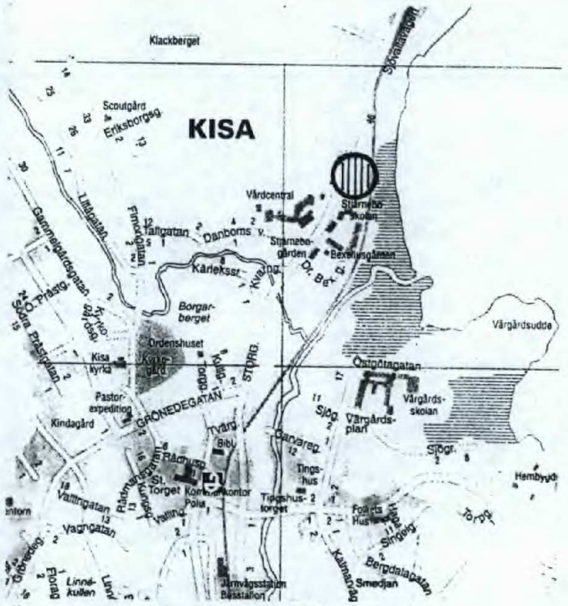
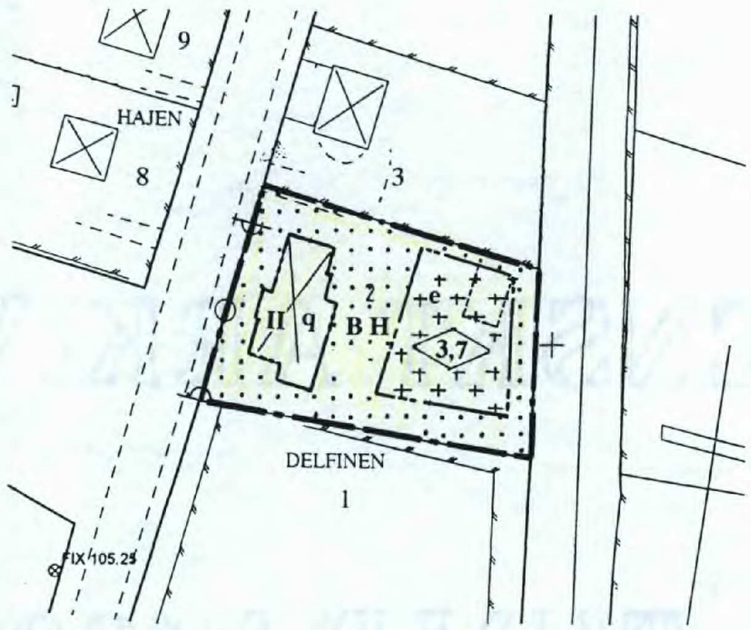


Översiktskarta skala 1:15 000



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområde tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B H Bostäder, handel

Lokaler för handel får anordnas i högst 50% av huvudbyggnadens bruttoarea.

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna byggnadsarea 100 m^2.

På fastigheten får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

Området får inte delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

II Högsta antalet våningar, högsta byggnadshöjd 7,5 m för huvudbyggnad

ANTAGANDEHANDLING

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelser

q Befintlig exteriör får inte ändras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrerat husläge för komplementbyggnad

Detaljplan för

DELFINEN 2

Kinda kommun

Östergötlands län

Upprättad 2004-08-11
Sandströms Projekteringsbyrå AB – Linköping

Bo Sandström
Planförfattare

Antagen av MBR 2004-11-09 §181
Laga kraft 2004-12-15

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas
Monica Danielsson

0513-P05/5