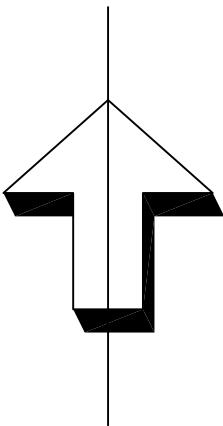
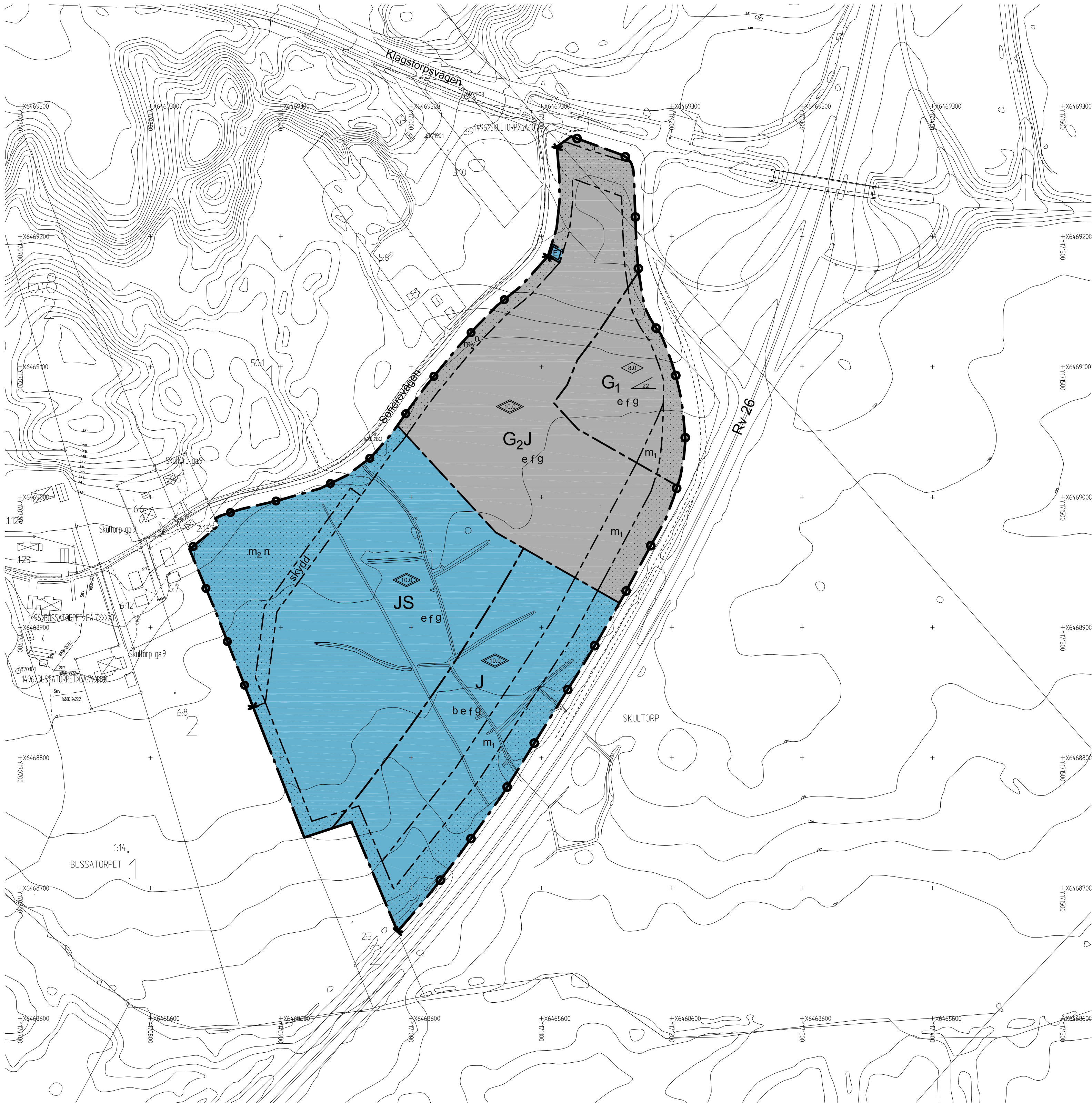
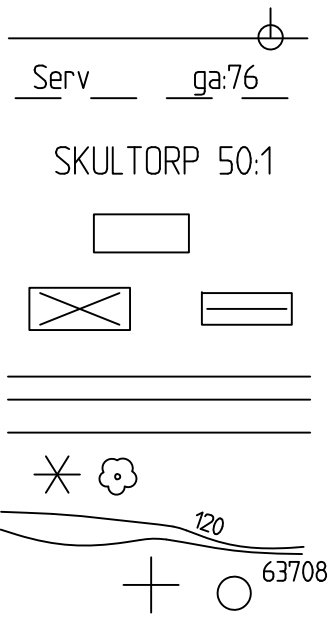


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Teknisk anläggning
- G Bilservice
- GJ Bilservice och industri, ej hantering av drivmedel
- J Industri
- JS Industri och skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken ska vara tillgänglig för genomfart till planerat angränsande verksamhetsområde.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Träd och vegetation ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter, undantaget skyltmaster
- Största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

- f Särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö. Skyltar får inte placeras ovan tak. Se Planbeskrivningen, Planerad bebyggelse.

Byggnadsteknik

- b Spärrdamm för dagvatten med oljeavskiljare ska finnas

STÖRNINGSKYDD

Ljussättning och belysning ska inte blanda trafik eller dra till sig trafikanternas uppmärksamhet så att trafiksäkerheten riskeras.

- skydd Bulleravgränsande och vegetationsbeklädd terrängformering ska anordnas till minst +140
- m Verksamheten får inte vara personintensiv. Huvudentré får inte placeras mot riksväg 26.
- m Marken får inte användas för uppställning eller körbana och heller inte hårdgräs eller grusas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse

- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

MARGRELUNDSOMRÅDET

Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2012-06-20

Beslutsdatum

Sign

Samrådsbeslut
2012-02-02

Granskningsbeslut
2012-05-03

Anslagande
2012-06-28

Lagakraftvinnande
2012-08-09

PLAN 2011/12

Claes Waxberg
Planchef

Linda Kjerfve
Fysisk planerare

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300