

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV. HARVEN i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i november 1975 av stadsarkitekt Patrick Darling.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENPlanområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Lidköping och omfattar hela kvarteret Harven och bensinstationsområdet norr här om. Området begränsas av järnvägen Herrljunga - Lidköping, av Stenportsgatan, Framnäsvägen, Läckögatan och av järnvägsområdet vid Folkets park.

Ägoförhållanden

Kvarteret Harven ägs till sin helhet av Jubels AB. Bensinstationsanläggningen ägs av Koppartrans Försäljnings AB medan fastigheten är i kommunal ägo. Fastigheterna Vagnen 5 och 6 ägs av Fastighets AB Betongblandaren.

Befintlig bebyggelse

Inom kvarteret Harven består bebyggelsen av lagerlokaler för byggnadsmaterial, snickeri och av en kontorsbyggnad. Dessutom finns en nyrestaurerad byggnad vilken inrymmer en järnvaruhandel. Angränsande kvarteret Vagnen är bebyggt med trevånings flerfamiljshus.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av exploateringschef Tore Haagen.

Gällande stadsplaner

För planområdet gäller följande tidigare fastställda stadsplaner:

stadsplanen för Lidköpings stad	fastställd av Kungl. Maj:t 1935-04-05
stadsplanen för del av Dalängen	fastställd av Kungl. Maj:t 1952-01-25
stadsplanen för del av kv. Harven	fastställd av länsstyrelsen 1964-10-21
stadsplanen för del av Dalängen	fastställd av länsstyrelsen 1964-10-27
stadsplanen för parkerings- området vid Framnäs	fastställd av länsstyrelsen 1968-02-26

Till planområdet angränsar följande stadsplaner:

ändring och tillägg till stads- planen för del av Lidköpings stad (Dalängsområdet)	fastställd av Kungl. Maj:t 1940-10-25
ändring av stadsplanen för kvarteret Bävern	fastställd av länsstyrelsen 1939-10-03
ändring av stadsplanen för Strömsholmsområdet	fastställd av länsstyrelsen 1963-02-05

Generalplaneförhållanden

I den av kommunfullmäktige i december 1971 godkända generalplanen är kvarteret Harven avsett för småindustriändamål. Generalplanen visar även en framtida sträckning av västra infartsleden mellan Ringledens cirkulationsplats vid Ågårdsskogen och västra

delen av hamnområdet parallellt med järnvägen. En flyttning av järnvägen i sidled kan också bli aktuell i denna del.

PLANFÖRSLAGET

Allmän disposition

Planändringen föranledes av att fastighetsägaren till kvarteret Harven avser att etablera ett möbel- och byggvaruhus inom kvarteret. I en beskrivning och en situationsplan har denne redovisat intentionerna. Planförslaget, till vilket även hör en illustrationsplan har i görligaste mån med hänsynstagande till allmänna faktorer såsom bl.a. gatusträckningar anpassats till av fastighetsägaren visad disposition av kvarteret.

Kvarteret Harven föreslås ges ändrat användningssätt, handelsändamål mot tidigare industriändamål, vilket innebär en förbättring för omgivande bebyggelse. Genom ändrad sträckning av Framnäsvägen tillförs kv. Vagnen tidigare gatumark vilket innebär att bostadsbebyggelsen, särskilt i kvarterets norra del kommer längre från Framnäsvägen, jämfört med gällande plan vilket är en förbättring bl.a. ur bullersynpunkt för bostadsbebyggelsen.

Den i gällande stadsplan redovisade byggnadsrätten för kvarteret Harven har begränsats till att omfatta i huvudsak kvarterets centrala och västra delar. Byggnadsrätten för bensinstationsområdet har även justerats.

Kvarteret Harven ges två körbara anslutningar till planerad ändrad sträckning av Framnäsvägen.

I söder gränsar planförslaget till den i generalplanen redovisade västra infartsleden till vilket förslaget anpassats.

