



Skala: 1:2500 i A2



Teckenförklaring Grundkartan

Byggnad, linje	Byggnadstillbehör, linje	--- Häck-Mitt	— Fastighetsgräns
— Bostad	— Altan	--- Staket	
— Komplementbyggnad	— Carport	— Stödmur, Kant	
— Samfund	— Skärmtak	— Gränspunkt	Upprättad 2017-10-17
— Samhällsfunktion	— Trappa	— Körbana, Kantsten	Fastighetsredovisning 2018-05-08
— Övrig byggnad	— Beteckning, symbol	— Sligar	Plansystem: SWEREF99 1845
			Höjdsystem: RH2000
			Upprättad av Arvidsjaur kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	+	—	Planområdesgräns
—	·	—	Användningsgräns
—	·	—	Egenskapsgräns
+	- - +	+	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

E	Tekniska anläggningar
J	Industri
J ₁	Småindustri, ska ej vara störande för närboende
K	Kontor
L ₁	Odlingslotter
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 33 %. 4 kap 11 § 1
e ₂	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap 11 § 1
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Markreservat

U ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska fiberledning. 4 kap 6 §
U ₂	Markreservat för allmännyttiga underjordiska fiber- & fjärrvärmeledningar. 4 kap 6 §
U ₃	Markreservat för allmännyttiga underjordiska VA-ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet

	Område inom vilket detaljplan upphävs
--	---------------------------------------

Till planen hör	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Planprogram	☐ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådesredogörelse	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐
Detaljplan för Lyckans industriområde		
Kommun	Län	Beslutsdatum Instans
Arvidsjaur kommun	Norrbottnens län	Antagande 2018-10-30 KF
Upprättad 2017-10-17		Laga kraft 2018-11-30
Reviderad 2018-08-23		Dnr. 2017/112
Planupprättare	Plangranskare	
Samhällsplanerare Agneta Nauclér	Samhällsplanerare Britta Lundgren	