

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av
13 kv FRUÄNGEN M M å Väster i Nyköping.

Planområdet utgör en mindre del av 13 kv Fruängen beläget å Väster i Nyköping. Ändringsförslaget har tillkommit i samband med avtalsförhandlingar mellan staden och berörd markägare vid genomförandet av ett i april 1968 fastställt stadsplaneförslag som avsåg att reglera de större trafiklederna i denna del av staden.

Sistnämnda stadsplan följer intentionerna i trafikledsplanen som ingår i det generalplaneförslag som staden antagit i januari 1970.

Övriga stadsplaner som berör eller gränsar till föreliggande ändringsförslag är:

Förslag till ändring av stadsplanen beträffande viss del av till park avsett område, å registerkartan betecknat litt ax, mellan Kungs- och Fruängsgatorna samt Hamnvägen å västra området av Nyköpings stad, fastställt av Kungl.Maj:t den 2 maj 1930,

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945,

Förslag till ändring av stadsplan för del av 13 kv Fruängen å Väster i Nyköpings stad, fastställt av länsstyrelsen den 20 juli 1950,

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 54 kv Brandstationen å Väster i Nyköping, fastställt av länsstyrelsen den 10 februari 1961 samt

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av stig 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköpings stad, fastställt av länsstyrelsen den 6 april 1968.

28. 12.

Sistnämnda stadsplan avsåg att ge förutsättningarna för den nya busstationen och anvisa en ny sträckning för den del av Järnvägs-
gatan, som skall ingå i den s k sökarleden. Nya Järnvägsgatan
skulle därvid givas anslutning med Hamnvägen och i stadsplanen har
därjämte Kungsgatan anslutits till f.d. Järnvägsgatan (nuvarande
Teatergatan), varvid en mindre del av kvartershörnet måste tagas
i anspråk som gatunark. Planförslaget avser endast en revidering
av gränsen mot gata i nämnda kvartershorn och berör endast tomt-
mark som icke får bebyggas.

Vid planarbetets utförande har samråd förevarit med stadens
fastighets- och gatukontor.

Till förslaget hörande bestämmelser är upprättade i enlighet med
Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 4 augusti 1970

Carl Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Nyköpings
kommun beslut den 13.10.1970

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Sammanläggningsdelegerades ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
20.1.1971

71-1

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 13 kv
Fruängen m m å Väster i Nyköping.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får
bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Byggnadssätt

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 4

Våningsantal

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med
högst tre våningar.

Nyköping den 4 augusti 1970

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Nyköpings kommun beslut den 13.10.1970

Sten Eriksson
Sten Eriksson

Sammanläggningsdelegerades ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

20.1.1971

71-1