

SAMRÅDSFÖRSLAG 90.01.15, rev okt 1990

Detaljplan för SVANBERGA 1:29

Planbeskrivning

Handlingar

Till planförslaget hör

- plankarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget innebär att fastigheten Svanberga 1:29 tillåtes bebyggas med två stycken friliggande bostadshus. Fastigheten är i gällande plan upplåten för grönområde men taxeras som byggbar tomtmark.

Plandata

lägesbeskrivning planområdet är beläget i norra delen av Svanberga by och ligger inte långt från vägen till Älmsta (väg 76)

areal planområdets storlek är ca 1500 m²

markägoförhållande fastigheten är i privat ägo

Tidigare ställningstagande

översiktliga planer enligt kommunens senaste översiktsplan föreslås denna del av kommunen tillåtas förtätas

detaljplan byggnadsplan för området fastställd 70.12.31

Förutsättningar och förändringar

bebyggelseområden
bostäder planförslaget innebär att ytterligare två stycken enbostadshus uppföres i anslutning till befintlig småhusbebyggelse

tillgänglighet bägge föreslagna tomterna är tillgängliga med avseende på handikapp. Byggnaderna föreslås uppföras i en våning.

Gator och trafik

gatunät planområdet nås från befintlig gata. Tillfart till tomterna och Risslingby 8:1 ordnas som gemensamhetsanläggning

parkering parkering sker på tomtmark

buller för att klara bullernivån på den östra tomten skall uthus kombinerat med plank placeras i den östra tomtgränsen

Teknisk försörjning

vatten och avlopp

anslutes till kommunens VA-nät

värme

enskild vattenburen värmeanläggning för vardera byggnad

el

el anslutes till befintligt el-nät

avfall

anslutes till kommunal sophantering

Administrativa frågor

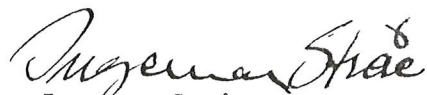
handläggning

med hänsyn till planförslagets begränsade omfattning och att förändringen endast har lokalt intresse föreslås prövning av förslaget ske med så kallat enkelt planförfarande

genomförande

genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

NORRTÄLJE



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt



Olle Burman
Ark SAR