Bebyggelse

Byggnadsrätter har, inom kvarteret Harven, redovisats för två befintliga byggnader och erforderliga utbyggnader. I den centrala byggnadskroppen där möbel- och byggvaruhuset avses förläggas samt i sydvästra delen där uthus (förrådsbyggnader för byggnadsmaterial) planeras har en maximal taklutning av 6 grader föreslagits för att begränsa den totala byggnadshöjden bl.a. med hänsyn till de önskade hushöjder som åsatts resp. byggnadsdelar.

I sydöstra delen av kvarteret har en servicebyggnad för livsmedel föreslagits. En särskild bestämmelse för reglering av den maximala yta 400 m² som får användas för livsmedelshandel har införts i enlighet med kommunalt beslut.

De byggnader som i strid mot stadsplanen kvarligger på mark som icke får bebyggas har även reglerats i särskild övergångsbestämmelse i enlighet med Statens Planverks anvisningar för att genomförandet av de intentioner beträffande inre trafikförläggning och parkeringsanläggningar ej onödigtvis skall försvåras och för att kvarteret i sin helhet skall få lämplig utformning ur estetisk synpunkt.

Gator- och trafikutredning

I en trafikteknisk utredning utförd av VIPROJ AB i december 1974 föreslås Framnäsvägen breddad för att kunna mottaga ökad trafik samt delvis ges ändrad sträckning. Detta har medfört att viss del av kvarteret Harven ändras till gata.

Beroende på Framnäsvägens ändrade sträckning har trafikförläggningen vid bensinstationen kunnat ändrats så att in- och utfart mot Läckögatan endast tillåtes för högersvängande trafik. Bensinstationen nås även via ut- och infart från Framnäsvägen.

Bilparkeringen strax väster om idrottsplatsområdet föreslås utgå och ersättas av en cykelparkering.

Södra delen av kvarteret Harven berörs av den i generalplanen redovisade västra infartsleden. För att reservera mark härför och en eventuell flyttning av järnvägen har viss kvartersmark ändrats till allmän plats, park i denna del.

Inre trafikutrymmen och parkering

Kvarteret Harven ges två körbara anslutningar till den föreslagna ändrade Framnäsvägen. Den norra leder till en kundparkering omfattande 278 p-platser medan den södra, som avses för tyngre fordon leder in till förrådsutrymmen som förlagts i denna del. En personalparkering omfattande 58 p-platser och ytterligare 28 stycken har förlagts i anslutning till förrådsdelen. I sydöstra delen av kvarteret finns ytterligare en parkeringsplats omfattande 22 platser. Totala antalet p-platser utgör 386 stycken enligt den illustrationsplan som hör till förslaget. Möjlighet till anläggande av ytterligare parkeringsplatser finns.

Kvarteret Vagnen ges delvis ändrade utfarter mot Framnäsvägen för att bl.a. undvika den nuvarande utfarten från kvarteret Vagnen i vägkorsningen Framnäsvägen - Läckögatan. Utmed Framnäsvägen och Läckögatan har kvartersgränsen anpassats till föreslagna gatuutformningen så att gångbanorna i sin helhet blir belägna på allmän plats, gata. En mindre justering av kvartersgränsen vid Idrottsvägen har gjorts för att möjliggöra bättre framkomlighet.

Gång- och cykelvägar

Utmed Läckögatan finns nu befintliga gång- och cykelbanor till vilka kvarteret Harven ges anslutning. Gång- och cykelbanorna i Läckögatan avses fortsätta utmed denna över järnvägen och vidare in mot centrum.

Mark har också reserverats vid Stenportsgatan för den i generalplanen redovisade planskilda korsningen mellan järnvägen och gång- och cykelvägen från de i generalplanen visade utbyggnadsområdena i nordvästra delen av Lidköping.

Buller

De eventuella olägenheter som kan uppstå för boende inom kvarteret Vagnen kan i nuläget ej anses vara av större grad än vad som normalt får tålas inom ett område av här ifrågavarande slag. Frågan bör dock hållas under uppsikt. Mot västra infartsleden har ett särskilt bullerskyddsbälte ej ansetts nödvändigt med hänsyn till verksamhetens art och byggnadernas placering inom kv. Harven.

