

I tjänsten:

Gunnar Berggren

SKOGSHÖJDEN DEL AV

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1982-04-21
reviderat 1982-12-16

Den 30/5 1983 § 168 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ulf Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-09-29
i ärende 11.082-1550-83
Beslutet har vunnit laga kraft.

Ch.B. Olsson
2284-P83/0929-1

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till förslaget hör denna beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget norr om Själevadsgatan ca 700 meter väster om Örnsköldsviks Centrum.

Areal

Områdets areal är ca 0,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplan och tomtindelning

För området gäller stadsplan fastställd 1948-01-23 och tomtindelningen fastställd 1960-08-23.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden

Marken sluttar kraftigt ned mot Själevadsgatan och utgörs av tomtmark.

Bebyggelse

Området är bebyggt med ett nyare flerbostadshus på tomten 20 (bostadsrättsförening), ett äldre flerbostadshus jämte en kiosk på stadsäga 207, 209 och 210, ett äldre nyrenoverat flerbostadshus på stadsäga 208 och 211 samt ett mindre äldre bostadshus på stadsäga 212.

Servitut för utfart på tomten nr 20 i kv Skogshöjden finns.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo förutom tomten nr 20 som ägs av en bostadsrättsförening.

PLANFÖRSLAG

Uppdrag att ändra planen föreligger enligt kommunstyrelsens beslut 1980-11-04, § 1124 och byggnadsnämndens beslut 1980-12-11, § 851.

Ändringsförslaget är framtaget för att möjliggöra en ändrad tomtindelning inom den administrativt bildade tomten nr 21. Orsaken till detta är att huset på stadsäga 208 och 211 upprustats och att byggnadslovsansökan för en tillbyggnad med garage inlämnats. Tillbyggnaden strider såväl mot fastställd stadsplan som fastställd tomtindelning i och med att ingen byggrätt för huvudbyggnaden finns.

Med hänsyn till den upprustning som gjorts finns skäl att ändra såväl stadsplan som tomtindelning så att de överensstämmer bättre med bestående äganderättsförhållanden.

Ändringsförslaget innebär således att en byggrätt för huvudbyggnad motsvarande det befintliga huset uläggs på stadsäga 208 och 211. Tillfarten förutsätts ske via uppfartsvägen på tomten nr 20. Servitut för detta finns idag, men vid ändrad tomtindelning bör övervägas om en gemensam kommunikationsomt ska bildas.

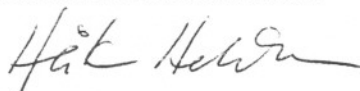
Byggrätten på stadsäga 207 begränsas till befintlig byggnad och byggrätten på Skogshöjden 20 anpassas till befintlig byggnad.

SAMRÅD

Samråd har skett med stadsingenjörskontoret och fastighetskontoret. Samråd med berörda markägare redovisas i separat protokoll från samråd 1982-04-20 (bilägges).

Örnsköldsvik 1982-04-21

STADSARKITEKTKONTORET

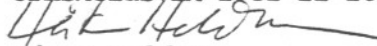


Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering

Enligt beslut i byggnadsnämnden 1982-12-16 ska det vara möjligt att uppföra garage eller annat uthus på ett avstånd av minst 1,0 meter från tomtgräns. I bestämmelserna har därför införts § 5 Byggnads läge som reglerar detta.

Örnsköldsvik 1982-12-16



Håkan Heldner
planarkitekt

SKOGSHÖJDEN DEL AV

Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1982-04-21
reviderat 1982-12-16

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/3 1983 § 139
betygas.

I tjänstens

Gumhane Berggren

Den 30/5 1983 § 168 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Ulf Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-09-29
i ärende 11.082-1550-83
Beslutet har vunnit laga kraft.
17-1350
2284-P 83/0929-1

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyg-
gas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad uppföras.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 3,0 meter uppföras på ett av-
stånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt
där stadsplanen inte anger annat.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar, som siffran
anger. Härutöver får, där terrängens lutning så
medger, sluttningsvåning anordnas.

- 2 mom På med II, III eller IV betecknat område får huvudbyggnad, sluttningsvåning oräknad, inte uppföras till större höjd än respektive 7,0, 10,0 och 13,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

Örnsköldsvik 1982-12-16
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt