

Detaljplan för

Utökning av kv Timboholm mm

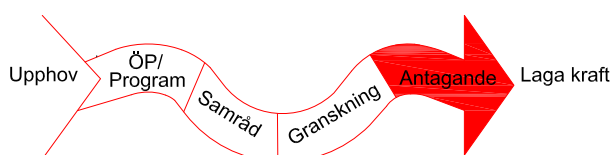
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2015-01-21
Sektor samhällsbyggnad

Antagen av KS 2015-02-09
Laga kraft 2015-03-16



Antagandehandling



INNEHÅLL

PLANBESKRIVNING	1
TIDPLAN	3
PLANHANDLINGAR	4
PLANBILAGOR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	4
PLANDATA	4
<i>Lägesbeskrivning</i>	
<i>Areal</i>	
<i>Markägoförhållanden.</i>	
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
<i>Översiktsplan 2025</i>	
<i>Kompensation för avsteg från ÖP 2025</i>	
<i>Detaljplaner</i>	
<i>Riksintresse</i>	
PLANENS HANDLÄGGNING	6
<i>Förfarande</i>	
<i>Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning</i>	
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING	6
<i>Mark och vegetation</i>	
<i>Geotekniska förhållanden mm</i>	
<i>Fornlämningar och kulturmiljöer</i>	
SOCIAL HÅLLBARHET	11
BEBYGGELSEOMRÅDEN	11
<i>Befintlig bebyggelse</i>	
<i>Planerad bebyggelse</i>	
<i>Byggnadskultur och gestaltning</i>	
<i>Tillgänglighet</i>	
GATOR OCH TRAFIK	13
<i>Gatunät, gång- och cykeltrafik</i>	
<i>Kollektivtrafik</i>	
<i>Parkering</i>	
TEKNISK FÖRSÖRJNING	14
<i>Vatten och avlopp (VA)</i>	
<i>Gas</i>	
<i>Dagvatten</i>	
<i>El, tele och opto</i>	
<i>Värme</i>	
<i>Avfall</i>	
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR	16
<i>Trafikbuller</i>	
<i>Transport av farligt gods</i>	
<i>Ammoniak- och gasolhantering</i>	
<i>Formsand</i>	
<i>Markföroreningar</i>	

Radon

Småbiotoper

Klimatanpassningsåtgärder

Miljökvalitetsnorm

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN 22

Organisatoriska frågor

Fastighetsrättsliga frågor

Ekonomiska frågor

Teknisk försörjning

Utredningar

AVGIFTER OCH TAXOR 25

Vatten och avlopp

Bygglov, bygganmälan och planavgift

Lantmäteriförrättning

ADMINISTRATIVA FRÅGOR 26

Genomförandetid

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 26

TIDPLAN

10/12-13	BU
19/12-13	BN - Planbesked och planbeslut
9/6-14	BU
12/6-14	BN - Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 33-37	Samråd och remiss (11/8-12/9)
V 37-39	Samrådsredogörelse
21/10	BU
30/10	BN - Granskningsbeslut
V 46-50	Granskning och remiss (10/11-12/12)
1/12	KS
V 51-3	Granskningsutlåtande
21/1-15	BSB
9/2	KS - Antagandebeslut
	3 veckor överklagandetid
mars 2015	Laga kraft ca



Bilaga A, Behovsbedömning

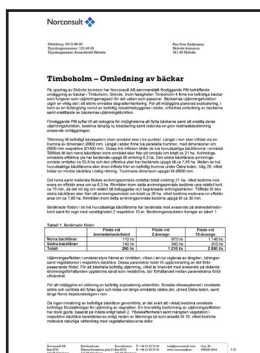
PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

PLANBILAGOR

- A. Behovsbedömning, 2014-01-20
- B. PM Geoteknik 140228, Bäckaskog Norr, Skövde kommun, 514-580, BG&M Konsult AB.
- C. Arkeologisk utredning, 2014-12-11
- D. Timboholm - Omledning av bäckar, Norconsult 2013-09-25, Uppdragsnr: 102 43 65
- E. Utformning av nytt dagvattendike Norconsult, M101 och M201, 2015-01-14
- F. Sektioner och Illustrationsplan, 2014-10-10, 2014-05-18, Eriksson Bygghus & byggkonsult

Bilaga D, Omledning av bäckar, Norconsult



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra industribyggnader inom del av fastigheten Skövde 5:255. Gällande detaljplan för området anger allmänt ändamål, naturpark och parkmark. Större delen av detaljplanens naturpark, parkmark och allmänna ändamål föreslås i planförslaget ändras för att tillåta småindustri och distributik.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för verksamheter.

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i Timboholms industriområde, ca 2 km öster om Skövde centrum och gränsar till Norra Aspelundsvägen i norr, befintliga industrikvarter i söder och till riksväg 26 i väster.

Areal

Planområdet omfattar en total areal av cirka 4,5 hektar.



Planområdets läge och avgränsning.

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheten Skövde 5:255 som ägs av Skövde kommun. Samt fastigheten Timboholm 4 som är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för viktigt grönstråk. Även blåstrukturen innefattas i begreppet grönstruktur. De har många funktioner att fylla, allt från livsmiljöer för växter och djur och vistelsezoner för människor till klimatförbättrare och bullerdämpare.

Kompensation för avsteg från ÖP 2025

I ÖP 2025 står att "gröna stråk ska binda samman tätortens bostadsområden med tätortsnära, attraktiva natur- och friluftsområden". Inom aktuellt planområde finns ingen naturlig sammanbindning med befintliga bostadsområden och friluftsområden då riksväg 26 går mellan planområdet och befintliga bostäder. En direkt anslutning till bostäderna på andra sidan riksväg 26 saknas inom planområdet.

I aktuellt planområde är sedan tidigare grönstråket brutet på grund av befintlig detaljplan som är avsatt för småindustri tvärs över grönstråket, se illustration Gällande detaljplan.

Områdets karaktär är inte ett "tätortsnära, attraktiva natur- och friluftsområden" idag utan området har andra viktiga kvalitéer då det är ett område som på ett naturligt sätt tar hand om och fördröjer dagvatten.

För att kompensera för de förlorade kvalitéer som området har idag ska ett nytt dike anläggas inom naturmarken i planområdets västra och norra del. Diket kommer att samla upp och fördröja dagvatten. Dessutom planeras en ny våtmark att anläggas utanför planområdet för att kompensera för de naturvärden som går förlorade inom planområdets kvartersmark. Kompensationen ska fungera som en ny ekosystemtjänst.

