

Akt nr:
25-P96/109

AU\$25-P96/109

Upprättade år 1995	Dnr 963140
Ärende Detaljplan för ARVIDSJAUR 6:44 m fl fastigheter (Busstationen)	
Registerområde	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... // numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta *PS*

ARVIDSJAUR 6:44 m fl fastigheter
(busstationen)
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av detaljplanekarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen har till syfte att pröva lokaliseringen av en busstation i Arvidsjaurs samhälle.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av kvarteret Fasanen med en areal om ca 6 hektar. Kvarteret är centralt beläget inom Arvidsjaurs tätort in-till Västlundavägen. I söder angränsar samhäl-lets Konsumhall och i öster högstadieskolan Fridhem.

Fastigheterna Arvidsjaur 6:44 och Fasanen 5 ägs av Lubor AB. Marken används idag för buss-station. Byggnaden är i dåligt skick och har utdömts av yrkesinspektionen. I övrigt finns inom planområdet en f d bensinstation som även den är saneringsmogen.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Enligt gällande översiktsplan skall det aktu-ella området användas för bostadsändamål. Busstrafiken föreslås i planen lösas genom en stor busshållplats i anslutning till Medbor-garhuset i kvarteret Sparven. Bussgodshante-ringen föreslås bli lokaliserad till Järnvägs-stationen eller något av industriområdena.

Efter samrådsförfarande med allmänt samrådsmö-te har Miljö-bygg- och hälsoskyddsnämnden för-ordnat att busstationen bibehålls i kvarteret Fasanen under vissa givna förutsättningar, 1995-09-28 § 134.

Kopian överensstämmer
med originalet bekräftar
Mica Olsson



Kommunstyrelsen har 1995-10-02 delegerat åt Miljö-bygg- och hälsoskyddsnämnden att anta föreslagen detaljplan under förutsättning att inga allvarligare erinringar föreligger.

Stadsplan

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1961-10-28. Enligt planen är marken avsedd för bostadsändamål (Fasanen 5) och bilserviceändamål.

Tomtindelningar

För planområdet gäller tomtindelningar fastställda 1955-07-27 och 1962-12-22.

Samråd

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden augusti 1995. Samrådet annonserades i pressen och inleddes med ett offentligt samrådsmöte. Protokoll från samrådsmötet har bilagts denna beskrivning. Inga skriftliga erinringar förelåg efter samrådstidens utgång.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att Arvidsjaur busstation bibehålls centralt i kvarteret Fasanen med en bygggrätt belägen i anslutning till Västlundavägen. Stationen anläggs med gemensam in- och utfart för bussar samt bilfria uppställnings- och lastningsytor. All parkering i anslutning till busstationen placeras på kvartermark mot Fasanen 4. Viss bygggrätt reserveras för framtiden men kan tillsvidare användas som parkering. Kvarteret Fasanen utökas med mark som redan används som tomtmark till förmån för Fasanen 4 och 5. Intill stationsbyggnaden skall gatumarken utökas med område avsett för i- och påstigning. Utökningen av gatumarken möjliggör en framtida eventuellt ändrad trafiklösning efter aktuell del av Västlundavägen.

Återstoden av Arvidsjaur 6:44 avsätts för bostadsändamål med en tillåten bygggrätt för ett flerfamiljshus i högst tre våningar. Parkering och utfart förutsätts samordnas med fastigheten Spoven 16 mot Stationsgatan.



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Arvidsjaur lantmäteridistrikt

Sida
3 (3)
Ärendnr

Aktbilaga

I gränsen mot Spoven 11 skall ett 1-2 meter brett område kunna användas för gångtrafik. I framtiden bör denna markremsa ingå i en bredare gång- och cykelväg till Konsumbutiken på Spoven 11.

Befintlig transformator måste flyttas närmare Västlundavägen för att inte utgöra ett hinder inom stationsområdet.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

