



§ 68 Antagande av ändring av detaljplan: Vattenfall utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 m.fl, Industriändamål, Älvkarleby kommun, Uppsala län. Dnr 2023/591

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta ändringen av detaljplan Vattenfall utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 m fl, industriändamål, Älvkarleby kommun .

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten i att möjliggöra permanent bebyggelse på ett område som i gällande detaljplan har egenskapsbestämmelsen *prickad mark*. *Prickad mark* är en typ av begränsning av markens bebyggelse som lyder: *Marken får inte bebyggas*.

Verksamhetsutövaren har i dagsläget ett tidsbegränsat bygglov för en befintlig byggnad på platsen. Verksamhetsutövaren har sedan uppförandet av byggnaden funnit att det finns ett mer permanent behov av byggnaden. I och med detta inkom en planbeskedsansökan med syfte att undersöka förutsättningarna för att befintlig byggnad ska kunna bli planenlig och således ges förutsättningar för en permanent bebyggelse på platsen.

Detaljplaneändringen görs i den gällande detaljplanen *Vattenfall Utveckling, Östanån 15:3, Prästgården 1:1 M. Fl.* som antogs 2001-04-20. Området som är aktuellt för ändringen har i detaljplanen användningen *Industriändamål*.

Området är inhägnat och är en del av befintligt industriområde.

Fysisk planerare Timothy Levin informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse med förslag till beslut från fysisk planerare Timothy Levin, daterad 2024-04-01.
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutet lämnas till

Bygg- och miljö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
			