

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
DEL AV KV KEXHOLM OCH NORDEN MM I
ÅSEDA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN
KRONBERGS LÄN**

SKALA 1:1000 ÅSEDA 1976.10.26

Jan Sander
JAN SANDER
ARK. SAR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har
1977-03-16 fastställt på denna kar-
ta upplaget förslag till stadsplan
och har fastställt beslutet på grund
av stadgandet i 150 § byggnadslagen
vunnit laga kraft, betyger:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist

**BETECKNINGAR
GRUNDKARTA**

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- TELEKABEL
- TRÄD
- BARRSKOG, LÖVSKOG
- BRUNN
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVA
- POLYGONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- RUINÄTTPUNKT
- NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT
- NUMMER PÅ STADSÄGA, ELLER STADSÄGDOMRÅDE ENLIGT FASTIGHETSREGISTERORDNINGEN
- LINNÉ
- KVARTERSNAMN

STADSPANEKARTA

- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANS GRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS " " "
 - OMRÅDESGRÄNS " " UTGÅ
 - BESTÄMMELESGRÄNS " " "
 - KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART
 - TVÄRSTRECK MED PIL MARKFRÄR FÖRRUDET SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- BF OMRÅDE FÖR BOSTÄDSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
 - IM OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- TILLGÅNGSLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADS HÖJD

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds
beslut den 1977.01.12 då nämnden antog
föreliggande förslag, betyger

Åseda 1977.02.15

B. H. H.
Ordförande

UPPMÄTNING
ÖVER KVARTERET KEXHOLM I ÅSEDA
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1976, GENOM UTOG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMÄRKARTAN ÖVER
ÅSEDA AV

Jan Persson
JAN PERSSON
LÄNSLANTMÄTARE

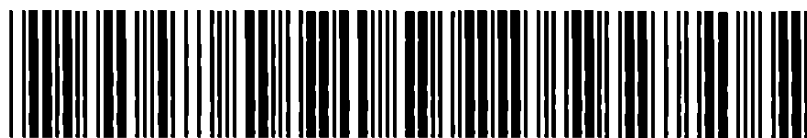
Ulf Cronquist
ULF CRONQUIST
INGENJÖR

SKALA 1:1000
STANDARDKLASS I
KOORDINATSYSTEM 2.5 GOM W SMÅLAND-ÖSTERGÖTLAND
HÖJDESVÄRDET RIKETS 1970
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-01-12
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VISSA
FALL AV FASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORIZONTAL-
PROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERRÄNTER (OLIKA
BETECKNINGAR)
DNR 02 156/76

Kartans utskrift och utgåva
Kronobergs län
G. Lundberg
G. Lundberg



P 77/3



Akt nr:

0760-P77/3

AU\$0760-P77/3

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av stadsplanen för

KV KEXHOLM ö NORDEN m m

i Åseda samhälle socken, Uppvidinge kommun,

Kronobergs län;

upprättade år 1977

0760 - P77 / 3

PM

Akten består av / band handlingar

Innehållande /3 numrerade sidor

jämte 1 kart

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

Kopia

LÄNSSTYRELSEN

KRONBERGS LÄN
Länsstyrelsens tekniska avdelningen
Planeringsavdelningen
Överlämnad myndigheten

DESLUT

1977-03-16

11.002-303-77
0760-777/3

Ink. 77 03. 17.

Dnr. 48

Byggnadsnämnden i Åseda kommun

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
kvartoret Korsholm och Heden m m i Åseda samhälle, Uppvidinge
kommun

Planenämnden har beslutat i sydvästra delen av samhället. Plan-
förslaget innebär i huvudsak att i gillande plan inlagd
industrimark överföres till område för bostadsändamål.

Länstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 26 §
byggnadslagen det av byggnadsnämnden vid sammanträde den
12 januari 1977 antagna stadsplaneförslaget, sådant det
ackärliggjorts på en av stadsarkitekten Jan Gander den
26 oktober 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmel-
ser.

Med förslaget följer beskrivning.

På icke någon sakligare framställt ovinnings mot förslaget,
så klagen över detta beslut icke föres.

Bo Kjellberg

Roland Vornstad

Bestyrkes *Margareta Juvdsson*

Kopia för tillnämnden till
Statens planverk
Richtighetsbildningsmyndigheten Växjö lantalltoridietrikt
Planenheten
Lantalltorienheten
Växjöförvaltningen VDG 952 76:2026
Förvarsenheten
Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun
Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Beskrivning

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Kexholm och Norden m.m. i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Till grund för planens upprättande har legat grundkarta upprättad år 1976 genom utdrag och komplettering av primärkartan över Åseda. Kartan är i skala 1:1000 med standardkloss I och visar nivåkurvor med en meters ekvidistans.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1976-04-12.

Planområdets läge och omfattning

Området utgör västra delen av kv. Kexholm som i sin tur är beläget i västra delen av Åseda samhälle.

Planområdet gränsar i söder till Karlagatan och kv. Linné, i väster till stg 173 D, 173 A och 206. I norr gränsar området till stg 64 samt Kexagatan. I öster gränsar planområdet till tomterna 15, 30, 21 och 22 i kvarteret.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 7 oktober 1927 samt ändring av stadsplanen fastställd den 26 januari 1965 av länsstyrelsen i Kronobergs län. Dessutom finns för kvarteret en tomtindelning som fastställts av länsstyrelsen den 21 december 1965.