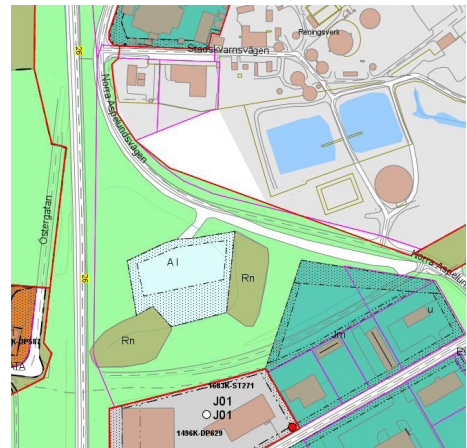
Detaljplaner

Gällande detaljplan som ligger delvis inom planområdet:

Plannummer	Namn	Beslutsdatum
ST 271	Del av Östra leden del 1	1980-10-08
DP 629	Timboholm 4, utökning	2010-09-22



Utsnitt ur Översiktsplan 2025.



Gällande detaljplan ST 271. Fastighetsgränser är rosa.



Angränsande detaljplaner till planområdet.

Riksintresse

Väster om planområdet passerar riksväg 26 som ingår i vägar av riksintresse.

PLANENS HANDLÄGGNING

Förfarande

Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Med hänsyn till det allmänna intresset handläggs detaljplanen med normalt planförfarande.

Miljöbedömning och Miljökonsekvensbeskrivning

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtagna behovsbedömning (bilaga A) att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Västra Götaland har vid samråd (2014-01-16) framfört att de delar sektor samhällsbyggnads bedömning.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2014-06-12 § 60 att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en miljöbedömning inte föreligger.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

Mark och vegetation

Marken sluttar från +121 meter i väst och +123 meter i sydost ner mot +114 i mitten av planområdet längs befintlig bäck.

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller natur- eller kulturmiljöinventeringar.

Planområdet är kuperat och tar idag hand om dagvatten på ett naturligt sätt. Utfyllnad kommer att ske i samband med exploatering. Vegetationen består i huvudsak av



Gamla Ömvägen i planområdets södra del.

lövträd. Området är delvis bevuxet av större träd. Träd-
rader, till största del bestående av björk, följer "gamla
Ömvägen" i planområdets södra del.

Anläggande av nytt dagvattendike kommer att påverka
befintlig vegetation längs riksväg 26 samt i planområ-
dets norra del. För att anlägga dagvattendiket kommer
troligen större delen av den befintliga vegetationen att
försvinna. Intentionen med att lägga bestämmelsen NA-
TUR i väst och norr är ändå att det ska finnas möjlighet
för vegetation att etablera sig här. Även om det i ett för-
sta anläggningsskede kommer att försvinna vegetation
bibehålls ändå naturområdet som en planbestämmelse.
Anläggning av diket ska ske med aktsamhet och vegeta-
tion ska sparas i så stor mån det är möjligt.

Inom planområdet finns befintliga trädader längs "gamla
Ömvägen". Trädaderna klassas som en allé av kom-
muneekologen. Marken är detaljplanlagd för småindustri
och sektor samhällsbyggnad har bedömt att trädaderna
inte kan bevaras i det nya planförslaget på grund av
att marken kommer att fyllas upp för att möjliggöra ex-
ploatering. Dispens för borttagande av träd ansöks hos
Länsstyrelsen.

Inom planområdet finns idag flertalet stora, grova, gamla
träd. Det finns även grova, döda träd både som liggande
och stående död ved. Alla dessa egenskaper ger träden



Befintlig vegetation från RV 26.



Befintlig bäck inom planområdet.



Flygbild över planområdet mot norr.

högt bevarandevärde. Det finns även blommande träd och buskar inom området vilka är viktiga för många insekter och fåglar.

Planområdet fungerar idag som en viktig flödesutjämnare av dagvatten med sina flacka strandkanter och översilningsmarker och ger också en minskad flödes hastighet. När flödes hastigheten är låg och vattnet transporteras över det flacka området renas vattnet från partiklar och näringsämnen. Intentionen med det nya diket är att det så långt som möjligt ska ersätta och efterlikna det befintliga diket. Ett grävt dike kan dock inte helt ersätta en naturligt rinnande bäck.

Geotekniska förhållanden mm

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU:s) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av gnejs.

En geoteknisk undersökning har tagits fram av BG&M Konsult AB (BGM), 2014-02-28. En kort sammanfattning av denna redovisas nedan. Undersökningen biläggs i sin helhet (Bilaga B).

”Jorden består under ytskiktet huvudsakligen av finsediment som direkt eller via skikt av friktionsjord med varierande mäktighet vilar på för trycksondering fast botten – troligen morän, block eller fast lagrad friktionsjord. Inom delar av området har organiskt material påträffats direkt under ytskiktet (ravinbotten).

De underliggande finsedimenten utgörs av siltig lera/lerig silt som delvis överst är utbildad som torrskorpa. Leran är siltig och delvis varvig. Lerans mäktighet bedöms understiga 10 m. Siltskikt med större mäktigheter påträffades. I ravinbotten består finsedimenten överst huvudsakligen av silt med varierande inblandning av lera och delvis sand.

I de öppna provtagningspunkterna 4 - 10 har den fria vattenytan påträffats på nivåer mellan +119,4 – 113,0 (motsvarande 0,0 – 1,9 m under befintlig markyta).

I provtagningspunkterna 1 o. 2 har inget vatten påträffats.

I det öppna grundvattenröret nr 3 påträffades den fria grundvattenytan på nivån +113,0 (motsvarande 0,7 m under befintlig markyta).

Inom området förekommer artesiskt vatten, troligen har detta påträffats i borrhål 5 (vatten påträffades i markytan).

På grund av höga silthalter har CRS- försöken ej kunnat utvärderats. Intilliggande undersökningar samt utvärdering av CPT-sonderingen visar dock att underliggande lera är överkonsoliderad.

Det ska beaktas att belastningsökning som ger upphov till sättningar kan förutom belastning från byggnad även utgöras av fyllning och/eller orsakas av grundvattensänkning. Exempelvis ger 1 meter grundvattensänkning upphov till en motsvarande belastningsökning på 10 kPa.

Lerans skjuvhållfasthet har bestämts utifrån samt utvärderade CPTsonderingar samt konförsök. Lerans okorrigerade skjuvhållfasthet har i laboratorium (konförsök) uppmätts till cirka 15 - 36 kPa, vid CPTutvärderingen har skjuvhållfastheten bedömts till 24 - 60 kPa. Lerans densitet har bestämts till mellan 1,82 - 1,91 t/m³.

Radonmätning har ej utförts. Då marken till största del kommer att fyllas upp under byggnaden bedöms att radonmätning skall utföras efter uppfyllning.

