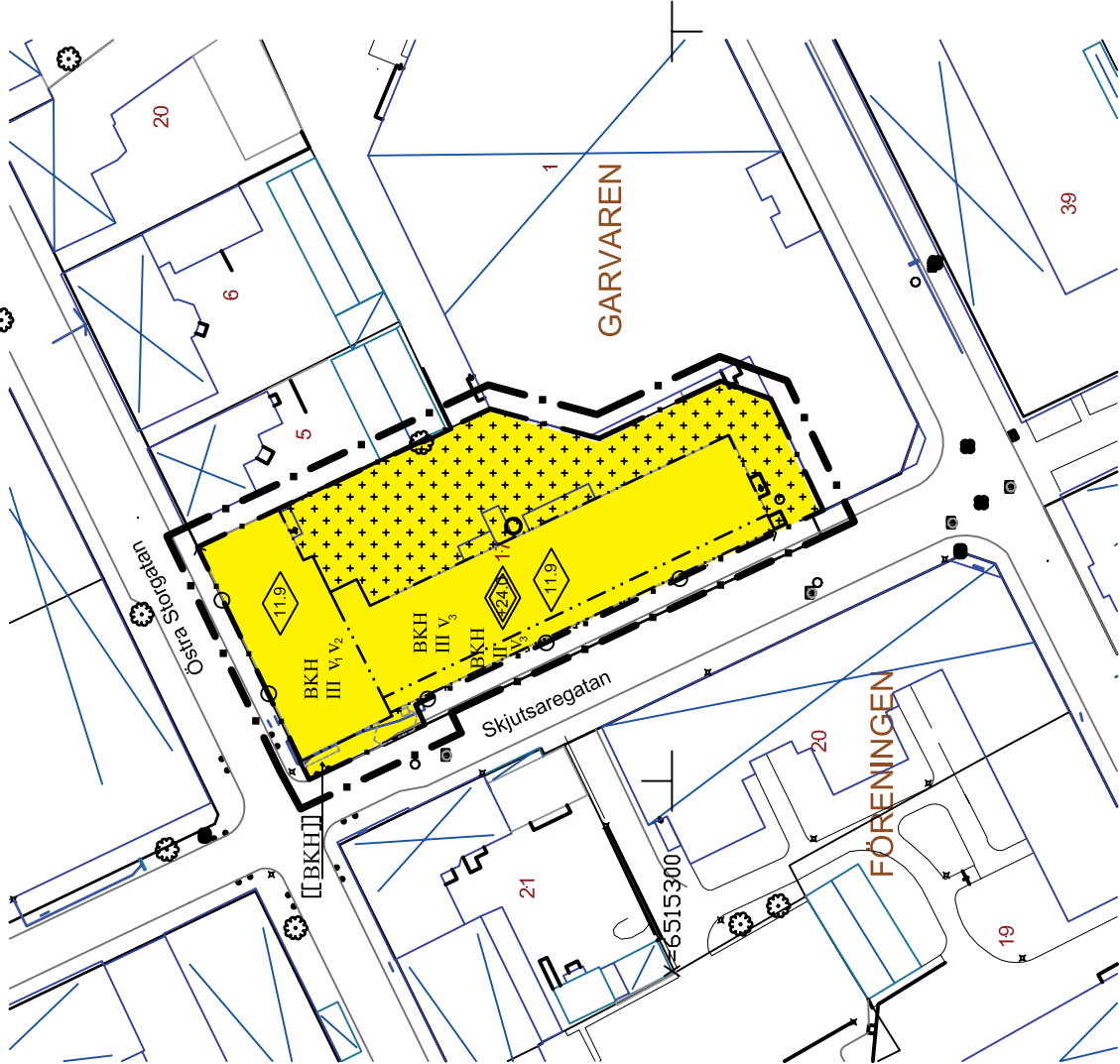


Y=1570100

Y=1570200

X=6515400

X=6515400



X=6515300

X=6515200

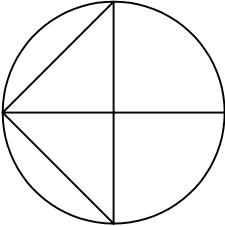
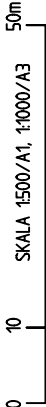
X=6515200

Y=1570100

Y=1570200

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Mät & Kartenheten, Nyköpings kommun, 2007-10-03
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringsystem Nyköpings lokala, Höjdsystem Nyköpings lokala.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av
horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2007-10-03

Ulla Hagman
Karttekniker



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

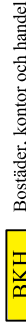


Gatumark

Gatumark under vilken tredimensionell fastighetsbildning får ske för enskilt ändamål mellan nivåerna +7.5 och +11.0 i Nyköpings höjdsystem.



Kvartersmark



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

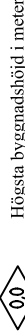
Marken får bebyggas högst 25 % med uthus, trapphus och loftgångar. Hänsyn ska tas till underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE



UTFORMNING, UTFÖRANDE

II III Högsta antal våningar



Högsta bygghöjd i meter



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

V1

Vind får inredas inom befintligt tak med nya takkupor

V2

Bostäder får inte inredas på bottenvåning

V3

Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft

Detailplan för del av kv. GARVAREN i Nyköpings kn

Upprättad i oktober 2007

Reviderad 2008-01-10

ANTAGANDEHANDLING

Bo Gustaver
Planeringsenheten
Nyköpings kn

Erik Lindgren
Arkitekt SAR/MSA

BESLUTSDATUM

Antagen av Bygg- och tekniknämnden
i Nyköpings kommun 2008-01-22 §8.
Laga kraft 2008-03-03.