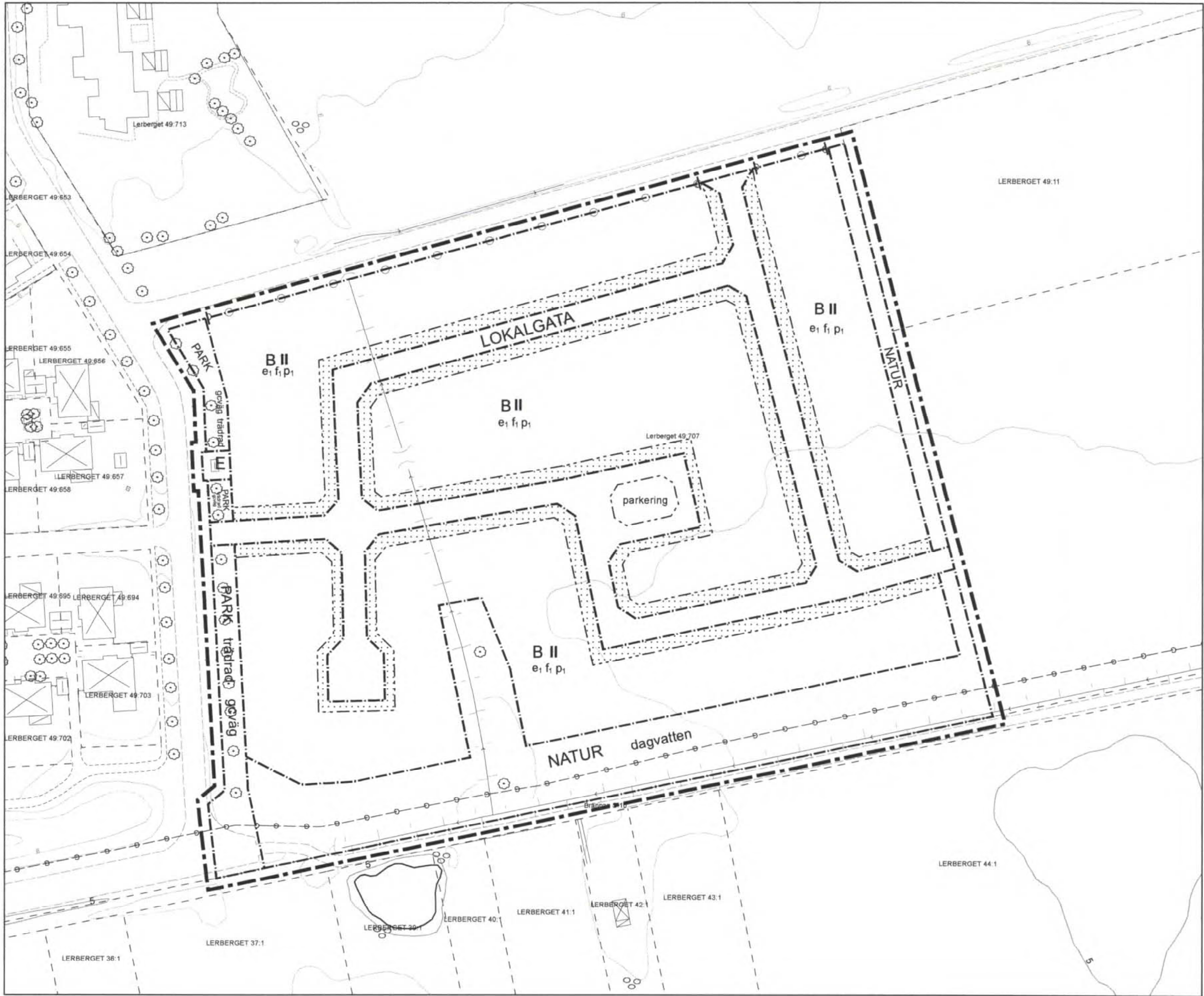




GRUNDKARTA

- Trakt/Kvartergräns

Fastighetsgräns

Byggnad, fasaden karterad

Byggnad, takkant karterad

Skärmtak

Staket resp häck

Stödmur

Stenmur

Gasledning
- Körbanas kant

Gång o cykelväg

Dike, bäck

Damm

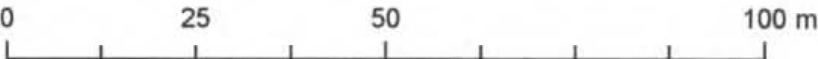
Träd

Aker resp äng

Lövskog resp barrskog

Höjdkurva

Grundkartan är upprättad i juni 2007 och uppdaterad i december 2009 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta fastställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007 och december 2009.
Skala 1:1 000
Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20 (uppdaterad 2009-12-09)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför anvisat område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkering Parkering får anordnas
- gcväg Gång- och cykelväg får anordnas
- trädrad Gatuplantering i form av trädrad ska finnas
- dagvatten Område för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ För bostäder uppförda med fristående huvudbyggnad är högsta byggnadsarea 35 %, dock högst 250 kvm, samt minsta tomtstorlek 550 kvm. För bostäder uppförda som rad- eller kedjehus är högsta byggnadsarea 50 %, dock högst 250 kvm. Av föreskriven byggnadsarea ska minst 35 kvm avsättas för komplementbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Minst två bilplatser ska anordnas på den egna bostadsfastigheten.

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från det planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje, i gräns mot lokalgata.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns som par- eller kedjehus. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot granne eller kan placeras närmare fastighetsgräns efter grannens medgivande.

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9 meter och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

- II Högsta antal våningar

Utförande

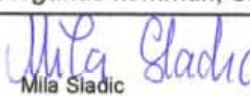
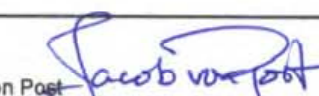
- f₁ Takfärg på huvudbyggnad ska vara matta och röda eller svarta nyanser.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Byggnader ska vid behov uppföras med radonsäker grundläggning.

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för buller ska uppnås.

 HÖGANÄS KOMMUN		LAGA KRAFT	
Upprättad 2010-09-30 Ändrad inför antagande 2010-11-30		Detaljplan för del av Lerberget 49:707 i Östra Lerberget Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande 2010-12-16	Laga kraft 2011-02-28	 Mila Sladic Plancher	 Jacob von Post Planarkitekt

HÖGANÄS 1284-P459