Vidare ska belysas att jorden är erosionbenägen, vilket kräver beaktande bland annat med avseende på schaktarbeten.

Fyllning/packning skall utföras enligt AMA CEB.211 respektive CEB.212. Geotextil på schaktbotten som materialskiljande lager förordas.

Innan fyllning skall schaktbotten besiktigas av geotekniskt sakkunnig.

Schaktning i friktionsjord kan över grundvattenytan ske med en släntlutning av 1:1 å 1:1,5. Vid schaktning under grundvattenytan och samtidig länshållning av schakten finns risk för erosion och bottenuppluckring. Eftersom det kan bli aktuellt med schaktning och återfyllning under grundvattennivån krävs att detta studeras och planeras särskilt innan arbetet påbörjas.

Vid schaktning i siltig jord finns risk för ytuppmjukning och utflytning av slänter vid vattenövermättning på grund av t ex regn. För att begränsa utflytning av slänter kan dessa övertäckas vid regnväder.

Schaktning i lera kan ske med slänt i lutning 2:1 till ca 3 m djup under den obelastade markytan. Belastas markytan intill schaktet med t ex 10 kPa (dock ej närmare släntrönn än 1 m) minskar det tillåtna schaktdjupet till ca 2,5 m. Schakter på mindre yta, t ex för plintar och ledningar kan eventuellt ske till större djup än de ovan angivna och får då beräknas för varje enskilt fall.

All schaktning skall utföras enligt Arbetsmiljöverkets/SGI:s handbok Schakta säkert.

Utifrån rådande topografi och jordlager bedöms ej några stabilitetsproblem föreligga. Detta förutsätter dock att fyllning påbörjas i ravinbotten.

Områdets ravin planeras att fyllas upp. Detta arbete ska planeras väl och utföras med eftertanke och med varsamhet.

Fyllning skall utföras i lager och med materialval i enlighet med Anläggnings AMA.

Syftet med utfyllnaden är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig lagerhall. Lagerhallen har en befintlig golvnivå på cirka +123,3 medan ravinbotten ligger mellan +113,7 - +117.

En utfyllnad kommer att innebära sättningar i underliggande jordlager. Sättningarnas storlek kommer att uppgå till mellan ca 0,2-0,5 m. De största sättningarna bedöms uppkomma inom en tvåårsperiod efter utfyllnaden utförts. För att påskynda sättningarna kan exempelvis överlast användas.

För att eliminera alltför stora sättningsdifferenser skall allt organiskt material bortschaktas (torv och dylikt). Därefter rekommenderas en utläggning av fiberduk och geonät i de lägsta delarna av området.

Fyllning skall utföras i lager och med materialval i enlighet med Anläggnings AMA.

Vid provtagningen konstateras viss oljelukt i vissa jordprover vid borrhål 8. För definitiv bestämning av jordens innehåll av föroreningar har 2 st jordprov skickats till Eurofins för analys av alifatiska och aromatiska kolväten, PAH.

Analysrapporten visar att föroreningar av ovan nämnda analyser har påvisats i jordprovet. Halter av Alifater >C12 – C35 har påträffats i båda proverna över gällande riktvärde för MKM (Mindre känslig markanvändning) samt Aromater >C10 – C16 över riktvärdet för MKM i provet mellan 1,3 – 1,5 m djup.”

Se rubriken Markföroreningar för planerad åtgärd.

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inga kända dokumenterade fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt finns inom planområdet.

Länsstyrelsen beslutade den 26 november 2014 om arkeologisk utredning inom detaljplaneområdet. Västergötlands museum har utfört utredningen under december månad 2014. Utredningen visar att det inte förekommer några tidigare okända fornlämningar inom detaljplaneområdet.

För arkeologisk utredning se bilaga C.

SOCIAL HÅLLBARHET

Boverket vill lyfta fem återkommande teman, som i hög grad är närvarande i den aktuella diskussionen om socialt hållbar stadsutveckling i allmänhet:

Helhetssyn; området är en del i den övergripande stadsutveckling som sker i Skövde kommun. Detaljplanen bidrar till fler verksamheter och fler arbetstillfällen.

Variation; detaljplanen innefattar plats för verksamheter men tar bort möjligheten till grönt stråk som ÖP 2025 utpekar inom planområdet. Vegetation ska bevaras i planområdets norra del samt längs riksväg 26.

Samband; detaljplanen gör det möjligt att bygga samman befintliga verksamhetsområden/industriområden.

Identitet; detaljplanen möjliggör utbyggnad av Swerotec som säljer byggmaterial till entreprenörer. Skövde kommun växer och verksamheten kommer att behövas för att möjliggöra den kommande expansionen i kommunen.

Inflytande och samverkan; planarbetet sker med normalt förfarande och skickas ut för samråd och granskning till berörda sakägare och till exploatören, samt berörda kommunala förvaltningar och övriga aktuella remissinstanser.

Barn och ungas rättigheter i enlighet med barnkonventionen har beaktats i planförslaget.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig bebyggelse

Det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet.

Kvarteren runt Bäckaskogsvägen, söder om planområdet, har från 1980 och framåt bebyggts med industribyggnader för lager och småindustri. På de angränsande fastigheterna i söder finns idag en distributik, Swerotec, som främst riktar sig till företag inom industri, bygg, skog och lantbruk med försäljning och lagerhållning. De har även en verkstad där de erbjuder service och reparationer. Längs Bäckaskogsvägen finns också verksamheterna AB JIKÅ Luftbehandling, Skanska, Safer Brand & Larmservice samt BilSkadeCenter Skövde AB. Norr om planområdet finns Skövde slakteri AB samt Stadskvarns reningsverk.

Planerad bebyggelse

Högst en tredjedel av fastighetens yta får bebyggas och högsta byggnadshöjd är 8,0 meter, vilket följer närliggande detaljplaner.



