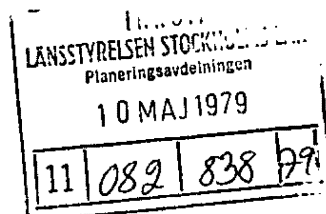
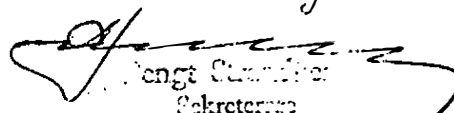


Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1978-11-28, § 308


  
 Bengt Strandberg  
 Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lasarettet och Munken i Norrtälje stadsregisterområde, upprättat å stadsarkitektkontoret i Norrtälje i augusti 1977. Reviderat i september 1978.

Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Planområdet ligger väster om Norrtäljes stadskärna och utgör i huvudsak lasarettsområdet samt vissa intilliggande områden i öster och väster. Planområdet gränsar i norr mot Norrtäljeån och i söder mot Esplanaden - Drottninggatan. Planområdets areal är 5,0 har. Förutom lasarettstomten ingår kommunägda tomten nr 2 i kvarteret Lasarettet, pastorsfastigheten i kvarteret Munken samt delar av industrifastigheten Vassbotten 14 och kommunens badhusfastighet, kvarteret Uttern.

För området gällande plan fastställdes av Kungl Maj:t 1942-03-27, 1949-12-09, 1953-08-14 samt av länsstyrelsen 1954-12-31, 1967-02-24, 1977-07-26 och 1978-02-16.

I kommundelsplanen för Norrtälje tätort utgör hela planområdet en del av ett arbetsområde, som utefter Norrtäljeån sträcker sig från sjön Lommaren i väster till Stockholmsvägen i öster. För sjukhuset finns även en utveckling på Norrtäljeåns norra sida antydd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i sammanträde 1977-06-09 uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Lasarettet m m, så att en av landstinget planerad vårdcentral vid Norrtälje sjukhus kan uppföras.

Norrtälje sjukhus har från 1897 utvecklats inom lasarettsområdet. Större utbyggnader togs i bruk 1915, 1952 samt senast 1970. I den senaste utbyggnaden uppfördes bl a i form av låga träbaracker ett enkelt annex för långtidsvård närmast Esplanaden. Sjukhuset inrymmer f n 215 vårdplatser varav ett hundratal för långtidsvård. Inom fastigheten finns förutom vårdinrättningar fyra bostadshus, varav ett flerbostadshus. Den långsiktiga verksamhetsplaneringen för sjukhuset har inte konkret redovisats. Landstingets beslut att låta projektera och uppföra en vårdcentral i Norrtälje förutsätter dock, att anläggningen förlägges i anslutning till sjukhuset. Vårdcentralen avses inrymma läkarmottagningar för allmänvård, ögonvård, öronvård, barnavård, mödravård. Vidare mottagningar för gynekolog, distriktssköterska, folk-tandvård, sjukgymnastik m m. Övriga lokaler är konferensrum, kaféservering, vissa tekniska lokaler, laboratorier, obduktionslokaler m m. Sammanlagda våningsytan uppgår till ca 5000 m<sup>2</sup>. I anläggningens källarvåning planeras 550 skyddsrumspatser. Antalet stämmer väl överens med av kommunfull-

11  
mäktige antagen skyddsrumspan för Norrtälje tätort.

I landstingets utredning har ett flertal alternativa platser för vårdcentralen övervägts. Den nu föreslagna platsen öster om sjukhuset utgör resultatet av ett långvarigt och nära samarbete mellan närmast berörda planerare och förtroendemän inom landsting och kommun. Platsen är väl avvägd med hänsyn till närheten såväl till sjukhus som till buss-terminalen och stadskärnan i övrigt.

Den lokala busslinjen kan lätt dras förbi entréerna till såväl vårdcentralen som sjukhuset. Också närheten till Röda Korsets servicegård för pensionärer talar för det föreslagna läget. Marken kring enfamiljshuset på tomtens östra del och kommunens tomt nr 2 (med Röda Korsgården) kan reserveras för framtida utbyggnad. Projektet förutsätter dock förlusten av hyreshuset vid Drottninggatan liksom större delen av tillhörande trädgård.

Närheten till bostadskvarteret Hästen talar för en relativt låg bebyggelse. Förslaget har därför begränsat byggnadshöjden för vårdcentralen till två våningar. En utbyggnad av befintlig parkeringsanläggning söder om Röda Korsgården kompletterar det större parkeringsområdet framför lasarettets huvudentré. Vårdcentralens huvudentré orienteras mot väster.

Förslaget förutsätter omläggning av vissa kommunala ledningar som nu korsar den planerade vårdcentralens byggnadsplats. Vidare förutsättes upprustning av Drottninggatan med en mindre breddning av gatan på dess norra sida.

Vårdcentralens uppvärmning förutsättes ordnad genom anslutning till lasarettets panncentral via ett kulvertsystem.

En med åren permanentbelagd parkeringsremsa på lasarettstomten utefter Esplanaden föreslås reglerad som parkeringsområde för närliggande affärs- och bostadsområden.

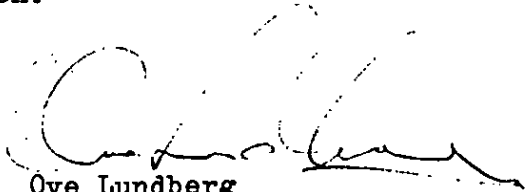
Den östra delen av Olsson & Rosenlunds industrifastighet i kvarteret Vassbotten får enligt gällande plan inte bebyggas. Närheten till lasarettet medför dessutom högt ställda krav på brandsäkerheten i området. Också tillfälligt anordnade virkesupplag etc torde svårligen kunna anpassas till dessa krav. Planförslaget redovisar därför ifrågavarande område som planterat skyddsområde. Den stora vändplatsen i Frötunagatan har på grund av fastighetsägarnas uttryckliga önskemål därom i samråd med gatukontoret minskats.

En planerad utbyggnad av badhusets norra del förutsätter planändring. I gällande plan upptas den aktuella ytan dels av egen tillfart, upplåten även för allmän gång- och cykeltrafik, dels av parkmark, ägd av Norrtälje pastorat. Den föreslagna utbyggnaden förskjuter befintlig gångväg/tillfart ett 20-tal meter norrut.

Samråd har i ärendet skett med landstingets fastighetskontor, AB SL och kommunstyrelsen.

Norrtälje i augusti 1977

  
Björn Cederström  
Stadsarkitekt

  
Ove Lundberg  
Stadsplaneingenjör

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring  
av stadsplanen för kvarteret Lasarettet och Munken i  
Norrtälje stadsregisterområde.

Det utställda förslaget föranledde erinringar från Norrtälje Snickerier AB, Norrtälje pastorat, kommunstyrelsens arbetsutskott, länsstyrelsen samt landstingets fastighetskontor.

Med anledning härav reviderades förslaget på följande punkter:

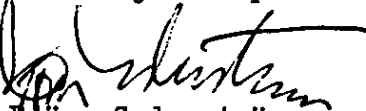
Planteringsföreskriften för del av kv Vassbotten utgår ur förslaget. Detta under den viktiga förutsättningen att kommunstyrelsen upptar förhandlingar med fastighetsägaren, Norrtälje Snickerier AB, i syfte att undanröja alla brandrisker för lasaretsbebyggelsen i samband med eventuell brand inom industriområdet.

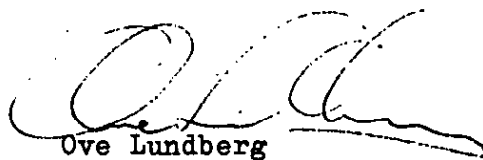
Vidare utökas byggnadsrätten inom lasaretsområdet för bl a röntgenavdelningen delvis över enfamiljshuset vid Norrtäljeån. Markintrånget i prästgården, stg 347 minskas och därmed även tomtutvidgningen för badhusfastigheten, kv Uttern.

Slutligen föreslås en tilläggsbestämmelse för prästgården, varmed dess kulturhistoriska värde och nuvarande karaktär befastes och bevaras. Samtidigt medges viss utbyggnadsmöjlighet.

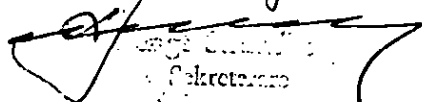
Revideringen i förslaget har även föregåtts av samråd med Norrtäljes pastorat, kommunstyrelsens arbetsutskott samt brandchefen.

Norrtälje i september 1978

  
Björn Cederström  
Stadsarkitekt

  
Ove Lundberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Norrtälje kommun beslut  
1978-11-28, f 308

  
Sekreteraren