

Grundkartan är upprättad som utdrag ur Kinda kommuns digitala primärkarta, som är fotogrammetriskt framställd.
Koordinatsystem: Plan: Sweref 99
Kartinnehållet avser förhållandena i januari 2005.
Standardklass II

Grundkarta över
Rimforsa 9:87 m.fl.
Kinda kommun, Östergötlands län
Upprättad 2005-03-31
Plan- och byggavd. Tranås kommun

.....
Conny Rocén

Avd.chef

PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturmark
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC-Väg — Gång-och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

vätmark	Våtmark för rening av dagvatten
kulle	jordkulle

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000	Största byggnadsarea i m2 per fastighet. Fristående uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 70 m2 per fastighet.
e2 000	Minsta tomtstorlek i m2.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1	Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot gata. Fristående garage/uthus skall placeras minst 1,5 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gata.
p2	Där förgårdslinje finns ska hus läggas i denna

Utformning

I, II	Högsta antal våningar.
h1	Högsta nockhöjd är 8,5 m för huvudbyggnad och 4,5 m för uthus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft

Upphävd avstyckningsplan

Den avstyckningsplan för Hackel 1:15 och Hackel 1:17 som vann laga kraft 1928-10-26 upphör att gälla när planen vinner laga kraft

Borttagande av samfälld väg

Den samfällda vägen s(125) tags bort inom planområdet

Illustrationer

- Illustrationslinjer
- Fördröjningsmagasin för dagvatten
- Miljöstation

ANTAGANDEHANDLING 2005-08-29

BJÖRKLIDEN I RIMFORSA, KINDA KOMMUN

Planen upprättad 2005-06-08.
Planen reviderad 05-06-29
Planen reviderad 05-08-24

.....
Dan Johansson Arkitekt SAR/MSA
Planen baseras på illustration upprättad av Arkitekt Tore Kvist

Samråd:	MBR	2005-04-12, § 56
Utställning:	MBR	2005-06-14, § 89
Antagande:	KF	2005-08-29, § 70
Laga kraft:		2005-10-12
Genomförandetiden gäller till:		2015-10-12

~~Original~~ Kopia Nr 59