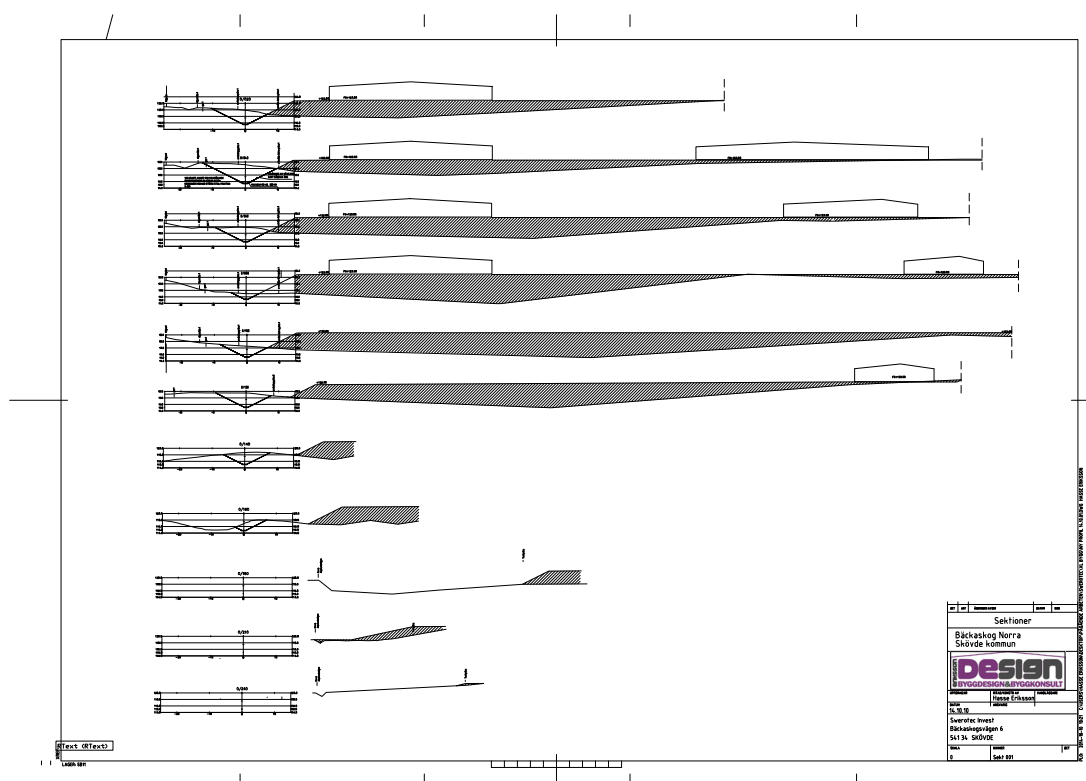
Befintlig bebyggelse utanför planområdet, Timboholm 4.



Befintlig bebyggelse utanför planområdet, Timboholm 4.



Befintlig bebyggelse utanför planområdet, Timboholm 1.



Sektioner som visar marknivåer inom planområdet. Se bilaga F.

Bestämmelsen J reglerar småindustri och industributik och bestämmelsen "m" att verksamheterna inte får vara störande för omgivningen. Någon tillståndspliktig verksamhet kommer inte att tillåtas inom planområdet.

I planområdets norra del är området där byggnad inte får uppföras 12 meter från kvartersmarkens gräns mot naturmarken. Området är till för att ta upp höjdskillnaden mellan den planerade uppfyllnaden och naturmarken. I planområdets västra del är området där byggnad inte får uppföras 17 meter från kvartersmarkens gräns mot naturmarken. Bestämmelsen "n" reglerar att marken ska användas för att utforma en naturlig övergång mellan kvartersmark och naturmark.

Ca 15 meter utfartsförbud finns i kvartersmarkens anslutning till Norra Aspelundsvägen på grund av den känsliga fjärrvärmeledning som går här.

Verksamheter

Den planerade bebyggelsen inom planområdet är tänkt att inrymma en tillbyggnad till Swerotecs befintliga bebyggelse inom fastigheten Timboholm 4, söder om planområdet.

Byggnadskultur och gestaltning

Planförslaget har bestämmelse "f" för särskilda krav på utformning, färgsättning, skyltning och yttre miljö. Före-

slaget planområdes läge i direkt anslutning till riksväg 26 innebär att det är av största vikt att den planerade bebyggelsen får en trevlig och attraktiv utformning. Läget längs riksväg 26 innebär stora krav på planeringen av ny bebyggelse så att inlastningszoner, uppställningsytor för varor och emballage etc inte skapar en tråkig backsida mot riksväg 26. Samma hänsyn ska även tas till befintlig bebyggelse i direkt anslutning till planområdet. Skyltningen inom området bör även samordnas. Ljussättning och belysning ska inte blända trafik eller dra till sig trafikanternas uppmärksamhet så att trafiksäkerheten riskeras.

Tillgänglighet

Det är idag stora nivåskillnader inom planområdet. Markplaneringen ska utföras så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan nå målpunkter utan problem.

Tillgängligheten inom kvartersmark ska följa gällande byggregler.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Området ansluts från Norra Aspelundsvägen. I planförslaget ges utrymme för en eventuell framtida separat gång- och cykelväg längs Norra Aspelundsvägen. Ca 100 meter söder om planområdet finns en gång- och cykelbro tvärs över väg 26 mot bostadsområden på Östermalm och centrala Skövde. 350 meter norr om planområdet finns en gång- och cykeltunnel under väg 26.

Enligt ÖP 2025 ska väg 26 ligga kvar i nuvarande läge i anslutning till planområdet men kommer eventuellt att byggas om till 2+2 körfält med mitträcke. Dessa åtgärder medför bättre framkomlighet och ger möjlighet till högre hastighet utan att äventyra säkerheten för trafik som ska passera Skövde samtidigt som närheten till staden är viktig för tillgängligheten till Skövde. En breddning av väg 26 har illustrerats i planförslaget.

Kollektivtrafik

Hållplats för kollektivtrafik (stadsbussar) finns ca 600 meter promenad väster om planområdet. Ca 900 meter norr om planområdet finns hållplats för landsortsbussar.

Parkering

Verksamheternas behov av parkering ska tillgodoses inom kvartersmark. Behovet av bilplatser (bpl) bevakas i bygglovskedet och beror på typ av verksamhet samt



Gång- och cykelbron söder om planområdet.



Befintliga cykelvägar.



Kollektivtrafikens sträckning väster om planområdet.

omfattningen av verksamheten. Som underlag för bedömning av antalet parkeringsplatser föreslås Skövde kommuns nya riklinjer för parkeringsbehovet enligt nedan följas.

Industri, tillverkning: 15 bpl/1000 m² BTA

Industri, lager eller grossist: 8 bpl/1000 m² BTA

Den nya parkeringsnormen anger även riktlinjer för uppställningsplatser för cykel (cpl) enligt nedan som ska följas:

Industri: 4 cpl/1000 m² BTA

TEKNISK FÖRSÖRJNING

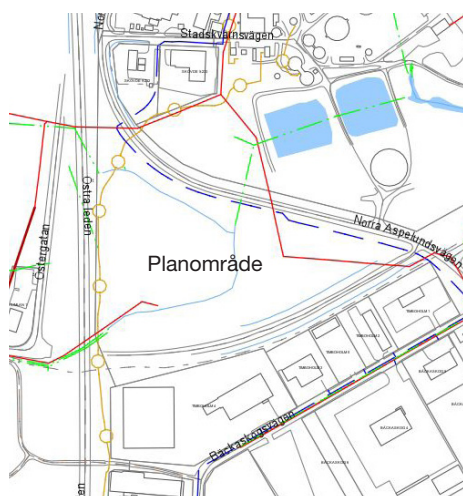
Vatten och avlopp (VA)

Befintlig vattenledning går längs plangränsen i norr, söder om Norra Aspelundsvägen.

Spillvattenledningar går i planområdets norra och östra del samt ett bräddavlopp från Eriksdals avloppspumpstation i sydväst som löper ut i befintlig bäck inom planområdet. Ledningarna i planområdets östra del hamnar på kvartersmark och kommer att säkras med u-områdesbestämmelse. Ledningar i planområdets västra del finns inom föreslagen naturmark.

Gas

Befintlig gasledning går längs riksväg 26 i planområdets västra del, och korsar Norra Aspelundsvägen i planområdets norra del. Ledningarna ligger utanför kvartersmark på naturmark.



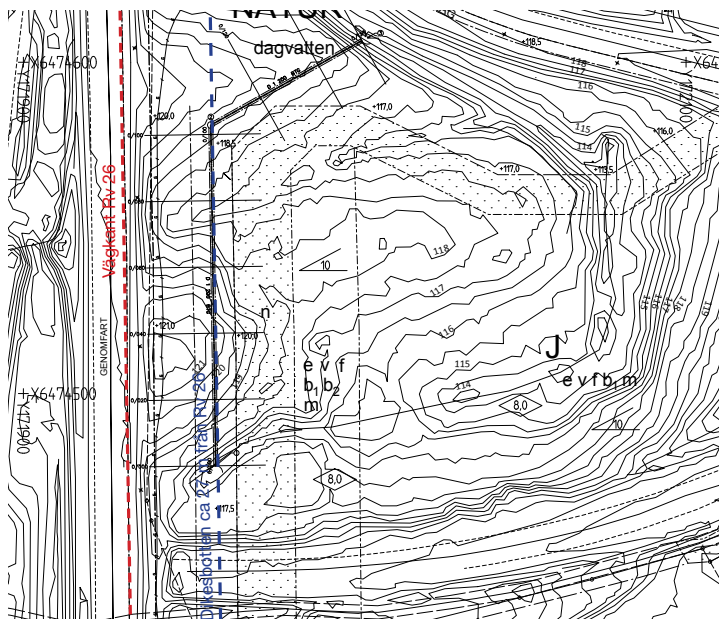
Befintliga ledningar inom planområdet.

Dagvatten, grön

Spillvatten, röd

Vatten, blå streckad

Gas, orange med ring



Nytt dagvattendike.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med antagna riktlinjer för dagvattenhantering, antagna av kommunstyrelsen 2011-02-14.

På uppdrag av Skövde kommun har Norconsult AB sammanställt ett PM beträffande omläggning av bäckar inom planområdet. Inom fastigheten finns två befintliga bäckar som fungerar som utjämningsmagasin för det vatten som passerar. Bäckarnas utjämningsfunktion utgör en viktig del i ett större områdes dagvattenhantering.

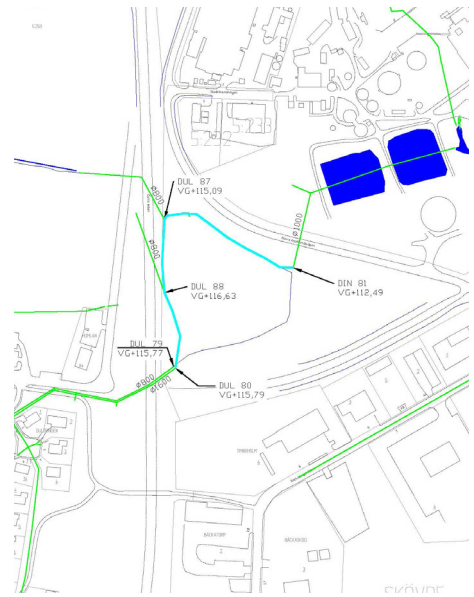
För att möjliggöra en utökning av befintlig exploatering söderifrån, föreslås dikessystemet i planområdets södra och centrala del fyllas igen och ledas om längs planområdets västra del, utmed riksväg 26, samt längs Norra Aspelundsvägen i norr. Se bilaga D och E. Dikesbotten hamnar ungefär 27 meter från befintlig väggkant av riksväg 26. Det nya diket ryms inom naturmarkens utbredning.

Den ytterst teoretiska bedömningen påvisar att utjämningskapaciteten hos det befintliga dikessystemet kan bevaras genom att bevara den norra bäckfåran samt anlägga ett nytt dike med trumma parallellt med riksväg 26 vilket illustreras i bilaga E.

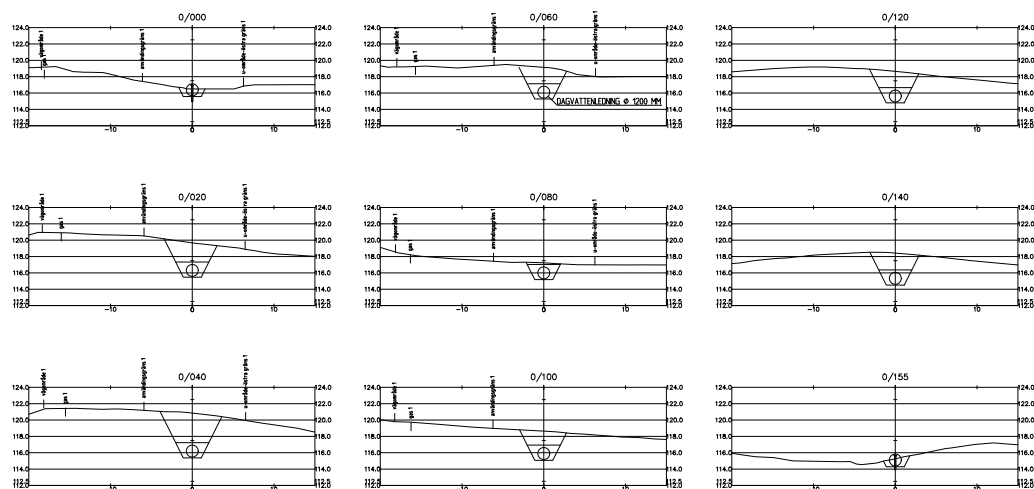
En utredning är utförd för att utreda höjderna på det nya dikessystemets utbredning och för att inte kollidera med befintliga ledningar inom naturmarken. Se bilaga E.

