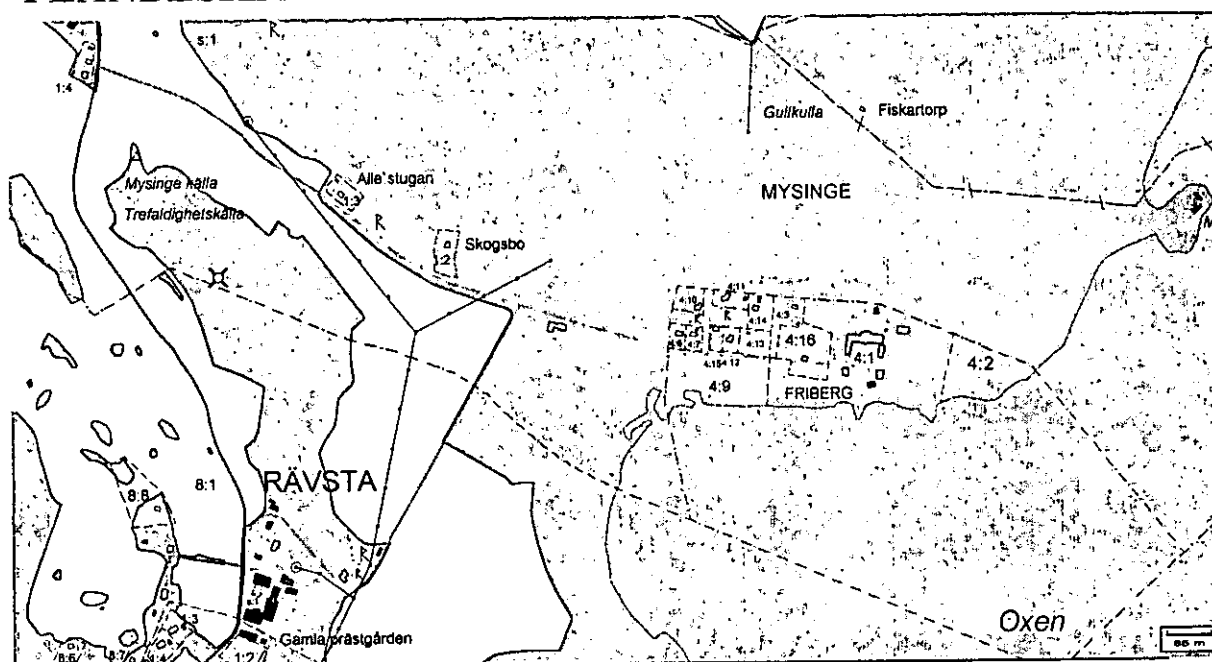


Detaljplan för Mysinge S:1 m fl
Fribergs golfbana
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KF 2001-03-29
Laga kraft 2001-05-03

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Fribergs 9-hålsbana till att omfatta 18-hål.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i Kulla församling, ca en kilometer söder om Holms kyrka. I väster avgränsas planområdet av väg 585 och i öster av Mälaren.

Friberg_pb_ant.doc ph

Areal Planområdets area är ca 110 ha varav drygt 9 ha är öppet vatten dvs. Mälaren och naturmarken uppgår till drygt 27 ha. Resterande del av arealen är mark för golfbana och bebyggelse.

Markägoförhållanden Samtliga fastigheter inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer För området gäller den kommuntäckande översiktsplanen för Enköping, antagen av kommunfullmäktige i januari 1990. Aktuellt planområde berörs av strandskydd på 300 meter enligt miljöbalken(MB) 7:14. Hela planområdet ligger också inom riksintresseområdet för Mälaren och dess stränder MB 4:1-2.

Detaljplaner Planområdet är tidigare ej detaljplanlagt, befintlig fritids-husbebyggelse väster om Fribergs herrgård omfattas av byggnadsplan, fastställd 1969-09-25. Denna bebyggelse tas inte med i aktuell detaljplan. Aktuell detaljplan gränsar mot fastighetsgränser som fastställts vid avstyckningar utifrån byggnadsplan, fastställd 1969-09-25.

Bygglov För befintlig 9-hålsbana meddelade byggnadsnämnden bygglov 1988-11-23 § 556.

Program för planom-rådet Program för detaljplanearbetet har ej bedömts som nödvändigt då det endast är fråga om en utökning av befintlig anläggning.

Miljökonsekvens-beskrivning Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts som nödvändig då detaljplanens miljökonsekvenser ej bedömts som betydande.

Kommunala beslut i övrigt Byggnadsnämnden beslutade 1999-03-24 § 52 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för aktuellt område.

Byggnadsnämnden meddelade 1999-11-01 § 292 marklov för schaktning och fyllning inom fastigheten Mysinge s:1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

**Golfbana
strandskydd**

Inom planområdet råder idag utökat strandskydd på 300 meter enligt länsstyrelsens beslut 1994-09-30. Planförslaget redovisar två tillkommande håll som kommer i konflikt med det utökade strandskyddet. Dessa golfhåll

ligger som närmast 100-150 m från stranden och ca 15-20 m högre än strandområdet. Området som föreslås som golfbana är avgränsat från strandområdet genom topografin i området.

