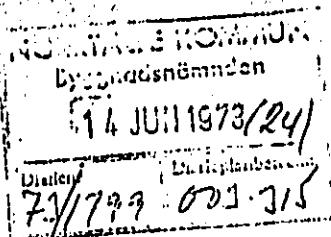


Förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:116, 2:156, 2:157 i Blidö socken, Norrtälje kommun av Stockholms län.

BESKRIVNING

ALLMÄNT



Föreliggande förslag till byggnadsplan innebär att en småbåtshamn för fritidsbebyggelsen föreslås anlagd på Valbergsudden vid Norrfjärden.

Enligt gällande byggnadsplan för området väster om planområdet, som f.d. Blidö kommun varit huvudman för, föreslås att en större hamnanläggning bygges ut i Hemsundet genom kommunens försorg. Utbyggnad av denna planerade hamnanläggning bedömes ej komma till stånd inom överskådlig tid av ekonomiska skäl.

BETIFTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Gällande planer

För området väster om planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 19 oktober 1971 av länsstyrelsen i Stockholms län enligt förslag upprättat i april 1968 och senast reviderat den 10 september 1971 av arkitekt SAR Björn Cederström och lantmätare Åke Linde. Byggnadsplanen bygger på generalplan och dispositionsplan antagna av dåvarande Blidö kommun.

Markbeskaffenhets

På det område som föreslås till småbåtshamn utgörs undergrunden av grus. Tidigare har där idkats grustäkt i mindre omfattning för husbehovsändamål.

Grundkarta

Planförslaget är upprättat på kopia av grundkarta upprättad år 1964 av Allmänna Ingenjörbyrå AB, lantmäteriavdelningen, Stockholm. Fastighetsredovisningen är reviderad den 5 mars 1973.

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförteckning är upprättad av Allmänna Ingenjörbyrå, lantmäteriavdelningen.

Ar 1973 den 14 juni, s 629
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

PLANFÖRSLAG

Beträffande de delar av planområdet som ej berörs av några förändringar hänvisas till beskrivning tillhörande fastställd byggnadsplan.

Arealer

Området som berörs av förslaget till ändring av byggnadsplan har en landareal av c:a 7,1 ha. Därav föreslås c:a 0,4 ha som område för småbåtshamn. För vinteruppläggning av båtar föreslås att parkeringsplatsen enligt planförslaget utnyttjas.

Småbåtshamn

En småbåtshamn för c:a 60 båtar föreslås placerad på södra delen av Valbergsudden i skydd av Lilla Fällgat-holmen. På plankartan visas som illustration ett förslag att skapa en skyddad hamn genom att fylla ut två vågbrytare och däremellan schakta ur en hamn.

SAMRÅD

Samråd har ägt rum med representanter för Norrtälje kommun, länsstyrelsen. Berörda markägare har godkänt förslaget.

Stockholm 1 april 1973

Carl-Ivar Ringmar
Carl-Ivar Ringmar, arkitekt SAR