

Detaljplan för kv GLADAN och BORDEN samt del av kv VETERINÄREN
i centrala Smedjebacken
Smedjebackens kommun

Kopparbergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna planbeskrivning:

- genomförandebeskrivning
- illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

KV GLADAN

Denna detaljplan upprättas med anledning av att Folkets Hus genom ett samarbete mellan Smedjebacken och Ludvika kommuner har skapat förutsättningar för Västerbergslagens utbildningscenter i Smedjebacken.

I formen av ett kommunförbund kommer ledning och styrning av gymnasie- och vuxenutbildningen i Smedjebacken och Ludvika att verkställas.

I samarbete mellan Folkets Hus och skolförvaltningarna i Smedjebacken och Ludvika kommuner utarbetades program och skisser för att i Kv Gladan inrymma gymnasiala utbildningar inom områden miljöteknik (forskning och utveckling), hotell och restaurang, barn och fritid samt vuxenutbildning. Projektet har sedan genomförts i kommunal regi. Lokalerna samnyttjas av Folkets Hus och skolans verksamheter.

För att alla lokalbehov och funktioner skulle kunna uppfyllas krävdes mindre tillbyggnader av fastigheten. Gällande detaljplan måste därför justeras så att tillbyggnaderna inrymmer i planen.

KV BORDEN

I samband med Vasagatans pågående förändring till "Miljöprioriterad genomfart" kommer Malmgatan att öppnas för dubbelriktad trafik. Parkering på gatumark längs Kv Borden och Gladan reduceras från snedparkering till längsparkering.

På norra sidan av handelsområdet längs Vasagatan är parkeringsbehovet ej tillfredsställande. Detta gäller i synnerhet vid Konsums butik, där det är särskilt viktigt att parkeringar ligger nära.

Konsum Svea och Smedjebackens kommun har ett gemensamt intresse av att lösa parkeringsfrågan i kvarteret. Förhandling med fastighetsbolaget Nova om förvärv av Borden 8 och del av Borden 10 pågår.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Smedjebacken mellan Vasagatan - Malmgatan och Sveavägen - Vasatorget och har avgränsats till det område som föranlett planarbetet.

Areal

Planområdets areal är cirka 0,8 hektar.

Markägoförhållanden

Gladan 12 ägs av Konsumentföreningen Uppsalas Fastighets AB.

Gladan 13 ägs av Folkets Hus föreningen i Smedjebacken.

Gladan 14 ägs av Smedjebackens kommun.

Borgen 8 och 10 ägs av Nova HB

Borgen 9 ägs av Femham KB

Veterinären 1 ägs av Smedjebackens kommun.

Veterinären 2 ägs av Smedjebackens kommun.

Veterinären 3 ägs av Björn och Ingrid Boman

Veterinären 4 ägs av Stiftelsen Byggherren

Veterinären 5 ägs av Britta och Sune Larsson.

Veterinären 7 ägs av Stiftelsen Byggherren

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för kvarteren Snickaren, Veterinären, Skjutskarlen fastställd 1953-02-20, kvarteren Gladan och Posten m fl fastställd 1976-02-24, detaljplan för Del av Gladan fastställd 1989-01-03.

Kommunala beslut.

Kommunfullmäktige har fattat ett principbeslut att svara för den finansiering av Folkets Hus projektet som ej kan erhållas genom statliga bidragsformer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

KV GLADAN

På fastigheten Gladan 13 finns Folkets Hus med samlingssal, biograf, föreningslokaler, skolkök etc.

På fastigheten Gladan 14 finns parkeringsgarage, bibliotek, samt lokaler för skolverksamhet.

Fastigheterna kommer att byggas på, främst in mot gården. En ny entré byggs ut mot Vasagatan, restaurangdelen utökas mot Vasagatan och tre fläktrum tillkommer på taken.

Ca 3 meter mot Konsum sker en utökning av fastigheten för att ge plats för gångväg och plantering.

Grönområdet mot Malmgatan är en begränsad friyta.

KV BORGEN

Fastigheten Borgen 9 är en trevånings bostadsfastighet med butiker i bottenplanet. Fastigheterna Borgen 8 och 10 är två äldre tvåvånings bostadsfastigheter. Borgen 10 har en tillbyggnad, i ett plan, innehållande en banklokal.

Fastigheten Borgen 8 och del av Borgen 10 avses att brukas som parkering, fullt utbyggd ca 40 platser.

GEMENSAMMA YTOR

Vid entrén, från Vasagatan, till den inre gården på Gladan 14 har stödmuren givits en ändrad utformning för att skapa ett öppnare och bättre samband mellan den inre gården och Vasagatans gaturum.

GATOR OCH TRAFIK

På plan- och byggavdelningen, Smedjebackens kommun pågår ett planarbete som syftar till att forma Vasagatan till miljöprioriterad genomfart. En separat cykel- och gångväg föreslås längs Vasagatans nordöstra sida, skild från körbanan med plantering. Cykel- och gångbanan ges avvikande markbeläggning.

Ett gångstråk som löper mellan Kv Gladan och Borgen, förbinder handelsområdet söder om Vasagatan med bebyggelsen norr om centrum.

