

082-338-75

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Södergårdsområdet etapp 11 i Gislaved, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

PLANBESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och gränser

Området är beläget i södra delen av Gislaved cirka 2 km från centrum. Det begränsas i norr av befintligt bostadsområde norr om Danska vägen, i väster och söder av kommande bostadsbebyggelse, och i öster av den redan utbyggda första etappen inom Södergårdsområdet.

Gällande byggnadsreglering

För området gäller stadsplan fastställd 1973-06-26. I norr och öster finns planer fastställda 1967-11-24 respektive 1972-02-21. Söder om området finns plan upprättad, men denna är ännu ej fastställd.

Naturgeografiska förhållanden

Området sluttar svagt mot öster och är till största delen bevuxen med låga lövträd.

Fornlämningar

Inom det aktuella området finns inga kända fornlämningar.

Grundförhållanden

I den västra delen, där områden är avsatta för bebyggelse, är grundförhållandena goda med fast friktionsmaterial. Öster därom är dock marken sämre med upp till 2 meter torv och dy på friktionsmaterial. Detta område har utlagts som parkmark.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen bebyggelse.

Befintliga ledningar

VA-ledningar som skall serva bebyggelsen finns utlagda i nord-sydlig riktning öster om byggnadskvarteren och med anslutningar till Rosgränd, Liljegränd och Lillegårdsgatan. Elförsörjningen sker från befintlig jordkabel i Sörgårdsvägen.

Ägoförhållanden

Hela området är i kommunens ägo.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad av VIAK AB år 1968 och kompletterad av Gislaveds kommuns mätningsskontor år 1972-74.

FÖRSLAGET

=====

Översiktlig planering

Förslaget följer den dispositionsplan som finns över Södergårdsområdet, vilket till 1/3 redan är bebyggt.

Motiv till förslaget och områdets disposition

Planförslaget är i princip en revidering av gällande plan där centrumområdet i norra delen liksom bostadskvarteren utefter Sörgårdsvägen be- hålls.

BS-området för hyresbostäder i anslutning till centrum har dock slopats, liksom garageområdet väster om Sörgårdsvägen. Detta har gjorts för att bereda ytterligare mark för den bebyggelse av centrumkaraktär som planeras i området. För närvarande är kyrka, daghem, livsmedelsbutik och lokaler för folktandvården aktuella. Ch-området väster om Sörgårdsvägen har avsatts som reservyta.

Parkeringsyta för centrum finns redan i gällande plan norr om Rosgränd, men för att bättre tillgodose kravet på lämplig angöring till centrumområdet och få en utökning av antalet p-platser har en infart från Danska vägen gjorts öster om området.

Det genomgående nord-sydliga gångstråket, Sörgårdsvägen, föreslås få en bredd av 4 meter mot tidigare 6 meter.

För att kompensera bortfallet av hyresbostäderna vid centrum har en för-
tätning gjorts i de bostadskvarter som ligger söderut efter Sörgårdsvägen.
Tomtbredderna har minskats varför tomtdjupet ökats till 32 meter.

Genom en utökning av antalet bostäder här ökar också behovet av parkerings-
platser. Detta har lösts genom att en tomt i kv Rosen avsatts för garage-
ändamål, så att ett rimligt gångavstånd till bostäderna erhållits.

Vegetationen i den avsatta parkmarken skall sparas. I norra delen kommer
en kvarterslekplats med bollplan att anläggas i anslutning till det bli-
vande daghemmet, och i södra delen är en småbarnslekplats planerad.

Planens genomförande

Gator och VA-ledningar är redan byggda, och den planerade utbyggnaden av
bostäder och serviceanläggningar kommer att ske så snart som möjligt.

Gislaved i augusti 1974

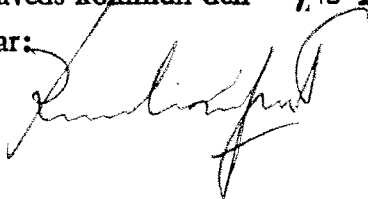


Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Antaget av ~~Kommunfullmäktige~~

I Gislaveds kommun den 12/12 1974, §. 338

betygar:



Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 16 maj 1975, varigenom ifrågasatt ändring
av stadsplan fastställts.
Jönköping som ovan