Oljeavskiljare krävs för att ta hand om dagvatten från kvartersmark innan det hamnar i de öppna dagvattenledningarna i naturmarken. Regleras inom kvartersmark med bestämmelsen "b".

Bestämmelsen "dagvatten" reglerar att dagvattenhantering får anordnas inom naturmark.



Omledning av bäckar inom planområdet.



Sektioner dagvattendike med underliggande trumma.

El, tele och opto

I planområdets västra del finns elledningar som korsar planområdet i norr. Ledningarna ligger inom bestämmelsen NATUR.

Befintliga teleledningar finns i planområdets södra del och kan behöva dras om för att möjliggöra exploatering. Det nya läget kan då bli längs Bäckaskogsvägen, söder om planområdet, och ansluter planområdet från sydväst längs med riksväg 26. Alternativt att de är kvar där de är placerade idag. I planförslaget har ledningarna säkrats inom kvartersmark genom u-områdesbestämmelse.

Befintliga ledningar för opto finns i planområdets norra del och går längs Norra Aspelundsvägen. I planförslaget har ledningarna säkrats inom kvartersmark genom u-områdesbestämmelse.

Värme

Befintliga fjärrvärmeledningar finns i planområdets norra del längs Norra Aspelundsvägen. Kulverten som går längs denna sträckning är huvudmatning från Värmekällan in till Skövde centrum. I planförslaget har ledningarna säkrats inom kvartersmark genom u-områdesbestämmelse samt med min och max plushöjd.

Avfall

Avfallshanteringen ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

Trafikbuller

Norra Aspelundsvägen trafikerades av ca 5200 fordon/årsmedeldygn 2010. En bedömning av bulleralstringen utgående från slät mark och en genomsnittshastighet på 50 km/h, ger då en ekvivalent ljudnivå på ca 62 dB(A) vid närmsta fasad (avstånd ca 20 meter) och en ekvivalent ljudnivå på ca 35 dB(A) inomhus.

Riksväg 26 trafikerades av ca 10 400 fordon/årsmedeldygn 2010. En bedömning av bulleralstringen utgående från slät mark och en genomsnittshastighet på 70 km/h, ger då en ekvivalent ljudnivå på ca 64 dB(A) vid närmsta fasad (avstånd ca 40 meter) och en ekvivalent ljudnivå på ca 37 dB(A) inomhus. Enligt riktvärden för trafikbuller inomhus i arbetslokaler bör ljudnivån inte överstiga 40 dB(A), ekvivalent nivå.

Vid projekteringen ska hänsyn tas till trafikbuller från riksväg 26 och Norra Aspelundsvägen. Byggnader ska utformas så att buller från vägtrafik inte överskrider

rekommenderade riktvärden. Frågan kommer att följas upp i bygglovskedet.

Transport av farligt gods

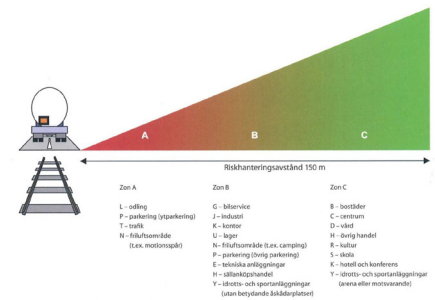
Översiktsplan 2025 anger vägar som är rekommenderade för transport av farligt gods. Väg 26 är utpekad som primär led för farligt gods. Utdrag ur ÖP 2025:

”Länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län har utarbetat en riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods för att ge en vägledning i hur markanvändning, avstånd och riskhantering bör beaktas i samband med planprocessen i anslutning till trafikleder för farligt gods.

Riskpolicyn innebär att riskhanteringsprocessen ska beaktas i framtagnandet av detaljplaner inom 150 meters avstånd från en farligt godsled. För att åstadkomma en lämplig markanvändning i förhållande till transportleden är det viktigt att hänsyn tas till den riskbild som råder i aktuellt område. Persontäthet och exploateringsgrad är exempel på faktorer som påverkar risknivån. En lämplig lokalisering innebär att hänsyn tas till platsens unika förhållanden såsom topografi, bebyggelsens placering samt dess yttre och inre utformning.

Riskpolicyns riskhanteringsavstånd är indelad i tre zoner utan fasta gränser, riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningen. Zonerna representerar möjlig markanvändning i förhållande till transportled för farligt gods – väg och järnväg.”

En riskutredning är genomförd i syfte att kartlägga risknivån vid tillbyggnad längs riksväg 26 för Skövde slakteri. Då förutsättningarna och läget är liknande för det aktuella planområdet har sektor samhällsbyggnad bedömt att delar av riskutredningen är aktuell även här. I riskutredningen för Slakteriet står: ”Planerad tillbyggnad av produktionslokaler uppfyller riktlinjer enligt RIKTSAM (Länsstyrelsen i Skåne har fastlagt generella riktlinjer för



Avstånd till farligt godsled.

Tabell 1- Riktlinjer för bebyggelse intill farligt godsled enligt RIKTSAM [3].

Avstånd	Markanvändning	Exempel på lämplig markanvändning
0-30 m	Bebyggelsefritt	Parkering (utparkering), trafik, odling, friluftsområde
30-70 m	Låg persontäthet, personer alltid i vakettillstånd	Handel (sällanköpshandel), industri, bilservice, lager, tekniska anläggningar, parkering
70-150 m	Ej hög persontäthet eller utsatta personer	Bostäder (småhusbebyggelse), handel (övrig handel), kontor (i ett plan), lager, idrotts- och sportanläggningar (utan betydande åskådarplats), centrum, kultur
>150 m	Inga restriktioner	Bostäder (flerbostadshus i flera plan), kontor (i flera plan inkl. hotell), vård, skola, idrotts- och sportanläggningar (med betydande åskådarplats)

Illustration av avstånd till farligt gods enligt RIKTSAM.

samhällsplanering invid rekommenderade transportleder för farligt gods, RIKTSAM) då verksamheten är att betrakta som industri och är placerad inom 30-70 meter från aktuell farligt godsled.”

Riktlinjer för bebyggelse intill farligt godsled enligt RIKTSAM anger att ett avstånd 30-70 meter från farligt godsled är lämpligt för industri och lager bland annat, se illustration ovan. Planerad tillbyggnad och nybyggnation av industrilokaler inom planområdet uppfyller således riktlinjer enligt RIKTSAM då verksamheten är placerad inom 30-70 meter från aktuell farligt godsled.

Aktuellt planområde tillåter byggrätt på ett avstånd av 50 meter från vägkant mot riksväg 26. Byggrätten inom planområdet regleras i planbestämmelsen ”v” att nivån på färdigt golv ska vara max +123,0 meter över nollplanet. Riksväg 26 har idag en plushöjd på ca +121,0 meter och ligger således lägre än intentionerna med det planerade bebyggelsen inom planområdet. Ett nytt dike kommer dessutom att anläggas vilket kan fånga upp gas vid en eventuell gasläcka. Riksväg 26 har en rak vägsträckning utanför planområdet och Trafikverket kommer att komplettera sträckan utanför planområdet med ett vägräcke. Detta kommer att öka säkerheten vid en eventuell avkörning/olycka på riksväg 26. Planbestämmelsen b₂ (att entréer ska mynna bort från riksväg 26) har införts på ett område inom 70 meter från vägkant.

Utifrån detta bedöms risknivån för aktuellt planområde ligga inom acceptabla gränser.

Ammoniak- och gasolhantering

Skövde Slakteri, som ligger 250 meter norr om planområdet, har en befintlig kylanläggning med ammoniak.

ÅF-Infrastructure AB/Avd Brand och Risk har utfört en riskutredning för Skövde slakteri avseende ammoniak- och gasolhantering.

Enligt riskutredningens sammanfattning gäller att:

Ammoniak

”Resultaten från de utförda spridningsberäkningarna visar på att inga doser av ammoniak som är direkt dödliga är troliga för tredje man (d.v.s. anställda vid andra verksamheter och omkringboende) på avstånd av minst 100 meter från anläggningen. Orsaken är främst att större läckage kommer ske under en begränsad tid vilken minskar den totala dosen en person kan utsättas för. De läckage som förväntas pågå en längre tid är i så liten skala att koncentrationerna, och därmed också dosen, blir relativt låg.”

Avståndet mellan kvartersmarken i norr och ammoniak-tanken är mer än 200 meter vilket bedöms som tillräckligt.

Gasol

”När det gäller riskerna med gasolhanteringen och dess inverkan på tredje man så anses riskerna generellt vara små eftersom i princip inget av de studerade scenarierna får påverkan på personer utanför slakteriets område. Inga vidare riskreducerande åtgärder anses därför nödvändiga.”

Sektor samhällsbyggnad har bedömt att inga restriktioner med avseende på ammoniak- och gasolhantering inom Skövde 5:234 krävs i det aktuella planförslaget.

Formsand

Marken utanför planområdet i söder, längs Bäckaskogsvägen, kan eventuellt beröras av en utfyllnad med formsand (sotsand) som vidtogs vid etableringen av industri-kvarteren på 1980-talet. Information införs på plankartan om att om det vid markarbeten påträffas formsand så ska arbetet omedelbart stoppas och omgående anmälas till Miljönämnden Östra Skaraborg.

Markföroreningar

Markföroreningar finns inom planområdet. Se vidare i den geotekniska undersökningen, bilaga B. De förorenade massorna kommer att avlägsnas från planområdet innan exploatering sker. Sanering av markföroreningar kräver anmälningsplikt till tillsynsmyndigheten MÖS.

Radon

Planområdet är beläget utanför område där gammastrål-ningsnivån i berggrunden och/eller jordlagren bedöms överstiga 0,3 µSv/h.

Småbiotoper

Småbiotoper, som t.ex. stenmurar, diken, åkerholmar och stora träd ökar variationen i odlingslandskapet och är därför viktiga för den biologiska mångfalden. De utgör ofta livsmiljöer för bl.a. fåglar, ormar, fjärilar m.fl. Enligt Miljöbalken (MB) 7 kap. 11 § omfattas dessa av ett ge-nerellt biotopskydd och får inte skadas. I samråd med kommunekologen har bedömts att allén längs ”gamla Ömvägen” är en biotop som omfattas av det generella biotopskyddet enligt MB inom planområdet. Dispens för borttagande av träd ansöks hos Länsstyrelsen.

Klimatanpassningsåtgärder

En klimatanpassningsstudie som kan analysera effekterna av ett förändrat klimat (ökad nederbörd, värmeböljor, stormar mm) behöver utarbetas för hela kommunen. De slutsatser och åtgärder som framkommer i ett sådant arbete bör ligga till grund för bedömningar av enskilda exploateringsområden.

Planområdets läge innebär ingen risk för förväntade höjda vattenstånd. Inom planområdet kommer mer än en femtedel av området att bestå av naturmark där befintliga uppväxta träd så långt som möjligt ska bevaras. Fördelen med att spara vegetation är framför allt att för att vegetationen tar upp dagvatten. Öppna diken längs riksväg 26 och längs Norra Aspelundsvägen kommer att samla upp stora mängder dagvatten. Dagvattenhanteringen ska ske genom lokalt omhändertagande.

Klimatanpassningsåtgärder för värmeböljor berör främst byggnadens konstruktion och utförande och bevakas i bygglovprocessen.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljökvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskällan.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en femårsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljökvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Av resultatet från mätningar genomförda 2010 på mötesplatsen Kulturhuset vid Stationsgatan framgår att uppmätta halter av PM₁₀ understiger miljökvalitetsnormen med god marginal. Även den nedre utvärderingströskeln underskrids.

I luftkvalitetsförordning (2010:477) har Naturvårdsverket beslutat om en ny föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen

samma miljö kvalitetsnorm av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar ($PM_{2,5}$). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrollera flertalet miljö kvalitetsnormer och underrättar Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm.

I Skövde kommun ansvarar Miljösamverkan Östra Skaraborgs för mätning av partikelhalterna. Mätningarna av PM_{10} uppdateras under 2014 och kommer då att utökas med att även innefatta halterna av $PM_{2,5}$.

MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Skövde tillhör *Västerhavets vattendistrikt*, där Länsstyrelsen i Västra Götalands län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För planförslagets del är statusen/miljö kvalitetsnormen på recipienten Svesån det som är aktuellt. Idag bedöms Svesån, sträckan Falköping-Skövde, ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, då kvicksilver exkluderas uppnår Svesån en god kemisk ytvattenstatus. Den hittills utförda kartläggningen har inte kunnat påvisa att statusen i vattenförekomsten är försämrad till följd av påverkan från miljögifter.

Miljö kvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att sträckan ska uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets avvattnings sker i huvudsak via två bäckar som möts och når Svesån och sedan Ömboån för att i sin tur mynna ut i Ösan.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande och omledning av de två befintliga bäckarna till ett öppet dike bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens

genomförande inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljö kvalitetsnormer för Ösans vatten påverkas.