Utfartsregleringar

Utmed samtliga gator har utfartsförbud föreslagits. För kvarteren Harven och Vagnen utmed Läckögatan samt idrottsplatsområdet har även stängselskyldighet föreslagits. Förbuden föranledes av gatornas och bebyggelsens karaktär samt förväntad trafik.

Utmed Stenports- och Läckögatan samt utmed järnvägsområdet söder om kv. Harven där allmän plats, park redovisats får ej utfart anordnas bl.a. med hänsyn till en framtida eventuell ändrad markanvändning i denna del (västra infartsleden).

Genomförande

Vid samråd 1974-12-19 med fastighetsägaren till kv. Harven framkom att ett färdigställande av projektet planeras till slutet av år 1976.

Samråd

Planförslaget har behandlats vid samråd med länsarkitekten och vägförvaltningen 1974-08-27 varvid framhölls att trafikförhållandena och utformningen av korsningen Framnäsvägen - Läckögatan och eventuella störningar för boende inom kv. Vagnen samt ut- och infarter för angränsande områden ytterligare borde studeras. Beträffande typ av korsning ansågs en kanaliserad fyrvägs-korsning vara lämpligast.

Vid samråd med fastighetsägaren till Harven 1, Jubels AB 1974-12-19, framfördes ingen erinran mot den av Viproj AB i december 1974 utförda trafikutredningen beträffande ändrad sträckning av Framnäsvägen.

Fastighetsägaren till Vagnen 5 och 6 framförde vid samråd 1975-04-29 att för de boende i hörnhuset Läckögatan - Framnäsvägen kan vissa störningar befaras beroende på den ändrade trafikföringen i denna del, men då inga rimliga alternativ synes möjliga accepterades förslaget under förutsättning att inga kostnader påfördes fastighetsägaren i kv. Vagnen.

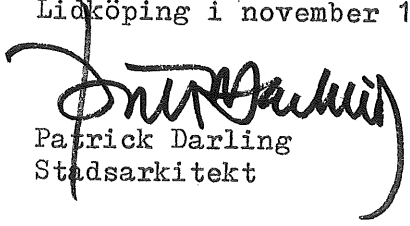
Hälsovårdsnämnden har 1975-04-17 § 102 beslutat tillstyrka att infart till kvarteret Harven sker från Framnäsvägen.

Planförslaget har varit föremål för samråd med länsstyrelsen 1975-11-05 varvid vissa detaljsynpunkter framkom.

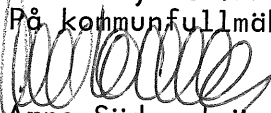
Vidare har kontakter skett mellan kommunala myndigheter och konsulter för trafikutredningen.

De synpunkter som framkommit vid samråd med såväl kommunala organ som med länsstyrelsen, vägförvaltningen, länsarkitekten, hyresgästföreningen, fastighetsägare och övriga intressenter har i görligaste mån kunnat tillgodoses i planförslagets utformning.

Lidköping i november 1975


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 14 juni 1976 § 108
På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 12.8.1976; betyg

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för KV. HARVEN i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i november 1975 av stadsarkitekt Patrick Darling.

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
PLANERINGSAVD.

- 7 JUL 1976

11

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.
- c) Med H1 betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får ej upptaga mer än 400 kvm.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

VÅNINGSENTAL

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Körbar utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats.

§ 8

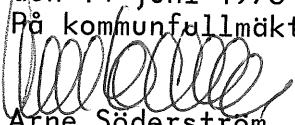
ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande och utnyttjande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Lidköping i november 1975

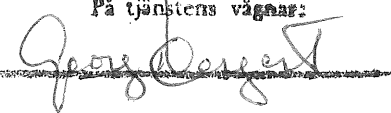

Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 14 juni 1976 § 108
På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström
sekreterare

Tillhör tjänstens beslut i Skaraborgs län
beslut den 12.8.1976, betyg

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert