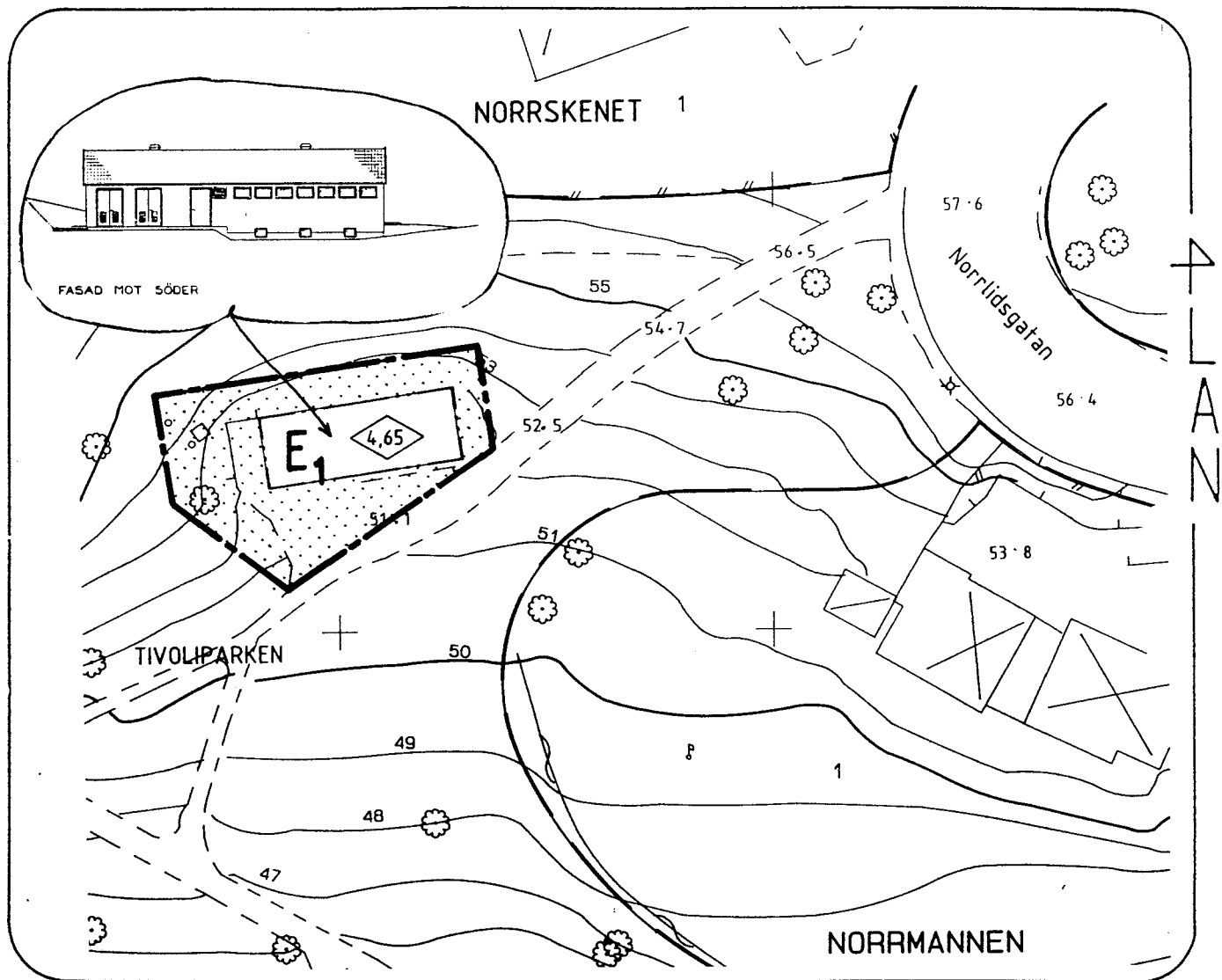




ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR BEFINTLIG TRYCKSTEGRINGSSTATION i Tivoliparken.

del av Norrmalm 1:1

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-04-18.

Handläggare: Kerstin Persson Tel: 19 13 48
planingenjör.

Antagen av SBN 1996-06-24

Laga kraft 1996-07-18

Birgitta Gustavsson

Stadsbyggnadsnämnden

1996-06-24

1(59)

Tid Kl 14.15-15.30

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

s	Håkan Eriksson ordf	
s	Lennart Andersson	
s	Berit Jonsson	
s	Inger Andersson	
s	Sören Ullberg	jävig § 178
s	Leif Nilsson	
s	Carina Sjölander	
m	Kurt Sundberg	
mp	Arne Muhr	
fp	Ulla Grelsson	
c	Lennart Dahlin	jävig § 275

Ersättare

s	Görel Crona	s	Leif Holmstedt	s	Jonny Nilsson
s	Lars Olov Norberg	mp	Stig Östlund	fp	Agneta Lokrantz
c	Martin Lindström	v	Malkolm Groth		

Övriga

Mats Westling	Paul Sjödin	Bengt Bygdén
Jan Dahl	Lars Lundin	Andrejs Graudums
Göran Sjölen	Birgitta Grahn	
Roger Karlsson, praktikant	Johan Nelding, praktikant	

Protokollet omfattar §§ 168-223

Justerat

1996-06-27

sekreterare

Birgitta Grahn

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Inger Andersson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1996-06-27 betygar

Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1996-06-24

37

§ 201

Dnr 2039/95

**DETALJPLAN BEFINTLIG TRYCKSTEGRINGSSTATION I
TIVOLIPARKEN, DEL AV NORRMALM 1:1**

Stadsbyggnadskontoret har 1996-04-18 upprättat förslag till detaljplan för befintlig tryckstegringsstation i Tivoliparken, del av Norrmalm 1:1, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1996-05-13--06-10.

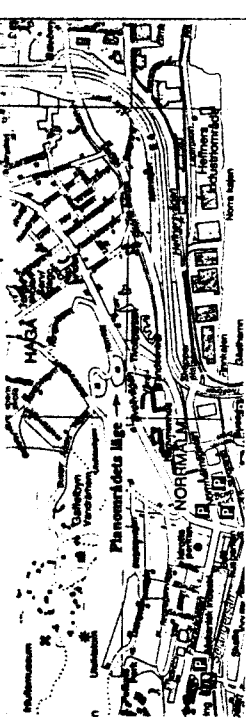
Stadsbyggnadsnämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag 1996-06-24, § 267

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgränna tillika användningsgränna
Egenkapagränna

MARKANVÄNDNING

Kvartermark
Tryckstegsstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detailplanen handläggs enligt PBL 5:28 - bestämmelserna om enkelt förfarande.

Planens syfte är att ändra användning av mark från parkmark till område för tryckstegsstation och därmed möjliggöra avstyckning för befintlig tryckstegsstation.

ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN FÖR BEFINTLIG

TRYCKSTEGSSTATION

i Tivoliparken

del av Norrmalm 1:1

NORRMALM, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1996-04-18.

