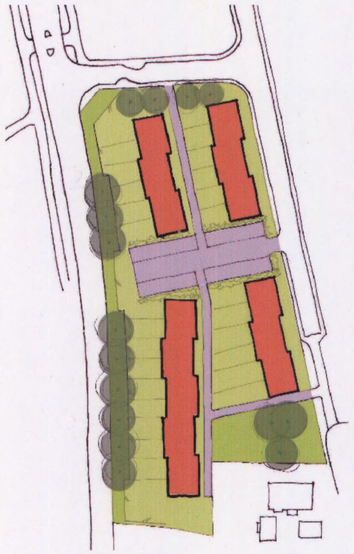


ILLUSTRATIONSEXEMPEL
radhus

ILLUSTRATIONSEXEMPEL
villor och radhus

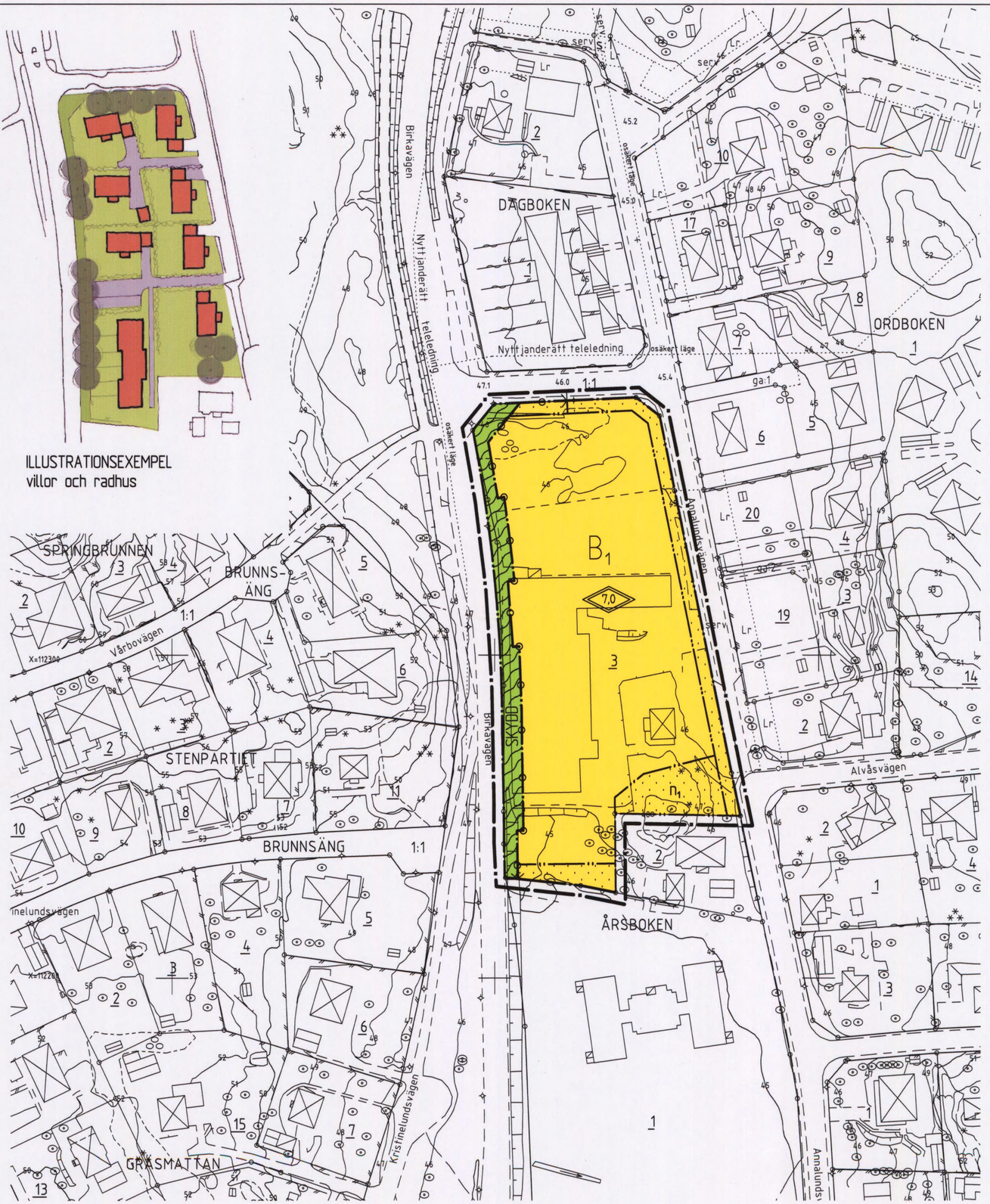
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv — Servitut
- lr — Ledningsrätt
- ny — Nyttjanderätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Bassäng
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- +0,0 — Gällande höjd
- 5, 4, 3 — Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- 3 — Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2004-01-30

Ebba Löndahl-Åkerman
Lantmätare



Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

SKYDD — Skyddsområde planterat med träd

Kvartersmark

B_1 — Bostäder med småindustri/hantverk av icke störande karaktär som komplement

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25% av fastighetens areal får bebyggas
På tomt med friliggande hus får endast 20% av arealen bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n_1 — Befintliga barrträd får inte fällas
Utfart får inte anordnas

PLACERING

Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst fyra meter från tomtgräns
Garage/uthus skall placeras minst en meter från tomtgräns
och minst sex meter från gräns mot gata
Garage/uthus får placeras mot bullerplank och i övrigt vid tomtgräns
där så prövas lämpligt

UTFORMNING

7,0 — Högsta totalhöjd i meter

Garage/uthus får uppföras till högst 3,0 meters byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD

Bullerplank skall finnas i kvartersgräns

Vid ny bostadsbebyggelse skall fasaderna utföras så att ljudnivån inomhus inte överstiger ekvivalentvärdet 30 dB(A) eller maximalnivån 45 dB(A)
Ljudnivå vid uteplats får ej överstiga ekvivalentvärdet 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Bygglov får ej ges innan bullerplank har anordnats

Planavgift skall tas ut i samband med bygglov

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2005-02-07 § 10
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-03-12
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Detaljplan för del av kvarteret
ÅRSBOKEN
inom Ritorp i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2004-03-23

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Stefan Modig
planarkitekt

0181K-P

1426 B