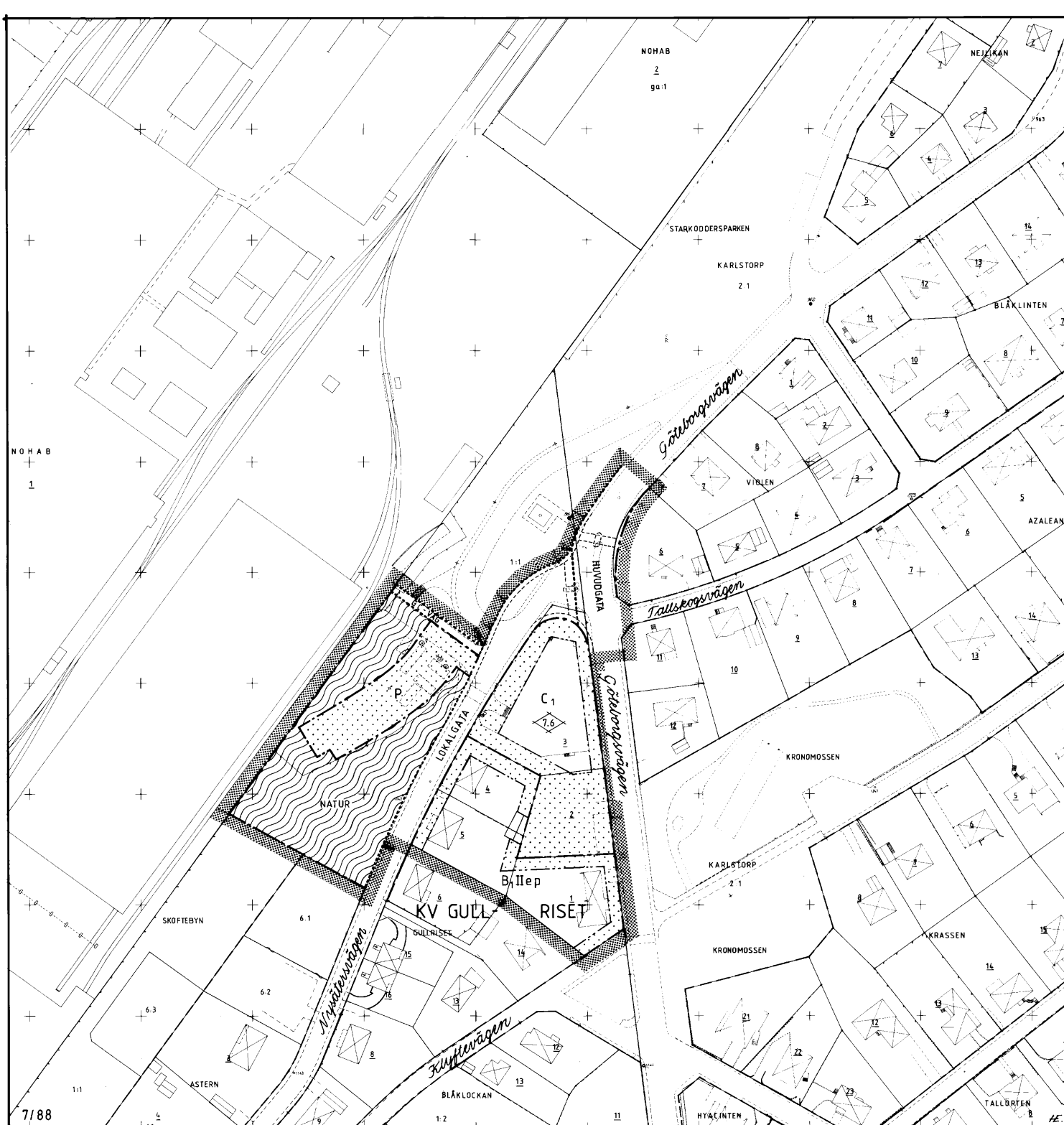




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Grans för planområdet, gransen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgrans
- Användningsgrans från vilken mindre avvikelser kan få göras
- Egenskapsgrans

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten

Allmän plats

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

NATUR Naturområde

GC-VÄG Gång-, och cykelväg

Kvarteretsmark

B₁ Bostäder och, där byggnadsnämnden så provar lämpligt, lokaler för handel och hantverk

C₁ Restaurang

P Parkering

Utmärkning av allmän plats

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Bebyggelsens placering och utformning

- P** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Största byggnadshöjd i meter
- II** Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1993

ILLUSTRATIONER

- Txt** Illustrationstext
- Illustrationslinjer

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Boningshus resp uthus
- Transformatorstation
- Väg
- Järnvägsspår

Grundkarta utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk

Måtklass II

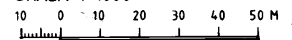
Koordinatsystem:
I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900

Grundkartebeteckningarna hänförs sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2

Fastighetsredovisning 1988-01-26

Lennart Johansson
stadsingenjör

SKALA 1:1000



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1988-06-20 § 130; betyg

Upprättad av stadsarkitektkontoret i mars 1988

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Leif Löf
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samskapsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Antagen av KF 1988-06-20
Laga kraft 1988-07-21

Trollhättans kommun

**Detaljplan för
DEL AV KV GULLRISET MM
Skoftebyn**