LARS RIMFORS

planchef

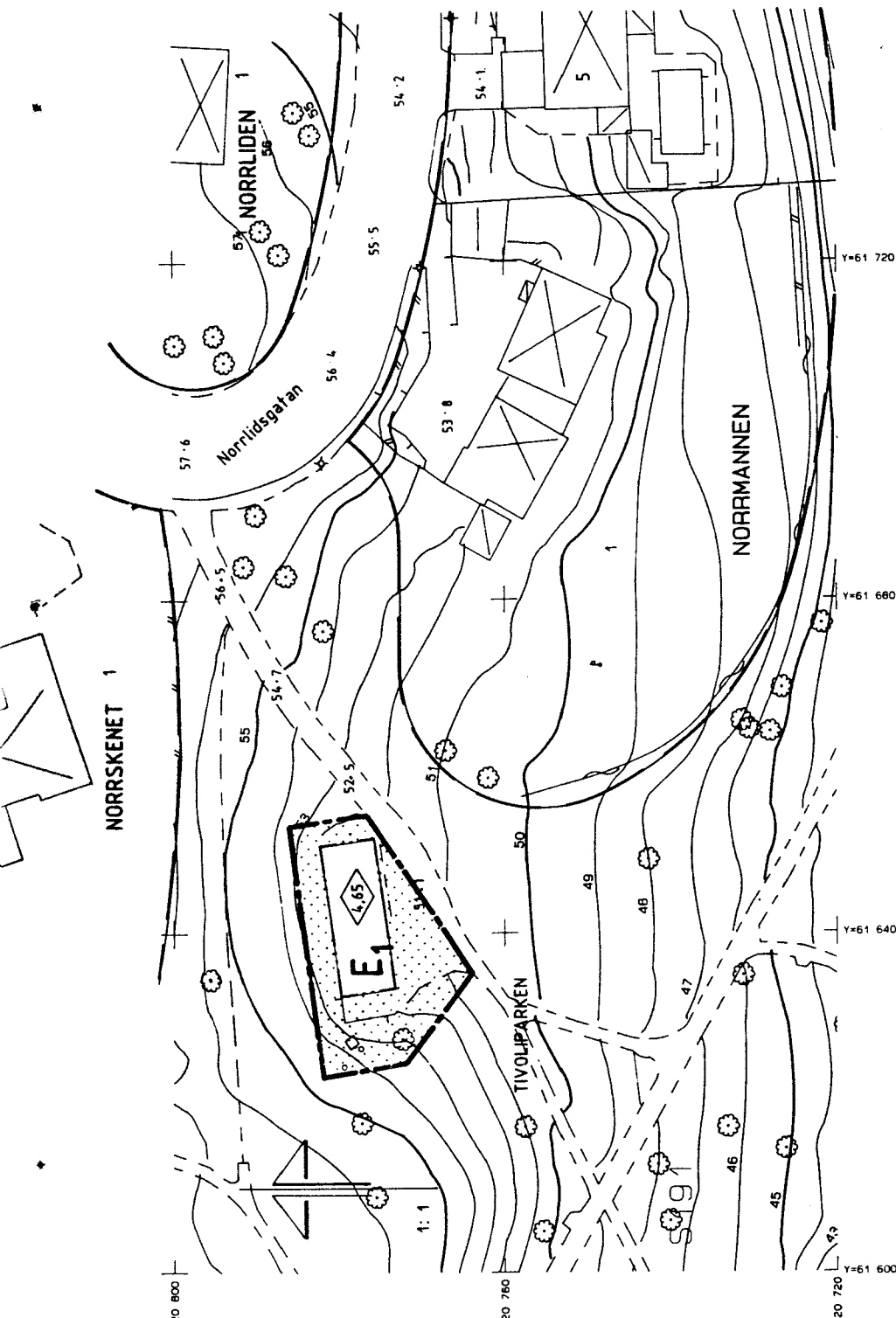
KERSTIN PERSSON

planingenjör

10 5 0 10 20 30 40 meter

Skala 1:400

2039/95



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR

Befintlig byggnad
Betongfundament
Brunnar
Stödmur
Gångväg
Träd
Avvägd höjd
Nivåkurvor

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II.
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 46 DBC.
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 1996-04-18.

Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör.

Detaljplan för befintlig
TRYCKSTEGRINGSSTATION i Tivoliparken
del av Norrmalm 1:1
Norrmalm, Sundsvalls kommun.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-04-18.

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att ändra områdets användning från parkmark i gällande plan till område för tryckstegringsstation och därigenom möjliggöra avstyckning och fastighetsbildning för aktuellt ändamål.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Tryckstegringsstationen ligger i Tivoliparken ca 45 meter väster om Norrlidsgatan utefter en gångväg från Norrlidsgatan ner till Tivolivägen.
Areal ca 0,04 hektar.

Markägoförhållanden

Sundsvall Vatten AB äger marken och byggnaden därpå.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen av KF 1990, ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner

Området ligger inom detaljplan S 191 från 1960 och är utlagt som parkmark.

Program/miljökonsekvensbeskrivning

Planen innebär ingen förändring av den fysiska miljön. Av denna anledning har program/miljökonsekvensbeskrivning för planen inte upprättats.

Kommunala beslut

Genom köpebrev daterat 1994-12-30 sålde Sundsvalls kommun aktuell tryckstegringsstation med ett närmast intill liggande markområde till Sundsvall Vatten AB. I samband med köpet bestämdes att detaljplan skulle upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Mark och vegetation**

Anläggningen ligger i Tivoliparken och marken sluttar svagt åt söder.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Området är bebyggt med en tryckstegringsstation som försörjer bl a Granloholmsområdet och Sundsvalls sjukhus med vatten. Byggnaden inrymmer även en transformator tillhörig Sundsvalls Energi AB. Personalutrymmen finns inte.

Kontroll av tryckstegringsstation och transformator sker ett par gånger i veckan året runt.

Tillgänglighet

Tillfart till området sker från Norrlidsgatan via gångvägen.

Störningar

Närmaste bostadshus ligger ca 30 meter norr om anläggningen.

Tryckstegringsstationen är idag försedd med tryckdämpare för att närboende inte ska störas och transformatorn är byggd och placerad inuti anläggningen så, att den varken alstrar ljud eller magnetfält utanför byggnaden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef


Kerstin Persson
planingenjör

Detaljplan för befintlig
TRYCKSTEGRINGSSTATION i Tivoliparken
del av Norrmalm 1:1
Norrmalm, Sundsvalls kommun
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1996-04-18.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under tredje kvartalet 1996.
Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Avtal

Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras via avtal med Sundsvall Vatten AB och planavdelningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Norrmalm 1:1 nybildas fastighet för befintlig tryckstegringsstation.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:
Avstyckning 12 550:-.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Kerstin Persson
planingenjör