

Detaljplan för
DEL AV KV POSTEN
(TILLBYGGNAD AV ICA)
Smedjebackens kommun
Dalarnas län

Upprättad 1999-04-15

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	- Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Fastighetsförteckning - Grundkarta - Illustrationer
-------------------	--

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har tillkommit på grund av att ICA-Pilen önskar göra en tillbyggnad av butikslokalen åt öster. Eftersom nuvarande byggnad ligger i fastighetsgräns innebär detta att mark, som enligt gällande plan är avsedd att vara allmän plats, kommer att tas i anspråk för handelsändamål.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i Smedjebackens centrum och omfattar den nuvarande affärsfastigheten, kvarteret Posten 13, samt mark för en planerad tillbyggnad åt sydost på fastigheten Smedjebacken 3:2.
Areal och ägoförhållanden	Planområdets totala areal är ca 2000 m ² . Kvarteret Posten 13 omfattar 1624 m ² och ägs av AB Verner Andersson. Den del av Smedjebacken 3:2 som ingår i planförslaget utgör ca 400 m ² och ägs av Smedjebackens kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	I den fördjupning av översiktsplanen för Smedjebackens tätort som vann laga kraft 1998-05-18 ingår planförslaget i ett område med integrerad bebyggelse.
Detaljplaner	För planområdet gäller detaljplaner fastställda av Länsstyrelsen 1976-02-24 och 1976-11-09.

Behov av miljö-

konsekvensbeskrivning Då planen endast innehåller mark som redan exploaterats för byggnation eller trafikanläggning har inte planen bedömts innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. Miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde	Planområdet är bebyggt med ett affärshus i en våning med souterrängvåning. Befintlig lokalyta är ca 1500 m ² . Detaljplanen tillåter den nu aktuella tillbyggnaden av butikslokalen i det övre planet med ca 200 m ² .
Gator och trafik	Planen innebär att delar av den befintliga parkeringsplatsen kommer att tas i anspråk för bebyggelse. Parkeringsplatsen är i dag svåränvänd och inte särskilt attraktiv. För att kunna upprätthålla en god standard, vad gäller parkering, planeras därför en viss ombyggnad av parkeringsplatsen. Genom detta uppnås större tillgänglighet för såväl gående som bilar, samt en mer attraktiv utformning.
Teknisk försörjning	Planen innebär att byggnation tillåts där det i dag finns såväl vatten och avloppsledningar som en högspänningskabel. Elkabeln kommer att flyttas till allmän platsmark öster om planområdet medan VA-ledningarna kommer att ligga kvar under byggnaden. Tillgängligheten till ledningarna säkerställs i samband med byggnationen, vilket även regleras i planbestämmelserna.

Miljö- och byggkontoret
Smedjebackens kommun

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Kerstin Johansson
Karttekniker

Godkänd för samråd/underrättelse	MBN	1999-01-26
Antagen	MBN	1999-06-22
Vunnit laga kraft		1999-07-19