Skövde stad berör två stora grundvattenförekomster. Planområdet ligger utanför grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Organisatoriska frågor

Planprocess

Planprocessen är indelad i tre skeden; samrådsskede, granskningsskede och antagandeskede. Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen till och med granskningsskedet. Kommunstyrelsen behandlar detaljplanen i antagandeskedet.

Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under 2014 med samråd (augusti-september månad) och granskning (november-december månad) av planförslaget. Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen under våren 2015 (för detaljerad tidplan se sidan 3).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Sektor samhällsbyggnad ansvarar för underhåll av allmänna ytor som natur- och gatumark. Sektor service ansvarar för optonät och VA-ledningar. SkövdeNät AB ansvarar för det kommunala elnätet inom planområdet. Sektor service ansvarar även för kanalisation för tele och bredband inom planområdet.

På kvartersmark ansvarar exploatörerna för projektering och genomförande av ny bebyggelse. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och drift av servisleddningar på kvartersmark.

Skövde Värmeverk AB ansvarar för fjärrvärmeledning inom planområdet samt för anläggande och drift av servisleddningar för fjärrvärme fram till ny byggnad.

Avtal

I samband med exploatering av området avses kvartersmarken att säljas. Försäljningen kommer att regleras i ett köpekontrakt som upprättas av Mark och exploateringsenhet som är en del av Skövde kommuns Sektor samhällsbyggnad.



Avtalet reglerar bl.a.:

- För avtalets giltighet gäller att ny detaljplan vinner laga kraft och att bygglov kan erhållas.
- Området överläts i befintligt skick.
- Exploatören har rätt att före tillträdesdagen disponera området för kompletterande grundundersökning.
- Området får inte bebyggas eller användas på sådant sätt att funktionen för dagvattenanordningen sätts ur funktion.
- Exploatören ska bekosta all flyttning av befintliga ledningar, omdragning av vattendrag samt flyttning av telekabel.
- Exploatören är medveten om betydelsen av byggnadens utformning för en ekologisk hållbar utveckling och ska så långt så möjligt anpassa byggnadsmaterial och byggnadsutförande efter detta.
- Exploatören ska så långt möjligt ta hand om dagvatten inom respektive fastighet i enlighet med Skövde kommuns dagvattenpolicy.
- Slänt får inte anläggas utanför respektive fastighets gräns.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Del av den kommunägda fastigheten Skövde 5:255 överförs till fastigheten Timboholm 4. Eventuellt kan ytterligare fastigheter nybildas inom planområdet.

Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmänna underjordiska ledningar och kablar ska säkerställas genom ledningsrätter inom reserverade områden, på plankartan markerade med u.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Skövde kommun som ägare till fastigheten Skövde 5:255 ansöker om aktuell förrättning.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader i samband med exploateringen ska regleras i exploateringsavtal som upprättas av Skövde kommuns Mark och Exploateringsenhet.

Detaljplanekostnader

Kostnaderna för framtagande av detaljplan har reglerat i avtal mellan Skövde kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning (numera sektor samhällsbyggnad) och Swerotec Invest AB.

Teknisk försörjning

Markarbeten

Befintligt vägområde för väg 26 med tillhörande dike och slänt får inte ändras.

Alla befintliga ledningar inom planområdet ska ligga på ett oförändrat djup.

Nya ledningar ska så långt möjligt samordnas så att inte avverkning av vegetation och markpåverkan sker i onödan. Samordnad ledningsdragning främjar även vegetationens framväxt och påverkan av och på rotsystem minskas.

Marken inom området är såväl erosions- som sättningskänslig och förekomst finns av artesiskt vatten samt av föroreningar av alifater och aromater. Hänsyn till detta bör tas inför och vid markarbeten.

Om det vid markarbeten påträffas föroreningar gäller anmälningsplikt till MÖS.

Vägar och gator

Planområdet ska anslutas till Norra Aspelundsvägen. Ny angöring anläggs och bekostas av exploatören.

Vatten och avlopp (VA)

Befintligt ledningar finns i naturmark i planområdets västra del.

Bräddutloppet ska vara kopplat till det nya diket.

Brunnsbetäckningar måste justeras vid en eventuell förändring av höjder i området.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas i enlighet med Riktlinjer för dagvattenhantering, antagen av kommunstyrelsen 2011-02-14. En dagvattenhanteringsplan ska upprättas av fastighetsägaren samt godkännas av sektor service före det tekniska samrådet. Dagvatten från verksamhetsområdet ska omhändertas på kvartersmark. Exploatören anlägger nytt dike inom planområdet och ska ta kontakt med Trafikverket för slutbesiktning av diket.

Elförsörjning

Fastighetsägaren/Exploatören ska hålla med schakt och kanalisation åt eldistributören SkövdeNät AB ifrån elrum till tomtgräns dit SkövdeNät AB anvisar. Elrum ska placeras mot yttervägg.

Tele och opto

Genomförandet av planförslaget kommer att innebära en flyttning av befintliga ledningar till nytt läge. Samråd ska ske med ledningsägare vid en flyttning av ledningarna, avtal ska träffas som reglerar kostnader.

Uppvärmning

Ledningar för fjärrvärme finns längs Norra Aspelundsvägen. Möjligheten att försörja fastigheten med fjärrvärme bör diskuteras mellan exploatören och Skövde Värmeverk AB. Det är även viktigt att exploatör tar en tidig kontakt med Skövde Värmeverk AB vid projekteringen av in/utfart så att de i samråd kan utforma denna.

Avfallshantering

Samråd kring utformning och placering av avfallslösning ska ske mellan exploatören, sektor samhällsbyggnad, och Avfallsbolaget Östra Skaraborg (AÖS).

Utredningar

Den geotekniska undersökning som gjorts är tillräcklig för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (grundläggning, uppfyllnader mm) kan det erfordras ytterligare undersökningar.

AVGIFTER OCH TAXOR

Vatten och avlopp

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med sektor service taxa.

Bygglov, bygganmälan och planavgift

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Någon särskild planavgift tas inte ut (se detaljplanekostnader ovan).

Lantmäteriförrättning

Avgifter för avstyckning och fastighetsreglering i enlighet med den kommunala lantmäterimyndighetens taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Bo Sandin, Mark och Exploateringsenheten, Elin Isaksson och Aron Sandling, Natur och miljöenheten, Claes Clausen, Bygglovsenheten, Madeleine Larsson, Peter Nyström, KLM.

Sektor samhällsbyggnad

Eva Darolf Linnros
Sektorchef samhällsbyggnad

Linda Kjerfve
Fysisk planerare

**SKÖVDE
KOMMUN**



Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se