

2

Bill

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Söderöra by inom
Blidö kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn
och uppläggningsplats för småbåtar.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder därav få uthus, sjöbodar och dy-
lika mindre byggnader uppföras om detta för varje sär-
skilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande.

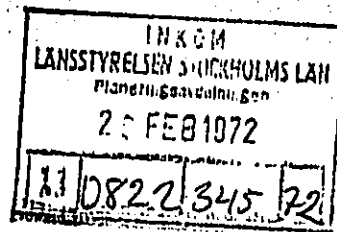
§ 3.

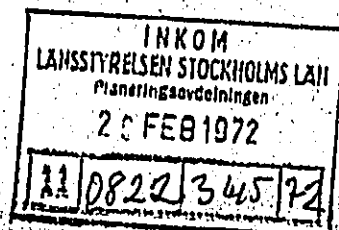
Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

År 1971 den 23 november, § 242,
blev detta förslag antaget av
kommunfullmäktige i Norrtälje
betygar & tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare





§ 4.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5.

Byggnads läge

Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom. 3 Å med I och II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Taklutning:

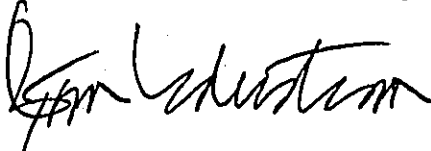
Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka boningsrum inredas.

Stockholm i december 1967.



Björn Cederström
arkitekt SAR