

Avskrift av fotostatkopior

III G 2 86:55

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Björkeby lilla 1¹ och Björkeby 1¹ m.m. i Järfälla socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren G E Milton år 1954 upprättad och år 1957 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar dock att från fastställelse undantages ett å kartan med blå gränslinje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheterna Björkeby lilla 1¹, 1²⁴, 1²⁵, 1⁴⁵, 1⁴⁶, 1¹⁰⁰, 1¹⁰¹ och 1¹⁰² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av statens institut för folkhälsan i ärendet verkställd granskning skall sökanden erlägga femtio kronor.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 17 juni 1958.

G Danielsson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Sandström

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan för vissa delar av fastigheterna

Björkeby lilla 1¹ och Björkeby 1¹ samt fastigheterna Björkeby lilla 1²¹-1³⁰, 1⁴⁴-1⁴⁶, 1⁵⁵-1⁶⁴, 1⁶⁶, 1⁷¹, 1⁸³-1⁸⁷, 1⁹⁸-1¹⁰² och Björkeby 1¹⁹⁷-1²⁰⁴ i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet, som gränsar i nordväst till väg längs Väddesta ägor, i nordost till fastigheterna Björkeby lilla 1⁶⁵, 1¹³⁶, 1⁷³-1⁷⁷, 1⁸⁸-1⁹³, 1⁸², 1¹⁰³-1¹⁰⁵, i sydost till Björkeby lilla 1¹⁰⁷, 1¹⁰⁸, 1⁹⁷, 1³¹, 1³⁴ och Björkeby 1²⁰⁵, och i sydväst till Björkeby 1²⁰⁷, 1³⁹-1⁴⁴, 1¹⁹⁶, Björkeby lilla 1²⁰, 1⁴⁷, 1⁴⁹-1⁵⁴, 1⁶ och 1⁷ innehåller en areal av oca 7 hektar.

Byggnadsplaneområdet, som är avsett att förse med ledningar för vatten- och avlopp, har föreslagits uppdelas i 53 st tomter med arealer om minst 900 kvadratmeter.

En ny väg är föreslagen längs fastigheten Björkeby lilla 1⁵⁴ nordvästra gräns fram till vägen längs fastigheterna Björkeby lilla 1⁶⁷ och 1⁶⁸ m.fl.

Det ursprungliga parkområdet söder om fastigheterna Björkeby lilla 1⁶¹ och 1⁶² har utökats med delar av fastigheterna Björkeby lilla 1⁴⁵ och 1⁴⁶. Dessutom har ett nytt parkområde utlagts, utgående delar av fastigheterna Björkeby lilla 1¹⁰⁰, 1¹⁰² samt hela 1¹⁰¹.

Bebyggelsen är avsedd för bostadsändamål.

Följande byggnadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som loke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får loke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnadsläge

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m².

§ 8.

Våningsantal och byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad som regel uppföras med högst en våning jämte inredd vind och till en största höjd av 4,4 meter.

Dock må byggnadsnämnden, om så erfordras med hänsyn till markens beskaffenhet eller vatten- och avloppsledningarnas belägenhet medgiva uppförande av två våningar till en största höjd av 7,6 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad som regel icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Där så provas lämpligt, må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva att ytterligare en bostadslägenhet inredes.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats må icke bebyggas, om icke ledningar för vatten- och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

Stockholm den 22 januari 1957.

G R Milton

gen. Victor Edman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundgren