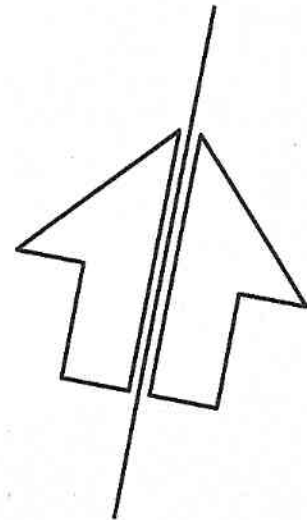




PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
LOKALGATA	GATA I LOKALNÄTET

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T ₁	JÄRNVÄGSTRAFIK
B	BOSTÄDER, SMÅHUS

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering	SLÄNTER MM SKALL PLANTERAS
+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD I NOLLPLANET

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
U	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
X	MARKEN SKA VARA TILLGÄNGLIG FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK I TUNNEL UNDER JÄRNVÄGEN TILL EN FRI HÖJD AV 2,5 M

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT
- DEN FASTIGHETSPLAN SOM FASTSTÄLLDES 1961-09-06 ÄR UPPHÄVD FÖR VALROSSEN 12

GRÄNSBETECKNINGAR

---	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
---	UTGÅENDE PLANGRÄNS
---	ILLUSTRATIONSLINJE

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

GÅNG- OCH CYKELPORT UNDER JÄRNVÄGEN MM, VID ODLAREVÄGEN

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I JANUARI 1996
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

DNR 9500841
L 211

ANTAGEN AV KF: 1996-03-12
LAGA KRAFT: 1996-04-12

SKALA 1:1000



GRUNDKARTAN

---	GÄLLANDE ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS
---	TRAKTGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	SERVITUTSGRÄNS
VÄSTHORJA	TRAKTNAMN
00:0	BLOCK- OCH ENHETSNUMMER
VALROSSEN	KVARTERSNAMN
00	TOMTNUMMER
ODLAREVÄGEN	GATUNAMN
---	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
---	MARKKONTURER
---	STAKET
---	HÄCK
---	STÖDMUR
---	JÄRNVÄGSSPÅR
---	SLÄNT
---	LEDNING
---	LEDNING I JORD
---	LYKTSTOLPE
---	TRÄD
---	POLYGONPUNKT
---	HÖJDFIXPUNKT
---	RUTNÄTSPUNKT
---	BEFINTLIG MARKHÖJD
---	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR VÄRNAMO KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1995, STANDARD 2, VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M. FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1995-11-20 VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
GÅNG- OCH CYKELPORT
UNDER JÄRNVÄGEN M M
VID ODLAREVÄGEN i
Värnamo stad

Dnr 9500841
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning

Efter samrådet tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställning ett utlåtande.

Plandata m m

Planområdet är beläget inom stadsdelen Norregård och utmed järnvägen till Jönköping/Nässjö.

I översiktsplanen "Värnamo 2000" finns inga särskilda direktiv för planområdet.

Gällande detaljplaner för området är fastställda 1961-07-01, 1966-03-25 och 1984-08-20.

Underlaget för detaljplanen ingår i en särskild utredning angående planskilda korsningar i Värnamo stad, som antogs av fullmäktige 1994-10-27.

Kommunen och SJ äger huvuddelen av marken inom området. Befintlig GC-väg mellan Odlarevägen och Jönköpingsvägen korsas idag av järnvägen i plan.

Planens syfte och innehåll

Översikt

Aktuell förbindelse ger boende inom Norregård möjligheter att nå Jönköpingsvägen. På Norregård finns och planeras flera stora arbetsplatser. GC-vägen är därför viktig även för anställda.

Detaljplanen

Den förändring som föreslås innebär att GC-vägen går i tunnel under järnvägen. Det medför att Odlarevägen får användas till uppfarter och slänter. Lutningarna blir måttliga, mellan 4 - 5 %, i alla riktningar från tunneln. Dessutom blir slänterna flackare än normalt, vilket minskar upplevelsen av både djup och lutning.

Tunneln skall färgsättas med rött räcke och ljusgrön kantbalk, samt betongen skrafferas som en huggen yta. Väggarna i tunneln skall också få olika illustrationer.

Gatan stängs för biltrafik utmed kv Valrossen.

Skördevägen får bli återvändsgata och Slåttervägen fortsätter via återstoden av Odlarevägen runt kv Sälen.

Förändringarna för biltrafik blir måttliga.

Valrossen 12 utökas några meter åt öster för att ge plats till en utfart från befintligt garage.

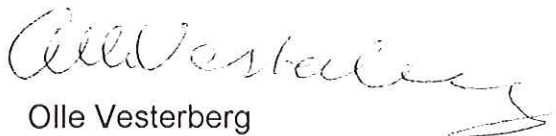
Övrigt

Gällande fastighetsplaner upphävs för Valrossen 12.

Genomförandetiden föreslås bli fem år.

Värnamo i januari 1996

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Olle Vesterberg
planarkitekt

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Gång och cykelport under järnvägen mm vid Odlarevägen
i Värnamo stad
Upprättad i januari 1996.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under våren 1996.

Byggnationen beräknas påbörjas hösten 1996

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser och svarar därmed för ombyggnad av gator och GC-vägar i enlighet med detaljplaneförslaget. Kommunen svarar också för ombyggnad av VA-ledningar.

Banverket svarar för byggnation av GC-tunnel.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETSBILDNING

Ett avtal som reglerar kommunen och banverkets inbördes ansvar och åtaganden finns redan träffat. I detta avtal regleras även den mark-överlåtelse och servitutsupplåtelse som föranledes av detaljplanen.

För planens genomförande har avtal träffas med ägare till fastigheten Valrossen 12, som innebär att viss gatumark överförs till fastigheten för att medge ny garageutfart mm.

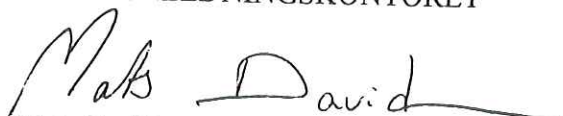
EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Kommunens kostnad för att bygga GC-väg, Va-ledningar mm har beräknats till ca 0,5 Mkr. Medel har avsatts under 1996 i investeringsprogrammet.

Banverkets kostnad för GC-tunnel har uppskattats till ca 2,5 Mkr.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Mats Davidsson

82