



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

1:205	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	befintliga hus
	befintlig väg, nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätavdelning 1998.
Koordinatsystem i plan och höjd: Reg.09, Ugon RH 70, Kartstandard 2.

Björn ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000
0 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
LOKALGATA
NATUR

Kvarterstyp
B Bostäder
B₁ Söpprum
B₂ Båhus och samlingssal
B₃ Dusch-toilett, förmål
B₄ Förmål
B₅ Transformatorstation
B₆ Fritidsbad

Vattenområde
W Öppet vattenområde
WB Brygger för intilliggande fastigheter
WB₁ Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
B Bryggfästet för anordnas

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 00 Största byggnadsarea per fastighet
Nya uthus (utöver friggabod) får ej uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel Enkel tomtavgränsning skall utföras

Uttomning
I
fril.
v₁

Högsta antal våningar
Endast friliggande hus
Vind får inte inredas

Utseende
f₁

Ny bebyggelse skall utformas med rödmålad träpanel
och med täckning av röda takpannor

Byggnadsteknik
b₁

Baskamin eller öppen spis får ej installeras som primär värmekälla

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken

Ändrad koppling
f₁

Byggyg erfodras inte för tillbyggnader i enlighet till planen bilagd
byggnadsillustration
Byggyg erfodras för utbyggnad av ny vattentakt

Gemensamhetsanläggningar
g₁

Naturmark vägar och byggnader för gemensamma behov som skall ingå
i gemensamhetsanläggning

ILLUSTRATIONER

förskild

Illustrationellje
illustrationstext

INFORMATION

Strandskydd enligt 158 NVL gäller på allmän platsmark till 100 m från stranden
och på N₁-området, samt till 15 m från stranden på det sydöstra kvarteret

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av
NORRVEDA 1:205
i Vätö församling.

Samrådsförslag 1998-06-16
Utlåtningssförslag 1998-10-21

ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

INGEMAR STRÄE
planarkitekt

Detaljplanen
godkänd av Bn 1999-02-18, § 47
antagen av Kf 1999-04-26, § 89
fastställd av Lat 1999-09-01
beslut av Reg 2000-06-08
laga kraft 2000-06-08

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta