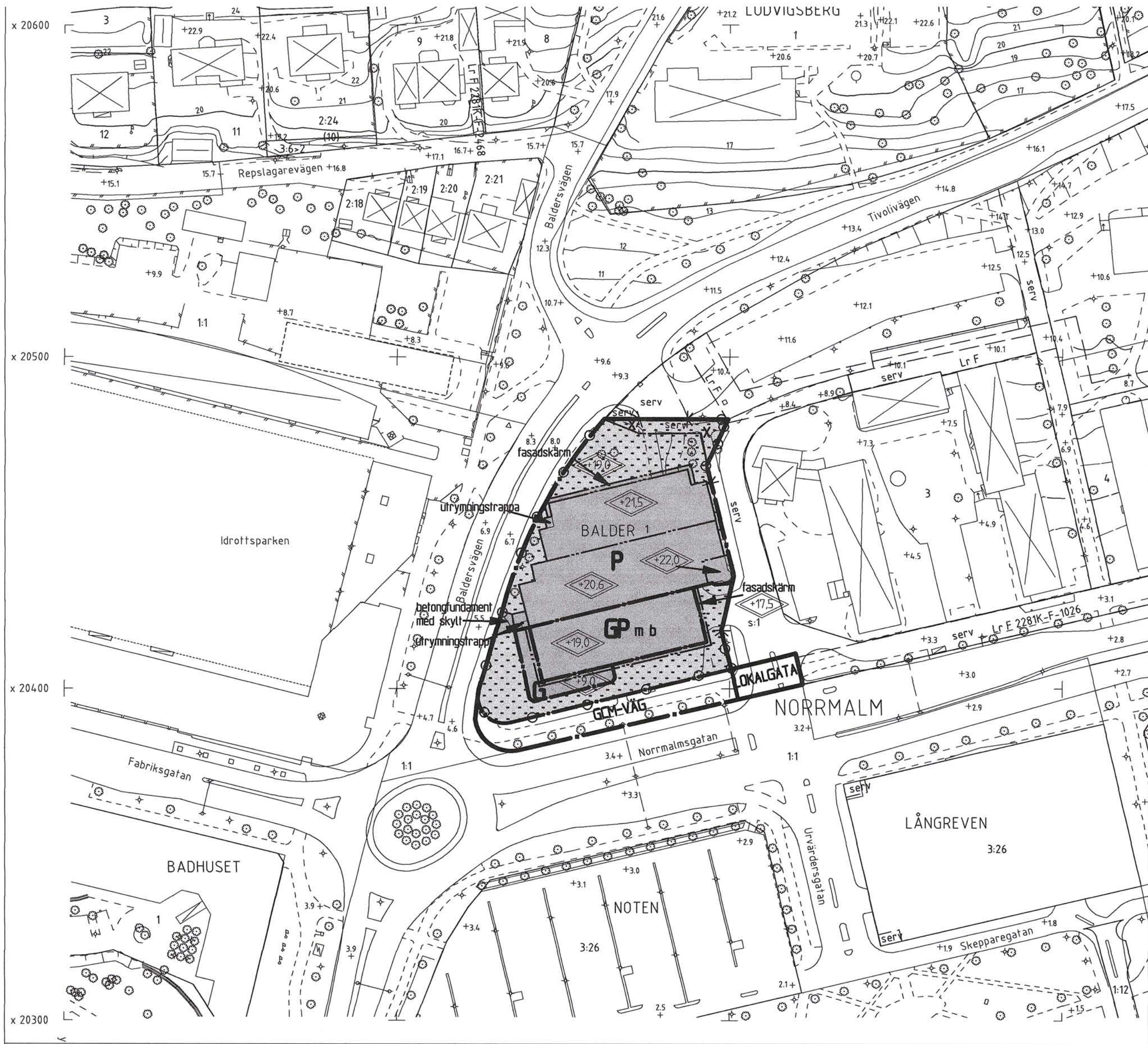


DP-307

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GOM-VÄG Gång- cykel- och mopedväg
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Bilservice med handel
- P Parkeringshus
- GP Bilservice med handel i markplanet, parkeringshus i ovanliggande plan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

Byggnadsteknik

- b Oljeavskiljare för dagvatten skall vara separat från den som tar emot spillvatten från anläggningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för BALDER 1

Parkeringshuset Balder

Norrmalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-11-29

Jan Dahl
planchef

Birgitta Eriksson
planingenjör

Cege Zeipel
planarkitekt

Skala 1:1000



UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 Db
Mät- och kartavdelningen i Sundsvall 2002-11-29

Ingrid Wiklander-Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANENS SYFTE:

Att möjliggöra en påbyggnad av parkeringshuset med en våning åt söder och två våningar för den allra nordligaste delen.

DP-307

Antagen av KF 2003-09-29

Laga kraft 2003-10-27