

BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Eva Kamph, Planarkitekt

1994-10-03

**DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV. GRIMMAN (E 42-31) i Tullinge Parkhem**

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * Karta med bestämmelser, och illustration
- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra delning av fastigheterna Grimman 3, som är på 2.575 kvm och 4, som är på 2.332 kvm.

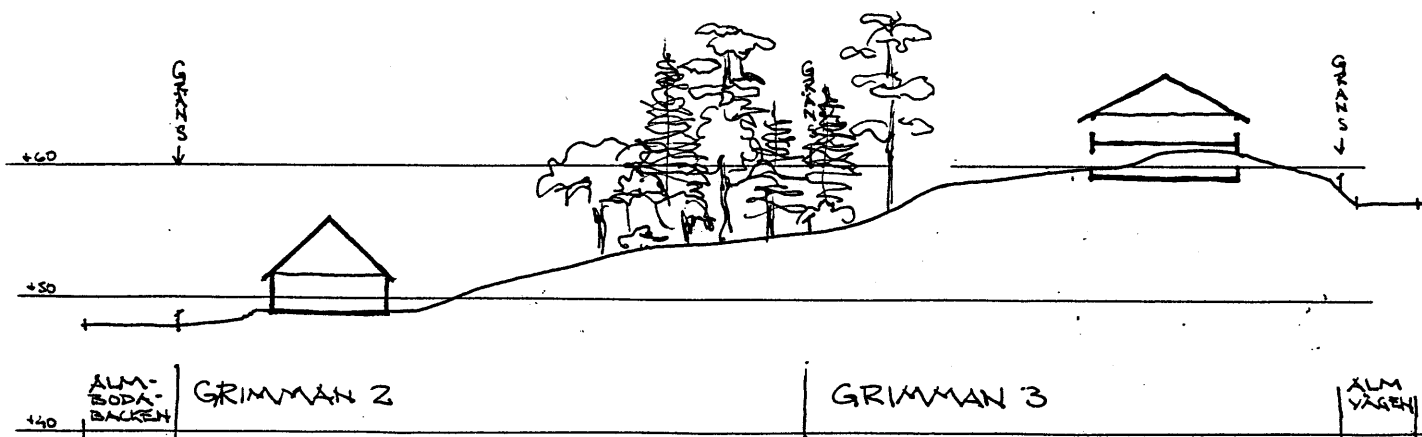
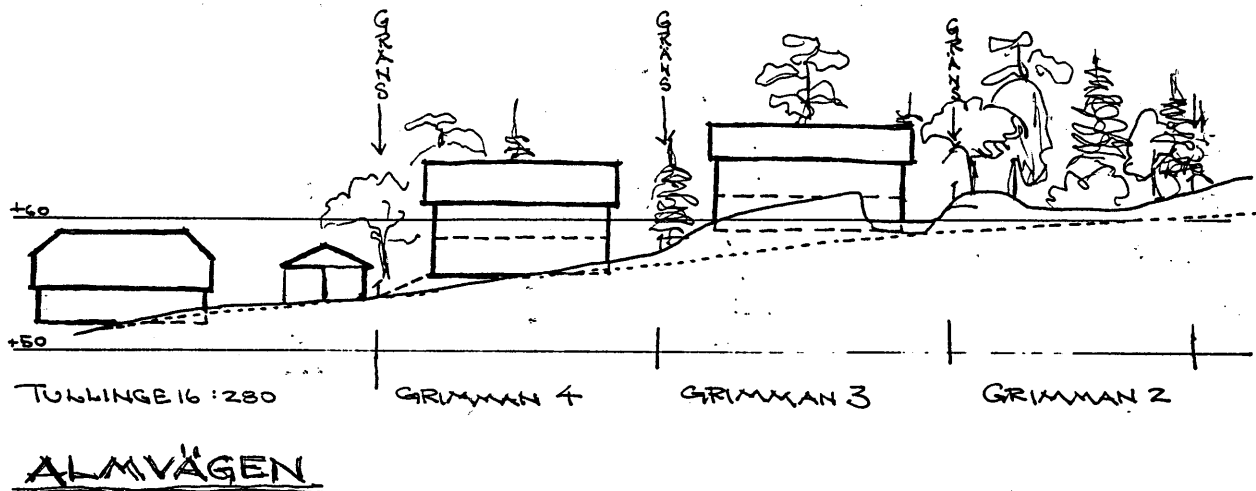
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Fastighetsägarna för Grimman 3 och 4 begärde att få dela fastigheterna så att två nya tomter på ca 1000 kvm kunde bildas mot Almvägen. För att pröva detta, gjordes ett förslag till ändring av gällande detaljplan, TULLINGE PARKHEM 1 (42-9). Handlingarna till denna planändring var utsända på samråd till berörda grannar under sommaren 1994. Under samrådstiden inkom yttranden som föranledde att byggnadsnämnden 1994-09-20 beslutade att förslaget skulle omarbetas, och att det nya förslaget därefter skulle skickas ut på nytt samråd.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BEBYGGELSEN.

Det nya förslaget till detaljplan, innebär att fastigheterna Grimman 3 och 4 blir delbara. De båda nya tomterna mot Almvägen ska vara minst 800 kvm stora. Varje tomt får som mest bebyggas med ett hus som upptar 175 kvm. Av dessa 175 kvm får bostadshuset inte vara större än 130 kvm, och garaget inte större än 30 kvm. Marken på de båda tomterna har sådan lutning att de lämpar sig bäst för souterränghus. Högsta höjd på husen har bestämts utifrån att souterränghus med ett tak med normal lutning, ska kunna byggas. Husen förutsätts byggas mot Almvägen, därför har "prickmarken" -den mark som inte får bebyggas- behållits från den gällande planen, på den sydvästra delen av tomterna.

De ändringar som föreslås i det nya planförslaget har direkt anpassats till de två föreslagna nya tomterna. Nedan redovisas en typsektion genom fastigheterna Grimman 2 och tre, samt fasader utefter Almvägen.



TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 15 november 1994 § 180
betygar *[Signature]*
byggnadsnämndens ordf. sekr.

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV. GRIMMAN (E 42-31) i Tullinge Parkhem

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- * Detaljplanen förutses hanteras med enkelt planförfarande.
- * Samråd ska ske under minst 14 dagar, och planeras ske under oktober, och beränas bli gonkärnd i byggnadsnämnden i november 1994.
- * Genomförandetiden gäller till 2009-06-30.
- * Planförslaget föranleder inga kommunaltekniska anläggningar.
- * Erforderlig fastighetsbildning sker på fastighetsägarens eget initiativ och bekostnad.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph

Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 15 november 1994 §180
betygar *Paul Sandström*
byggnadsnämndens ordf. sekr.