

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
K A R L S T O R P S O M R Å D E T
samt utökning av
stadsplanen för
S K O F T E B Y N /norra delen/
i Trollhättans stad
uppgjort i december 1959 av
Thorvald Struve Arne Arodell
stadsarkitekt stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta K 16.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för
bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock
även kunna medgivas inredning av samlingssalar
samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Sr betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 4. Med ö betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 5. Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med Z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sex våningar. Vind må ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III, IV och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4; 7.6; 10.2; 13.6 och 18.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Rätt avskrivet intyga:

E. Sundelius

J. Nyström

Beskrivning

Över förelag till

Ändring av stadsplanen

för kvarteret

SVAMPEN

i Trollhättans stad

uppgjort 1 juni 1961.

Förelaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta M₆.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret

Svampen den 30 december 1960.

Stadsplaneändringen har tillkommit på markägarens, Statens Vattenfallsverk, initiativ. Förelaget innebär att kvarterslinjerna för kvarteret Svampen justeras så att en bättre anpassning erhålles till markens topografi än vad som är fallet i gällande stadsplan.

Å hörntomten invid skärningen mellan Karletorpsvägen och Kronogårdsgatan har vidare förgårdemarken givits ökad bredd. Detta har skett i samförstånd med markägaren. Anledningen till denna ändring är att man genom att undanta denna del från byggnadsrätt, velat säkerställa ett naturskönt terrängparti.

Av Kungl. Maj:t den 30 december 1960 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan 1 juni 1961.

**Thorvald Struve
stadsarkitekt**

V.g.v.

6
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 244 av den 31 oktober 1961 betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens 1

Älvsborgs län beslut den

15 december 1961

; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Eklöf

Åke Eklöf

Rätt avskrivet betygar.

På tjänstens vägnar:

Harald Sunde

LÄNSSTYRELSEN

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIG1 66 61.

D.nr. 979 i kom till 3:e mars 1961
i Trollhättan den 20/12 1961

S:V

1961

Resolution.

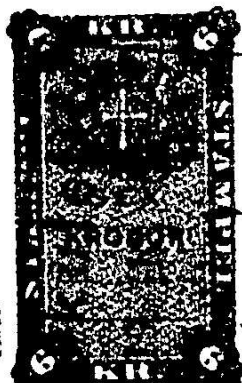
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 31 oktober 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Svampen i staden, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Strve i juni 1961 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 15 december 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke Eklöf



Stämpel Sex kronor.

DENNA DETALIPLAN HAR ÄNDRATS
GENOM BESLUT 2014-11-18

SE AKT

AD3/2014

Byggnadsnämnden i Trollhättan.