom planområdet. Inga ytor föreslås i närheten av kraftledningar där människor skall vistas. Ytorna vid kraftledningen är planlagda som natur. Inga konsekvenser bedöms uppstå.

RISKER

Avseende risker från omgivningen som kan komma att påverka planområdet har trafik och transporter av farligt godstransporter på E22 och

järnväg identifierats som riskkällor. Individrisknivåerna bedöms som acceptabla på 25 respektive 30 meters avstånd från transportlederna. Det innebär att inga vidare åtgärder behöver vidtas gällande E22 eller den planerade cirkulationsplatsen nordost om planområdet.

För järnvägen rekommenderas att ett skyddsavstånd om 30 meter från banan lämnas obebyggt, vilket har säkerställts på plankartan.

Ett generellt skyddsavstånd om 500 meter rekommenderas mellan bostäder och de ytor som avses upplåtas för hantering av farligt gods (lastning, lossning, lagring etcetera). Skyddsavståndet kan även tillämpas för verksamheter utanför planområdet, då dessa inte per automatik kan anses känna till risker förknippade med verksamheten.

Hänsyn till riskerna bedöms ha tagits vid utformningen av detaljplanen, och inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

SAMHÄLLSUTVECKLING

Oskarshamns kommun har idag brist på planlagd industrimark, detta samtidigt som efterfrågan är hög. Södra infarten är ett strategiskt läge för nya verksamhetsområden och en naturlig utveckling av Västra industriområdet. En förbättrad transportinfrastruktur med bland annat en ny trafikplats och kombiterminal gör platsen logistiskt intressant och skulle skapa nya möjligheter för godstransporter. En koncentration av transportintensiva verksamheter till södra infarten skulle dessutom hjälpa till att avlasta mellersta infarten och centrala delar av Oskarshamn från tung trafik.

I detaljplaneförslaget föreslås ett cirka 200 hektar område för verksamheter och logistik. Möjligheter finns även att koppla på transporter till och från området till järnvägen via stickspår.

Den föreslagna exploateringen är av kommunalt, regionalt och nationellt intresse. Verksamhetsområdet utgör en viktig del i Oskarshamns

utveckling och därmed också för Oskarshamns kommun. Möjligheten att ansluta verksamhetsområdet till järnväg är av nationellt intresse och medverkar till effektivare transporter och omställning från lastbils- till tågfrakt. Detta bedöms medverka till att både nationella och regionala miljömål kan innehållas. Minskade utsläpp av koldioxid är dessutom ett globalt intresse.

Genom att planlägga det aktuella området för verksamheter och logistik, skapas inte bara nya arbetstillfällen inom kommunen, utan kommunen har även möjlighet att tillhandahålla industrimark med goda logistikmöjligheter, vilket gör kommunen attraktiv för många företag.

Detaljplanen bidrar till ökade skatteintäkter, dessutom en bättre stadsmiljö, då det ges möjligheter för verksamheter som idag ligger inne i de centrala delarna av Oskarshamn att flytta till ett mer lämpligt ställe. Detaljplaneförslaget bedöms medföra stora positiva konsekvenser för samhällsutvecklingen samt för den kommunala ekonomin.

Referensalternativet innebär att ingen planändring görs. Nuvarande markanvändning kommer att fortgå utifrån gällande planer. Naturområdet i de norra delarna av området lämnas obebyggt och ny mark kommer inte att användas för verksamheter och kombiterminal. Konsekvensen av detta är att kommunen ej kan tillhandahålla industrimark till nya och befintliga företag som efterfrågar det.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Sammanfattningsvis görs bedömningen att ingen betydande miljöpåverkan uppstår. Positiva konsekvenser uppstår för vissa aspekter, exempelvis samhällsutveckling, miljömål etcetera. För en del aspekter medför detaljplanen negativa konsekvenser. Dessa bedöms dock som lokalt negativa och/eller begränsade, och är inte av digniteten ”betydande”.

Föreliggande detaljplan konkretiserar områdets utvecklingsmöjligheter som har stöd i både kommunens översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad. Andra lokaliseringalternativ har studerats inom ramen för översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen, men vid en bedömning av närområdet till Oskarshamn kan det konstateras att det inte bedöms finnas några andra lämpligare alternativ till lokalisering av verksamhetsområden. Placeringen på annan plats än i anslutning till befintligt industriområde skulle också troligen skapa fler och längre transporter. Även Länsstyrelsen ger i samrådsyttrande till den fördjupade översiktsplanen stöd till kommunens utvecklingsplaner vid södra infarten. Satsningen på verksamhetsområdet och kombiterminalen är av såväl kommunalt, regionalt som nationellt intresse. Genomförande av planerad verksamhet är ett överordnat intresse och medför god hushållning med naturresurser.

En kombiterminal medverkar till effektivare transporter och omställning från lastbils- till tågfrakt. Exploatering sker i direkt anslutning till ett redan påverkat område och i anslutning till goda kommunikationsmöjligheter. Projektet medför att tung trafik inom de centrala delarna av Oskarshamn kan flyttas ut, och att boendemiljön i centrum ur alla aspekter (trafiksäkerhet, risker, buller, luftföroreningar) förbättras. Miljömålet Begränsad klimatpåverkan och Frisk luft medverkar till att uppnås.

Sammanfattningsvis bedöms projektet medföra positiva konsekvenser. De negativa konsekvenserna som uppstår, exempelvis för landskapsbilden, bedöms övervägas av de positiva effekter som uppstår av projektet.

