

INKOM 11082

-1 JULI 81 0939 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

NYTORPSOMRÅDET, RÖNNINGE

Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (Pl 81-26) Alt II

B E S K R I V N I N G

## HANDLINGAR

Planförslaget består av två stadsplanekartor i skala 1:1000, bestämmelser, bullerutredning och denna beskrivning.

## PLANDATA

Området är beläget ca 1500 meter nordväst om Rönninge station. Arealen är 23,0 ha.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller, med undantag av fastigheterna Nytorp 1:24 och 1:27 vid Rönningevägen, stadsplan fastställd 1977-06-15. För fastigheterna Nytorp 1:24 och 1:27 gäller avstyckningsplan godkänd 1942-08-13.

Planområdet gränsar i väster och norr till icke planlagd mark, i öster till stadsplaner fastställda 1950-12-22, 1962-09-28 och 1968-09-06 och i söder till stadsplaner fastställda 1972-07-14, 1976-03-19 och 1980-06-27.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden beslöt 1979-10-16 efter hemställan från kommunens fastighetskontor till kommunstyrelsens exploateringsberedning 1979-10-02 att gällande stadsplan för Nytorpsområdet skulle ändras så att gatuhöjderna anpassas till den verkliga terrängen, eftersom utbyggnad av gatunätet enligt gällande gatuhöjder skulle medföra onödiga och dyrbara markarbeten och dessutom försvåra tillfarterna för vissa fastighetsägare.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är under utbyggnad efter gällande stadsplan och efter fastställd tomtindelning. Det allmänna området i östra delen utnyttjas för pensionärsbostäder och är tänkt att nyttjas för liknande ändamål även i framtiden.

## PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär i huvudsak följande:

Gatuhöjderna har ändrats och anpassats bättre till terrängen.

1980-10-30  
Rev 1981-03-05

Fastigheterna Nytorp 1:24 och 1:27 undantogs vid fastställelse av förslag till stadsplan för Nytorpsområdet och Rönninge 1:112, eftersom avtal ej hade kunnats träffas med fastighetsägaren. Dessa har nu medtagits i planförslaget.

Bussvändplats illustreras i gällande plan vid västra änden av Rönningevägen. Läget för vändplatsen har justerats i planförslaget. Ytterligare en bostadsfastighet föreslås norr om bussvändplatsen.

Transformatorstationsområdena har ändrats i enlighet med befintliga lägen.

Våningsantal för byggnadskvarteren har ändrats från en våning med vindsinredning till två våningar utan vind, vilket är ett lämpligare byggnadssätt med hänsyn till terrängförhållandena, som ofta lämpar sig bäst för markvåning.

Utfartsförbudet vid fastigheten Bergtäppan 11 har justerats så att nuvarande tillfart kan behållas.

Mindre justeringar och förenklingar i redovisningen av gräns mellan park och gata har gjorts inom hela planområdet.

Ett trettio meter brett bullerskyddsområde längs norra sidan av Rönningevägen har visat sig vara onödigt med hänsyn till den låga trafikintensiteten och har därför borttagits i planförslaget.

Gällande utfartsförbud på södra sidan av Rönningevägen i stadsplanegränsen har ansetts onödigt att markera eftersom enbart parkremsan innebär utfartsförbud.

Samråd har skett med berörda markägare och kommunens berörda kontor.

Området ingår som utredningsområde i kommunens skyddsrumsplan. Skyddsrum saknas helt i planområdet.

INKOM 11082  
- 1 JULI 81 0900 81  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Länsstyrelsen Stockholm  
Tillhör kommunfullmäktiges 1 Berörda  
beslut den 21 maj 1981 s 100  
betygsär  
kommunfullmäktiges sek.

*Bo Wideqvist-Kull*  
Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt  
Projektör:  
Elsie Backström  
Stadsplaneingenjör

*Gunnar Parment*  
Gunnar Parment  
Planchef

Efter utställningen har på plankartan som en redaktionell ändring införts en skyddszon mot vägtrafikbuller, som är 15 meter bred räknat från Rönningevägens mittlinje. Bostadshus som förläggs närmare vägen skall förses med erforderligt skydd mot buller.

*Bo Wideqvist-Kull*  
Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

*Gunnar Parment*  
Gunnar Parment  
Planchef