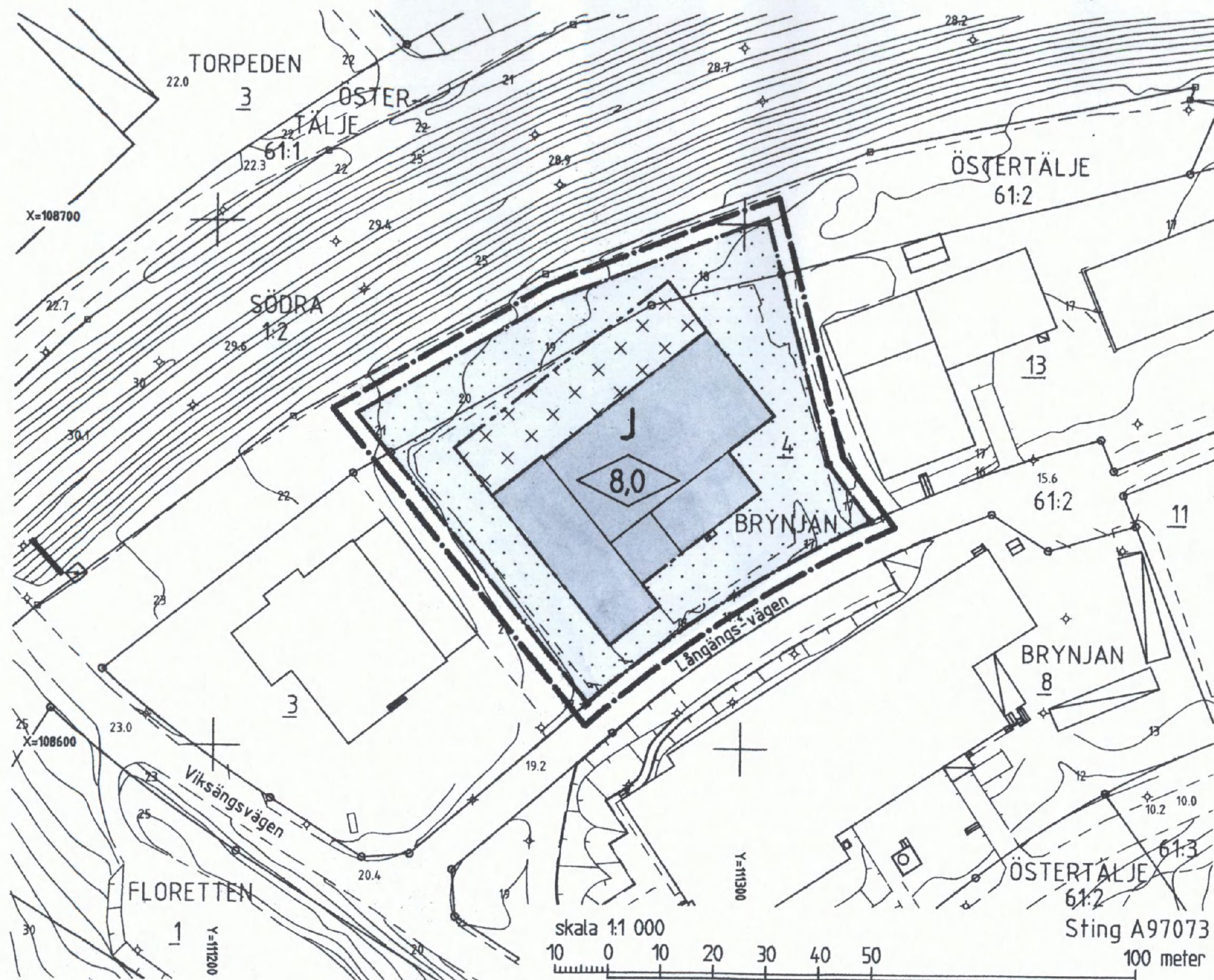




PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att utvidga kvarters- och byggrättområdet så att skärmtak kan anordnas för att underlätta den pågående verksamheten.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1964-09-03, som angav småindustriändamål av icke störande karaktär med rätt till tillsyns och bevakningsbostad. Högsta tillåtna byggnadshöjd var 8,0 meter. Norra delen av planområdet utgörs av parkmark enligt stadsplan, fastställd 1956-11-23.

Marken inom området är i stort sett plan. Parkmarkszonen är bevuxen med mindre träd och sly. Norr om planområdet ligger en hög järnvägsbank. Huvuddelen av planområdet (Brynjan 4) är privatägd, medan park-

markszonen tillhör kommunen. Brynjan 4 är bebyggd med industrihus. Fastigheten och byggnaderna används för hantering av begagnat byggmaterial.

Planen möjliggör en utvidgning av Brynjan 4 över parkmarkszonen norr om området enligt tidigare gällande plan. Området får användas för småindustriändamål. Byggrättområdet har begränsats till i princip befintliga byggnader med högsta tillåtna byggnadshöjd 8,0 meter. Ett byggrättområde för skärmtak har redovisats i den norra delen av området och i anslutning till befintliga byggnader. Högsta tillåtna byggnadshöjd är här 5,0 meter. Totalt utgör byggrätttytan 43 % av tomtytan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 Register för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Register för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur

- Slänt
- Väg
- Järnväg
- Polygonpunkt
- 0,0 Avvägd höjd
- 5- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- 2- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1997-09-11
Ebba Löndahl Åkerman
byråingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

BRYNJAN
vid Långängsvägen
inom ÖSTERTÄLJE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1997-10-28

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Nörtén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN
1997-12-16 §165
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1998-01-20

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1201 A