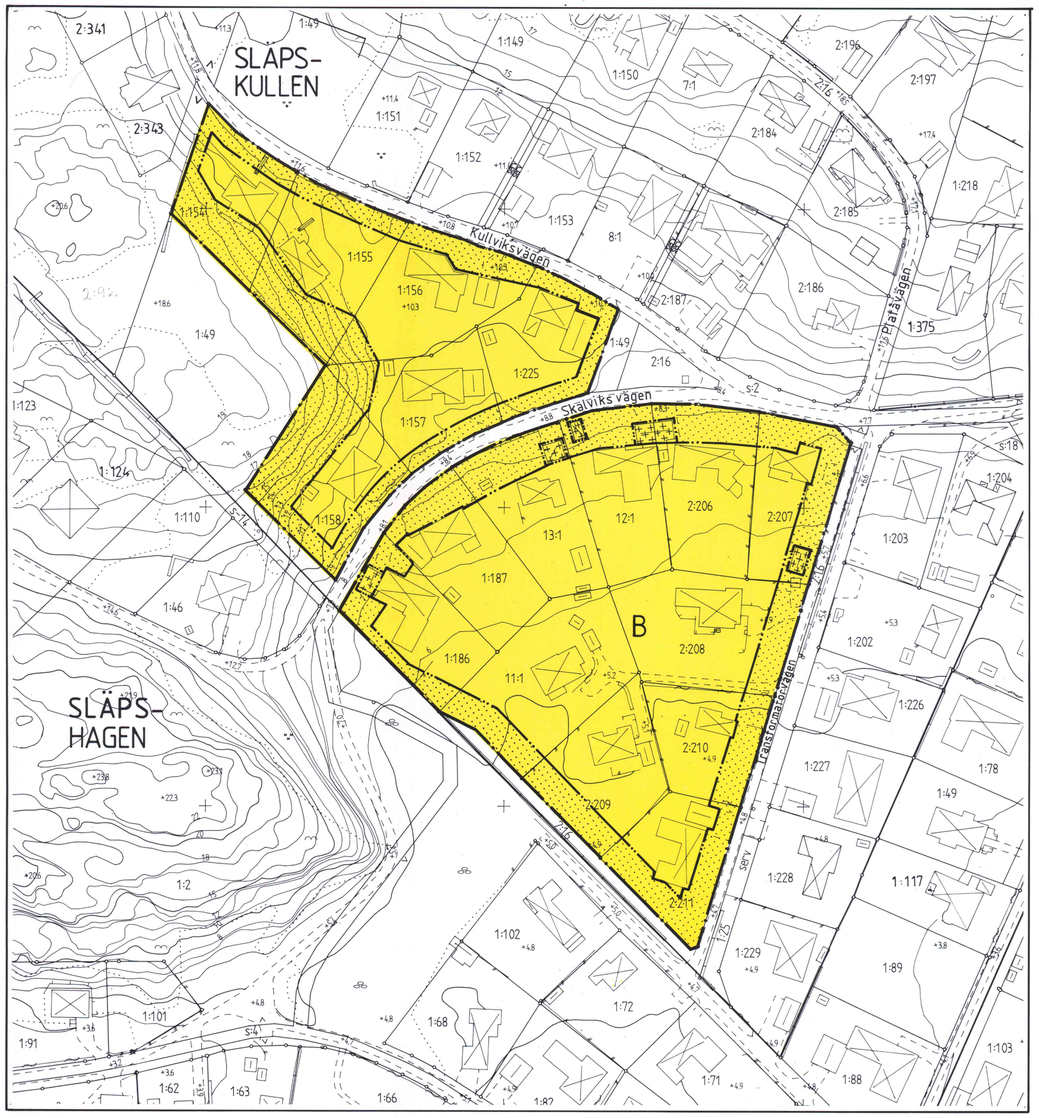
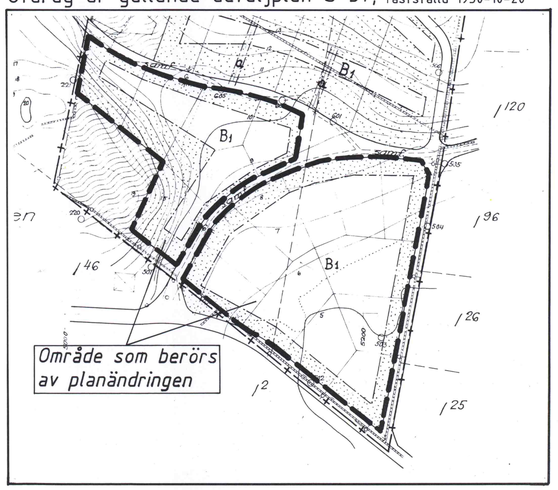
PLANKARTA



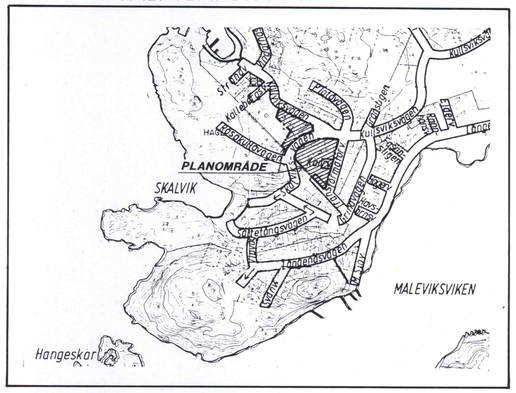
Skala 1:1000

Utdrag ur gällande detaljplan S 37, fastställd 1950-10-20



Skala 1:2000

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan så att den stämmer överens med nuvarande markanvändning. Förändringar görs när det gäller byggnadsarea så att aktuella förändringar kan tillgodoses. Byggbar mark utvidgas något men intentionerna i den tidigare planen finns kvar, t. ex. när det gäller tomtstorlek och prickad mark.

LÄGE

Planområdet är beläget några km sydväst om centrala Kullavik.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling

Detaljplan

Planområdet utgör en del av detaljplan S 37 som upprättades för nästan 50 år sedan. Planbestämmelserna föreskrev att varje tomt skulle vara större än 1200 m^2 och därav fick högst 150 m^2 bebyggas. Uthus eller annan gårdsbyggnad fick bara uppföras för jordbruksändamål. Byggnadshöjden för envåningshus var 4,5 m och för uthus 2,5 m.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRÄNDRINGAR

Största sammanlagda byggnadsarea utökas till 250 m^2. Byggnadshöjden är liksom tidigare 4,5 m medan en bestämmelse om nockhöjd på 7,5 m tillkommer. Byggnadshöjden för komplementbyggnad är liksom tidigare 2,5 m.
För varje fastighet tillåtes maximalt en bostadslägenhet jämte en komplementbostad till en maximal bruttoarea på 50 m^2, under förutsättning att arean ej är större än halva bostadslägenheten. Denna möjlighet till en komplementbostad fanns ej med i detaljplan S 37.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör endast åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 2:209 m fl i Släp

Upprättad i mars 1999
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thörneby — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1200 m^2

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING

B

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad (garage etc) får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-06-30

Byggnadsnämnden har 1999-06-03 § 114 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-06-30.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

S 37 C