Terrängförhållanden

Marken sluttar svagt mot öster och den centrala delen av området ligger ca 1 m lägre än omgivande befintliga gator. Någon mer betydande vegetation förekommer inte.

Befintlig bebyggelse

Byggnaderna utefter Kexagatan och Karlagatan består i huvudsak av äldre bostadshus i gott skick. Mot Florogatan innehåller kvarteret relativt stora uthus och lagerbyggnader som ej är i bruk och vilka till stor del är förfallna och utgör ett ur trevnadssynpunkt oacceptabelt inslag i miljön. Den centrala delen av området upptas av äldre byggnader för handelsträdgård, vilken är under avveckling. Stg 197 upptas av lagerbyggnad samt upplag åt Åseda Värme & Sanitet. Denna firma använder även blivande tomt 22 i kvarteret för sin rörelse. De befintliga byggnader på denna tomt används som kontorslokal och tomten i övrigt utnyttjas för mindre upplag.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag får ses som ett första steg i saneringen av kvarteret. Med hänsyn till utvecklingen i Åseda är det olämpligt att etablera nya småindustrier enligt gällande plan i kv Kexholm. Det skulle framför allt skapa problem att föra in tung trafik i bostadsområden av denna karaktär. En mindre del av kvarteret kommer dock även i fortsättningen att vara avsett för småindustriändamål men med hänsyn till de stora miljövinster man kan göra i västra delen av kvarteret måste planförslaget anses som angeläget. Den i beskrivningen nämnda rörentreprenörfirman kommer också enligt egen uppgift om några år att byta ägare varvid rörelsen bör lokaliseras till annat industriområde. Vid samråd med ägarna har dessa dock motsatt sig att man i denna planändring skulle använda stg 197 till park, vilket annars vore naturligt. Denno möjlighet bör dock tagas tillvara vid det tillfälle rörelsen flyttas.

Området kommer att exploateras av enskild entreprenör. Gataledningar och parkmark kommer efter färdigställande att överlämnas till kommunen som därefter svarar för underhållet av dem. Ett exploateringsavtal mellan kommunen och entreprenören skall upprättas.

Bebyggelse

Inom området förfallna byggnader samt handelsträdgårdens anläggningar kommer att rivas. Planförslaget upptar kvartersmark för bebyggelse med friliggande småhus. I östra delen (stg 197) bibehålles markanvändningen för småindustri enligt gällande plan. Byggnadsrätten för detta ändamål är dock begränsad till befintlig byggnad.

Gatumark

En ny gata av s.k. "säcktyp" har inlagts från Floragatan och öster in i kvarteret. Härigenom kan man ge de flesta nya tomterna utfart till en ren bostadsgata utan annan trafik. Samtidigt föreslås då utfartsförbud mot Kexagatan samt för en tomt mot Floragatan.

Den befintliga gatumarken avses ligga i oförändrat höjdläge men gällande gatuhöjder anslutes till rikets höjdsystem.

Parkering

Behovet av biluppställningsplatser skall täckas genom anläggningar på tomtmark.

Park

Området omedelbart öster om den nya gatans vändplats har utlagts som parkmark. Genom denna har man vid en framtida ändring av kvarterets centrala del (stg 197) till park möjlighet till ett sammanhängande grönstråk.

Den del av stg 201 som faller inom blivande tomt omfattar i gällande plan område för småindustriändamål. Med hänsyn till bostadsfastigheten norr därom föreslås i stället att marken används som park.

Vattenförsörjning
och avlopp

Befintliga ledningar och markhöjder ger vissa svårigheter för de nya ledningsdragningarna. Dess måste delvis förläggas till tomtmark. För dessa ytor har införts bestämmelse om att mark ej får bebyggas och marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
Se för övrigt särskild utredning.

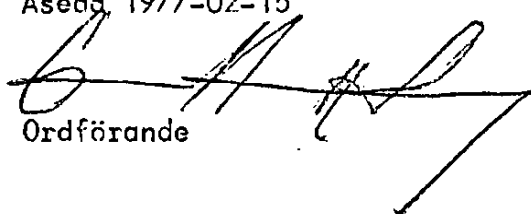
Åseda 1976-10-26



Jan Sander
ark SAR.

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut,
den 1977.01.12, då nämnden antog föreliggande förslag,
betygar

Åseda 1977-02-15



Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-03-16 dnr 11.082-383-
77, betygar:
Birgitta Lundquist

Bestämmelser
tillhörande
förslag till ändring av stadsplanen för kv Kexholm
och Norden m.m. i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål
- b/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Byggnads läge

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett minsta avstånd från granntomt av 3,5 m. Garage eller annan gårdsbyggnad får dock uppföras i gräns mot grannfastighet.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-03-16 dnr 11.082-383-
77, betygar:
Birgitta Lundquist

§ 6 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

- Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom.2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7 Våningsantal

- Mom.1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8 Byggnads höjd

- Mom.1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.
- Mom.2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 9 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Kopians riktighet bestryks

Stockholm den 14/7 1977

Libbe Martor

Libbe Martor

Åseda 76.10.26

Jan Sander

Jan Sander
ark SAR

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 1977.01.12, då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda 1977-02-15

[Signature]
Ordförande