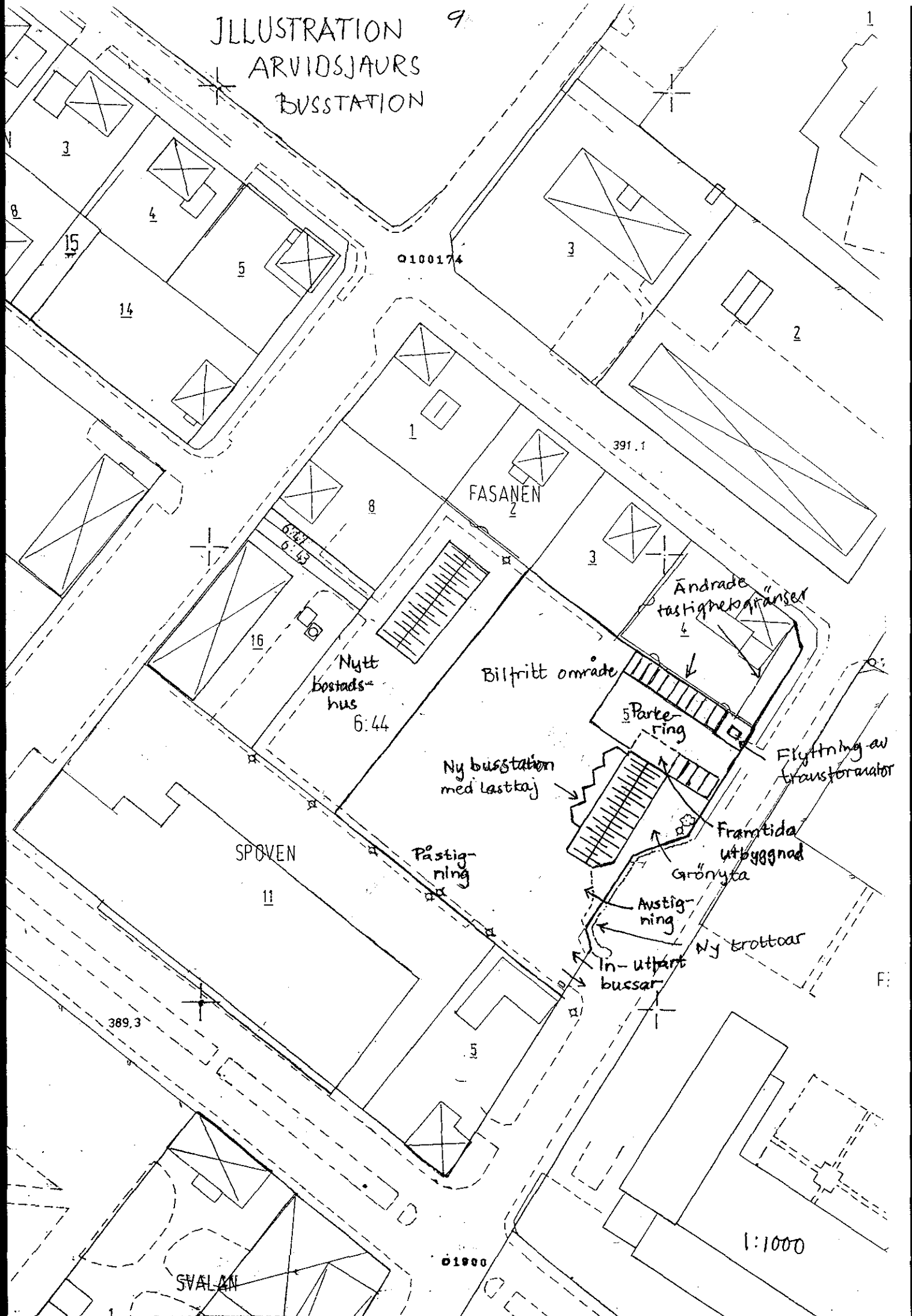
Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om ca fem år t o m ~~2000-12-31~~. 2011-05-13 på grund av att genomförandetiden understeg 5 år.

Arvidsjaur 1995-09-28

UK

Staffan Lundberg
Distriktslantmätare

ILLUSTRATION
ARVIDSJAURS
BUSSTATION



ARVIDSJAUR 6:44 m fl fastigheter (busstationen)
Arvidsjaur kommun
Norrbottens län

Förslag till DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Kommunen är huvudman för allmänna platser och därmed ansvarig för ombyggnaden av Västlundavägen. Kommunen är också skyldig att lösa in erfordrligt område gatumark av Arvidsjaur 6:44. Transformator inom kvarteret måste flyttas till nytt läge.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Detaljplanen innebär att områden av Arvidsjaur 6:2 skall tillföras Fasanen 4 respektive Fasanen 5. Område av Arvidsjaur 6:44 skall tillföras Arvidsjaur 6:2 respektive Spoven 16. Detaljplanen innebär vidare att ett mindre område av Fasanen 4 skall tillföras busstationsfastigheten. För att kunna genomföra dessa åtgärder måste tomtindelningen för Spoven 16, Fasanen 4 och 5 upphävas.

TEKNISKA
ÅTGÄRDER

Ett genomförande av detaljplanen innebär att befintlig allmän parkering mitt emot Fridhemsskolan går förlorad.

Arvidsjaur 1995-09-28


Staffan Lundberg
Distriktslantmätare