Enköpings kommun kommer parallellt med att detaljplanen tas fram att hemställa hos länsstyrelsen om att strandskyddet upphävs för kvartersmarken samt WB1-området.

allmänhetens tillgänglighet

Golfbanor är tillgängliga för allmänheten, greenerna anses dock vara privata. Den väsentliga frågan när det gäller allmänhetens tillgänglighet är hur denna uppfattar sin rätt att beträda golfbanan, skyltar med texten "Beträdes på egen risk" är mer avskräckande än upplysande. Golfbaneområdet är idag inte något naturligt strövområde för den breda allmänheten, de som nyttjar området är främst de boende inom området och närboende, även besökare vid konferensanläggningen på Fribergs herrgård nyttjar herrgårdens närområde för diverse aktiviteter. Det rörliga friluftslivets intressen ligger till grund för golfbaneområdets avgränsningen i områdets sydöstra del.

närhet till bostäder

Befintlig 9-hålsbana gränsar i dag till ett antal fritidshus i området, en utökning av golfbanan medför att ytterligare två fastigheter blir berörda av golfverksamheten. Dessa fastigheter, Mysinge 1:3-4, ligger strax utanför föreslaget planområde. Mysinge 1:3 har sin vattentäkt ute i åkermarken som i detaljplanen redovisas som golfbana. Golfbanan ligger som närmast ca 20 meter från vattentäkten.

Om det visar sig att befintliga vattentäkter hos närliggande bostadsfastigheter tar skada golfklubbens användning av bekämpningsmedel så är det upp till golfklubben att åtgärda detta. Tänkbara åtgärder i en sådan situation är en ny täkt som placeras så att den inte påverkas andra åtgärder skulle kunna vara att man inte nyttjar bekämpningsmedel inom vissa områden.

trafik & parkering

Den befintliga golfbanans klubbhus och parkering ligger idag väster om fritidsbebyggelsen. Fribergs GK avser att inom ett par år flytta parkering och klubbhus till ett läge öster om herrgården, detta område har i detaljplanen redovisats som Y₂. Denna flytt medför att trafiken nedanför fritidsbebyggelsen kommer att öka.

Fribergs GK och Vägverket har kommit överens om utformningen av hålet längs väg 585 i syfte att golfspelandet inte skall påverka trafiken på denna väg

klubbhus	Fribergs GK avser att på ett par års sikt uppföra ett nytt klubbhus öster om herrgården, ett uppförande i denna miljö ställer vissa krav på anpassning till närliggande kultur- och naturmiljö. VA-frågan bör lösas gemensamt med intilliggande bebyggelse.
bevattning	Fribergs GK avser att bevattna golfbanan med vatten från Mälaren, man kommer att, under vissa tider på dygnet ta ut maximalt 2000 minutlitter vatten för bevattning av golfbanan. Fribergs GK har undersökt huruvida vattendom behövs för denna bevattning och kommit fram till att vattendom inte erfordras. Fribergs GK har idag ett pumphus med två pumpar och har planer på ytterligare en pump. Fribergs GK har vidtagit bullerdämpande åtgärder vid pumparna då det framkommit klagomål från de närboende.
Bostäder	Inom planområdet finns en bostadsfastighet som är avsedd för fritidshusbebyggelse, denna fastighet ges samma byggrätt som intilliggande fritidshusområde. Fastigheten är av den storleken att den kan styckas till två fastigheter.
Herrgården Kulturmiljö	Fribergs herrgård uppfördes under 1700-talet, flyglarna härstammar från denna tid. Huvudbyggnaden är uppförd 1803. Huvudbyggnaderna samt flyglarna är redovisade fornminnesregistret för Kulla socken. Byggnadernas exteriör har förändrats kraftigt under årens lopp.
Naturmiljö	Närmiljö runt herrgården präglas av större ekar och en parkliknande trädgård.
Vattenområde, bryggor	Vattenområdet som i detaljplanen markerats WB ₁ innebär att bryggor som betjänar planområdets verksamhet får uppföras inom området. Inom området finns redan idag bryggor som tjänar konferensverksamheten, en utveckling av detta område skulle kunna innebära att det i framtiden blir möjligt att ta emot konferens- och golfgäster sjövägen.
Natur	De områden som i detaljplanen är redovisade som natur avses fortsättningsvis att ha samma användning som tidigare dvs. skog resp. strandängar.
Fornlämningar	Inom planområdet finns två kända fornlämningar. I planområdets nordvästra del ligger Mysinge källa som är en trefaldighetskälla vilket innebär att den rinner mot norr.

Miljö & Stadsbyggnad har låtit Bjerking's Ingenjörbyrå AB bedöma hur källan kan komma att påverkas av markarbetena i källans närhet. Bjerking's gör bedömningen att markarbetena för utbyggnaden av golfbanan inte påverkar källan då vattnet till källan kommer från högre belägna fastjordspartier eller från krosszoner i berggrunden. Bjerking's bedömning bifogas i bilaga till planbeskrivningen.

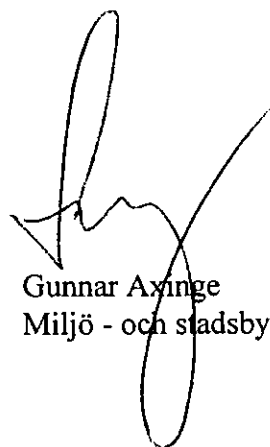
I den sydöstra delen av planområdet finns bebyggelseämningar av backstugebebyggelse, dessa lämningar härstammar troligen från 1700 -talet eller tidigt 1800-tal.

I den norra delen av planområdet vid Gullkulla finns ytterligare en fornlämning, denna utgörs av bebyggelseämningar av en mangårdsbyggnad, ett uthus och en stensatt källargrund.

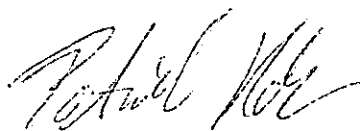
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.



Gunnar Axinge
Miljö - och stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör