

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
N Haggström

Kopia

BESLUT

1972-10-06

10. 10.

11.0821-1182-72

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 1972-06-15 antaget förslag till stadsplan för kvarteret Korallen m.m. inom Storstretenområdet i Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Sven-Gunnar Holm och Walfrid Gundlach 1972-05-02 upprättad och 1972-05-30 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en PM av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Haggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och l:e byråingenjören Ronald Bergman.

Nils Lindqvist

Nils Haggström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bil C

RK/SA

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Anderson

INKOM 110821-

-6 JULI 72 1182 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
KV. KORALLEN m.m.
inom Storstretenområdet i
Botkyrka kommun, Stockholms län
Upprättad den 2 maj 1972

Planområdet är beläget i östra delen av Storstretenområdet, öster om Harbrovägen.

Förslaget begränsas i väster av stadsplan för kv. Bärnstenen m.m. fastställd av länsstyrelsen den 8 juli 1970 samt i norr, söder och öster av skogsklädda partier, avsedda att användas som ströv- och rekreationsområden.

För området finns ingen gällande detaljplan.

Terrängen är något kuperad och helt fri från bebyggelse.

En översiktlig geoteknisk undersökning visar att grundläggningsförhållandena är goda.

Ledningar för vatten, avlopp och elkraft eller televerkets anläggningar som hinder för utbyggnad av området finns ej.

Markägare inom området är Botkyrka kommun och Alfa-Laval.

Planens utformning

Planförslaget ingår som en del i den pågående stadsplanläggningen av östra Storstretenområdet.

Enligt för Tumbaområdet föreliggande generalplaneförslag skall området rymma koncentrerad bostadsbebyggelse i form av småhus. I planförslaget finns 61 hus illustrerade, dels i form av grupphus som s.k. grändhus på mycket små tomter och dels 8 stycken friliggande hus på tomter om c:a 700 m².

Tillfart till området sker från Harbrovägen via en kort matargata till två angöringsgator som avslutas med vändplan. Området får anslutning till gångvägssystemet i Storstreten med två ljusreglerade övergångsställen över Harbrovägen. Dessutom redovisas en gångbro över vägen. Gångbron förutsättes bli utförd när säkerheten och trafikmängden så kräver.

I förslaget har biluppställning beräknats ske dels på tomtplats, med två platser per tomt, och dels har ytterligare ett 20-tal bilplatser för besöksparkering illustrerats på parkmark i anslutning till de två angöringsgatorna i området.

Utredningar för vägar, vattenförsörjning och avlopp har utförts av Svenska Riksbyggen, Gatu- och VA-sektionen i Stockholm.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med kommunala myndigheter.

Dispositionsplanen för Storstreten har i sin helhet redovisats för planverket, länsarkitekten samt regionplanekontoret.

Stockholm den 2 maj 1972

SVENSKA RIKSBYGGEN

Plankontoret

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Walfred Gundlach

Walfred Gundlach
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 15 juni 1972
betygar Curt Sjögren
kommunfullmäktiges sek.

Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
KV. KORALLEN m.m.
inom Storvretenområdet i
Botkyrka kommun, Stockholms län
Upprättad den 2 maj 1972

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med bl betecknad del av gatu- och parkmark skall hållas
tillgänglig för anordnande av gångbro för allmän gång-
och cykeltrafik med en fri höjd över körbanan av minst
4,6 meter.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt
och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 110 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 36 m^2 .
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 130 m^2 samt gårdsbyggnad icke större areal än 36 m^2 .

6 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med m betecknat område får markvåning inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 2 maj 1972

SVENSKA RIKSBYGGEN

Plankontoret

Sven-Gunnar Holm

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Walfred Gundlach

Walfred Gundlach
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 15 juni 1972

betygar Curt Sjögren

kommunfullmäktiges sekr.