Malmgatan avses att öppnas för dubbelriktad trafik.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

En parkeringsinventering redovisar att 400 parkeringsplatser finns inom handelsområdet i centrala Smedjebacken. Merparten av dessa parkeringar är belägna söder om Vasagatan. För att skapa bättre parkeringsmöjligheter norr om Vasagatan föreslås ett tillskott av ca 40 platser i Kv Borgen 10 och ca 40 platser i Kv Veterinären 1 och 2.

Kv Gladan 14 inrymmer ett parkeringsgarage för 34 platser, som angörs från Sveavägen.

Kv Gladan 12 har en lastgård för Konsumsbutiken med två angöringar från Malmgatan. Dessa avses att styras som separerad in- och utfart.

Kv Borgen 8, samt del av Borgen 10 avses att brukas för parkeringsändamål med två dubbelsidiga parkeringsytor, på vardera 22 parkeringsplatser. Under en övergångstid kan bostadshuset längs Malmgatan stå kvar.

Kv Veterinären 1 och 2 avses att brukas för parkeringsändamål, med ca 40 platser. För att undvika utfart på den del av Vasagatan som avses vara miljöprioriterad genomfart föreslås tillfart från Sveavägen via parkeringen, för fastigheterna Veterinären 4 och 7.

Folkets Hus inlastning angörs från Sveavägen och fotgängare når Folkets Hus från Vasagatan. För att nå huvudentrén till biblioteket m fl lokaler går man via den inre gården.

Förslaget innebär ombyggnad av Malmgatan varvid parkeringar söder om kv Fridhem, vilka nyttjas för barnstugan och fritidshemmet Fridhem, kommer att tas bort. Dessa parkeringar ersättes genom att gatumarken mellan kv Fridhem och kv Falken läggs till fastigheten Fridhem 2 och föreslås utnyttjas till parkering för besökande till Fridhems förskola. Biltrafik norrifrån leds över på Skolgatan.

Handikapplatser finns i Parkeringsgaraget, vid Bibliotekets personalentré samt på Borgen 8.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

De åtgärder som föranleder upprättandet av denna plan kommer att genomföras så snart planen vinner laga kraft. Genomförandetiden sätts därför till 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Konsum Svea och stadsarkitekt Sigvard Gertzén, Smedjebackens kommun.

Kerstin Johansson, plan- och byggavdelningen, Smedjebackens kommun, har hjälpt till med uppritningen av planförslaget.

Upprättad 1994-05-03
Reviderad 1995-01-11

Smedjebackens kommun


Sven-Erik Nylander
Planarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	1995-05-17
Antagen	KF	1995-09-28
Vunnit laga kraft	LS	1995-10-25

Detaljplan för kv GLADAN och BORGEN samt del av kv VETERINÄREN
i centrala Smedjebacken
Smedjebackens kommun

Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

De åtgärder som föranledde upprättandet av planen kommer att genomföras snarast efter det att planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Med hänvisning till ovanstående sätts genomförandetiden till 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen kommer att ansvara för åtgärder på allmän plats samt för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhets- anläggning m m

Fastighetsbildning genomförs såsom fastighetsreglering
innebärande

1. att Borgen 8 tillförs mark från Borgen 10 och Smedjebacken 3:2,
2. att Borgen 10 tillförs mark från Smedjebacken 3:2 och avstår mark till Borgen 8,
3. att Gladan 12 tillförs mark från Smedjebacken 3:2 och avstår mark till Gladan 14,
4. att Gladan 14 tillförs mark från Gladan 12 och Smedjebacken 3:2,
5. att Smedjebacken 3:2 tillförs mark från Veterinären 1 och 2 och avstår mark till Borgen 8, 10, Gladan 12, 14,
6. att Veterinären 5 avstår mark till Veterinären 4,
7. att Veterinären 7 tillförs mark från Veterinären 5,
8. att Veterinären 1 och 2 regleras till Smedjebacken 3:2.
Ansökan dnr W 294129
9. att Veterinären 7:s utfartsrätt och parkering tryggas med servitut belastande Veterinären 4

Fastighetsplan

Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) för

dels Gladan 12 och 13 fastställd 1978-02-06 avseende Gladan 12 upphävs. (Gladan 13 upphävd i samband med detaljplan för del av Gladan antagen av byggnadsnämnden 1988-12-05 och laga kraftkommen 1989-01-03),

dels Borgen 8 - 10 fastställd 1966-04-20 upphävs,

dels Veterinären 1 - 10 fastställd 1932-09-27 avseende Veterinären 1 - 7 upphävs (Veterinären 8 - 10 upphävida i samband med ändrade tomtindelningar).

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av planarkitekt Sven-Erik Nylander i samråd med Lantmätare Sven-Erik Norder, Lantmäteriet i Ludvika.

Upprättad 1994-05-03
Reviderad 1995-01-11

Smedjebackens kommun



Sven-Erik Nylander
Planarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	1995-05-17
Antagen	KF	1995-09-28
Vunnit laga kraft	LS	1995-10-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — • Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- • — — Användningsgräns
- -- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

BHK Bostäder, handel och kontor

C Centrum

H Handel

P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

+ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

• Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet med en fri höjd av minst 3,0 meter.

Y₂ Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Plantering skall finnas

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet



Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	MBN	1994-03-15
Godkänd för utställning	MBN	1995-01-17
Godkänd för antagande	MBN	1995-05-17
Antagen	KF	1995-09-28
Vunnit laga kraft	LS	1995-10-25